

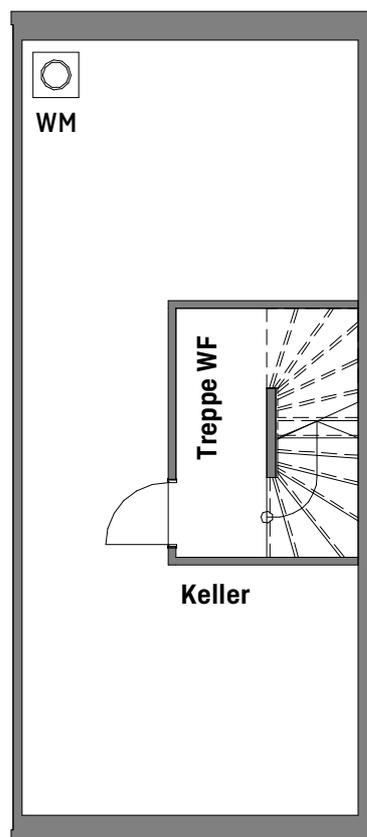
GRUNDRISS  
EIGENHEIM  
TYP VALENCIA

# 05, 13

Untergeschoss

Keller	36,69 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Treppe WF	3,96 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>		<b>3,96 m<sup>2</sup></b>

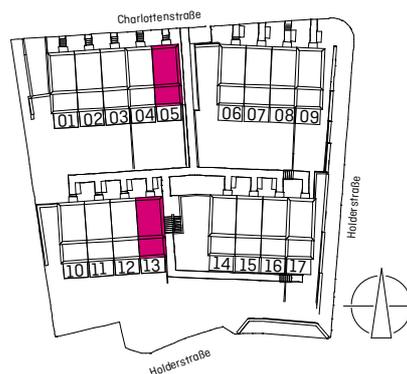
Keller	36,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Nutzfläche</b>	<b>36,69 m<sup>2</sup></b>



1:100



BWK Architekten GmbH  
Olgastraße 112  
D. 70180 Stuttgart  
T. ++49 711.923 69 0  
[www.bwk-architekten.de](http://www.bwk-architekten.de)



### GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

# 05, 13

#### Untergeschoss

Treppe WF	3,96 m <sup>2</sup>
	<b>3,96 m<sup>2</sup></b>

#### Erdgeschoss

Flur	2,75 m <sup>2</sup>
Gard.	2,96 m <sup>2</sup>
Küche	6,88 m <sup>2</sup>
WC	2,24 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	26,30 m <sup>2</sup>
Terrasse (SW) 50%	6,16 m <sup>2</sup>
	<b>47,29 m<sup>2</sup></b>

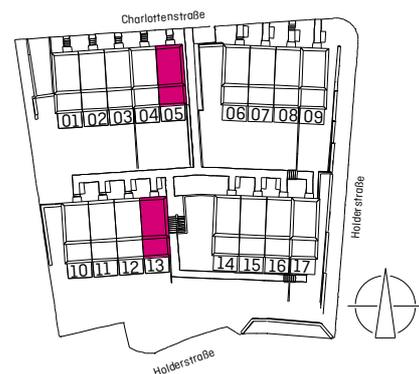
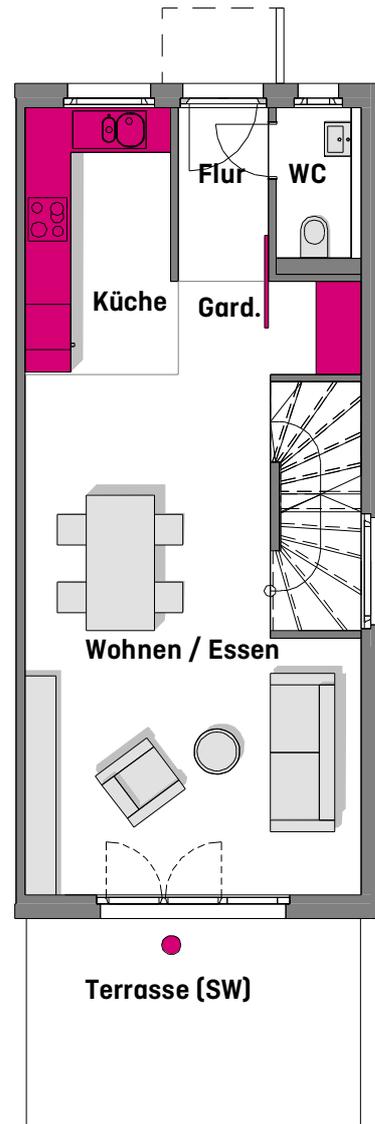
#### Obergeschoss

