



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19224)



Objektadresse: 68542 Heddesheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 230.000,-- zzgl. StPI./Garage für € 15.000,--
Zeit ca. € 250,--**

Das Hausgeld beträgt zur

Objekt:

Top gepflegte, neu sanierte 2 Zimmer - ETW mit Balkon eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses in Heddesheim; 14 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 4. OG mit Aufzug und ist in einem neuwertigen Zustand; Baujahr: 1978: Die ETW wurde in 2021 komplett saniert und bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon; Ein TG-Stellplatz kann zusätzlich (gegen Mehrpreis) erworben werden; Die Wohnfläche beträgt ca. 66 m²; AUFTEILUNG: Flur, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, innenliegendes Duschbad, Küche; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Fernwärme-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: hochwertige glasierte Fliesen; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 250, 00 €; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Personenaufzug
- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Stellplätze:

- Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien