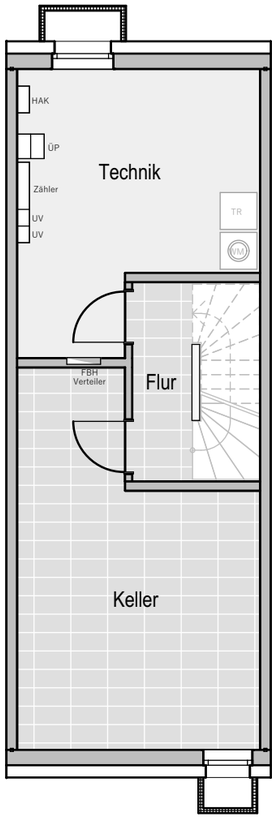

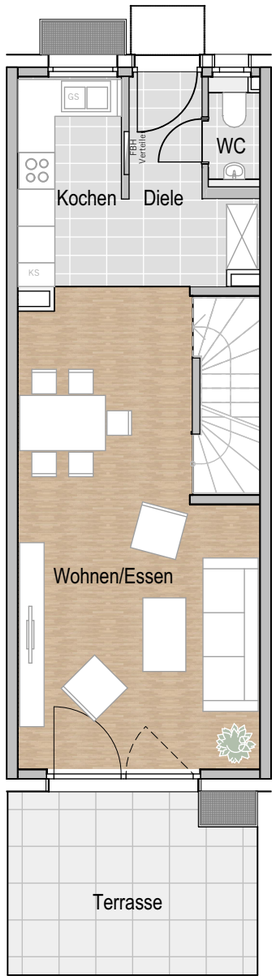

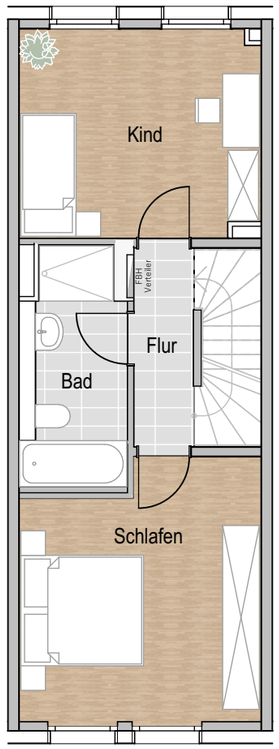

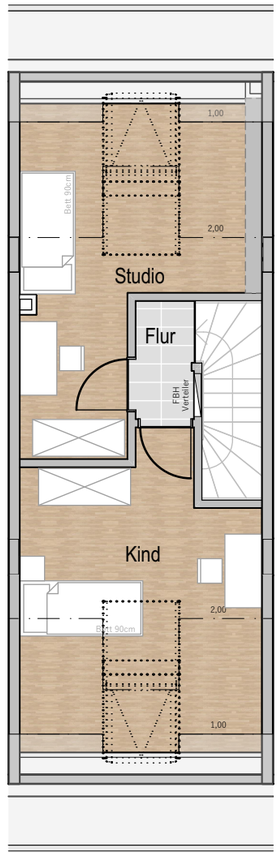

Postgarten
Heimat am Chiemsee

Reihenhaus 2

Poststraße,
Grabenstätt

N

0 0,5 1 0,5

Maßstab 1:100
07.04.2022

KG

Raum	Nutzfläche
Technik	15,56 m²
Flur	6,55 m²
Keller	20,21 m²
	42,32 m²

EG

Raum	Wohnfläche
Diele	5,25 m²
WC	1,18 m²
Kochen	5,93 m²
Wohnen/Essen	26,85 m²
Terrasse 1/2	5,83 m²
	45,04 m²

OG

Raum	Wohnfläche
Flur	3,19 m²
Bad	6,63 m²
Schlafen	15,71 m²
Kind	13,23 m²
	38,76 m²

DG

Raum	Wohnfläche
Flur	1,86 m²
Studio	12,72 m²
Kind	14,10 m²
	28,68 m²

Gesamt

	Wofl.	NF
Kellergeschoss		42,32 m²
Erdgeschoss	45,04 m²	
Obergeschoss	38,76 m²	
Dachgeschoss	28,68 m²	
	112,48 m²	42,32 m²
Wofl. + NF Gesamt:		**154,80 m²**

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit der Zahlenangaben, Pläne und Baubeschreibung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Alle Maße sind Circa-Maße nach gegenwärtigen Planstand.
Die Grundrisse zeigen Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Die Lage bzw. Anordnung der technischen Ausstattung im Kellergeschoss ist beispielhaft und kann sich im Bauverlauf ändern. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Änderungen und Irrtum vorbehalten.
Bei den angegebenen Flächenmaßen handelt es sich um Rohbaumaße.

LEGENDE: ELT = Elektrotechnik / WP = Wärmepumpe / WM = Waschmaschine / TR = Trockner / RR = Regenrohr / HA = Hebeanlage / ELT = Elektro / HKV = Heizkreisverteiler / SW=Sonderwunsch / = Parkett / = Fliese / = Estrichanstrich / SW = Sonderwunsch / KA = KAMIN (ohne Feuerstelle)

MYSLIK