Abst.	3,33 m <sup>2</sup>
Bad	7,47 m <sup>2</sup>
Flur	3,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,52 m <sup>2</sup>
	<b>40,55 m<sup>2</sup></b>

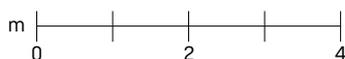
#### Dachgeschoss

Galerie	10,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,65 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (SW) 50%	7,02 m <sup>2</sup>
	<b>33,61 m<sup>2</sup></b>

**Gesamt Wohnfläche 125,40 m<sup>2</sup>**



1:100



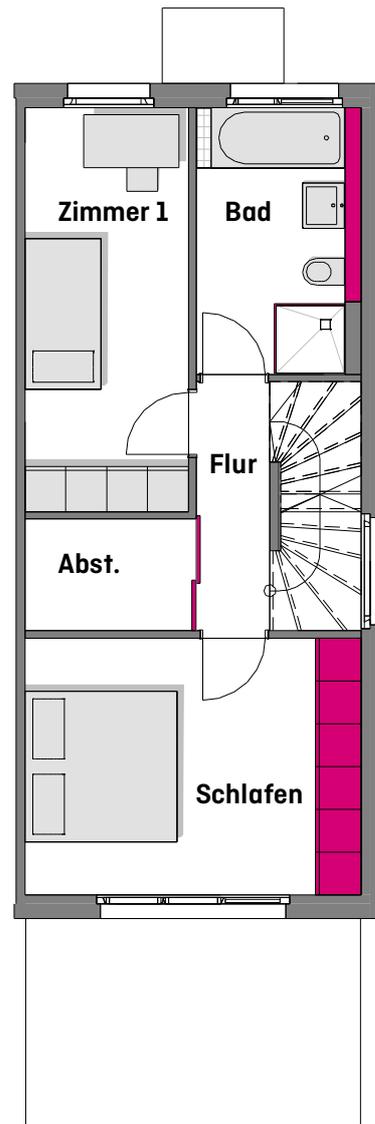
BWK Architekten GmbH  
Olgastraße 112  
D. 70180 Stuttgart  
T. ++49 711.923 69 0  
www.bwk-architekten.de

### GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

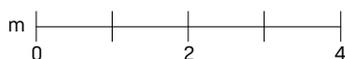
# 05, 13

#### Obergeschoss

Abst.	3,33 m <sup>2</sup>
Bad	7,47 m <sup>2</sup>
Flur	3,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>40,55 m<sup>2</sup></b>

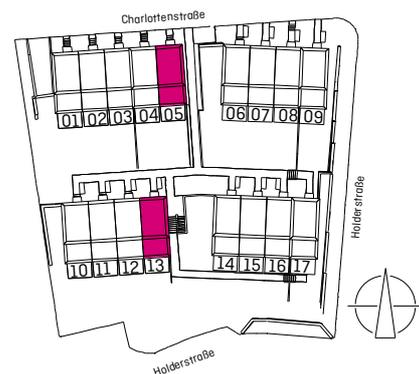


1:100



**BWK**  
**ARCHIT**  
**TEKTEN**

BWK.Architekten GmbH  
Olgestraße 112  
D. 70180 Stuttgart  
T. ++49 711.923 69 0  
[www.bwk-architekten.de](http://www.bwk-architekten.de)

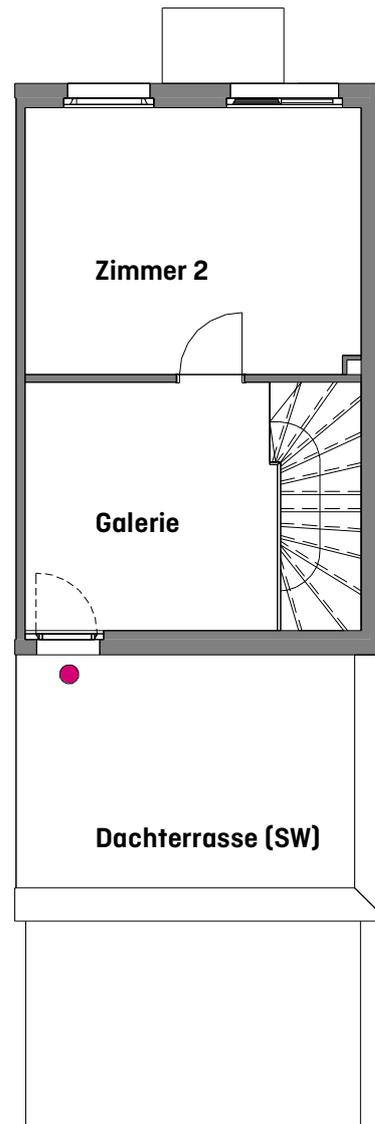


### GRUNDRISS EIGENHEIM TYP VALENCIA

# 05, 13

#### Dachgeschoss

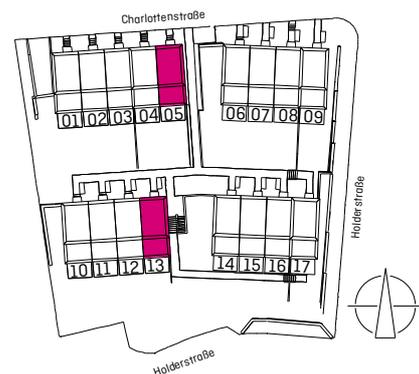
Zimmer 2	15,65 m <sup>2</sup>
Galerie	10,94 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (SW) 50%	7,02 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>33,61 m<sup>2</sup></b>



1:100



BWK Architekten GmbH  
Ottostraße 112  
D. 70180 Stuttgart  
T. ++49 711.923 69 0  
[www.bwk-architekten.de](http://www.bwk-architekten.de)



Neubau von 17 Reihenhauseigenheimen mit Tiefgarage  
 Charlottenstraße / Holderstraße ( Flurstück 371 )  
 71691 Freiberg am Neckar

Typ "Valencia"  
 RH Eigenheim 05, 13

### Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand März 2018  
 Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

<b>Untergeschoss</b>	Treppe WF	3,96 m <sup>2</sup>	1,0	3,96 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	Flur	2,75 m <sup>2</sup>	1,0	2,75 m <sup>2</sup>
	Gard.	2,96 m <sup>2</sup>	1,0	2,96 m <sup>2</sup>
	Küche	6,88 m <sup>2</sup>	1,0	6,88 m <sup>2</sup>
	WC	2,24 m <sup>2</sup>	1,0	2,24 m <sup>2</sup>
	Wohnen / Essen	26,30 m <sup>2</sup>	1,0	26,30 m <sup>2</sup>
	<b>Obergeschoss</b>	Abst.	3,33 m <sup>2</sup>	1,0
Bad		7,47 m <sup>2</sup>	1,0	7,47 m <sup>2</sup>
Flur		3,20 m <sup>2</sup>	1,0	3,20 m <sup>2</sup>
Schlafen		15,03 m <sup>2</sup>	1,0	15,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1		11,52 m <sup>2</sup>	1,0	11,52 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	Galerie	10,94 m <sup>2</sup>	1,0	10,94 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	15,65 m <sup>2</sup>	1,0	15,65 m <sup>2</sup>
				<b>112,22 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse EG (50%)</b>	Terrasse (SW)	12,32 m <sup>2</sup>	0,5	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse DG (50%)</b>	Dachterrasse (SW)	14,04 m <sup>2</sup>	0,5	7,02 m <sup>2</sup>
				<b>13,18 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche RH Eigenheime</b>				<b>125,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Untergeschoss</b>	<b>Keller Eigenheim 05, 13</b>			<b>36,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche RH Eigenheime</b>				<b>36,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatur BRI</b>	<b>RH 05, 13</b>			<b>571,40 m<sup>3</sup></b>

BWK.Architekten GmbH

