



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2540 Bad Vöslau, Schlumbergerstraße 3-5/ Haus 4

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 729 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€	25 515,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€	8 019,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€	8 748,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€	26 244,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 798 226,00	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,3 % FIX für 30 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. €	558 758,20	€ 2 335,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. €	239 467,80	
Summe Finanzierung		€	798 226,00	€ 2 335,00
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 2 335,00
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.		€	417,42	
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den CP-Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.		€	27,24	
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den CP-Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.		€	27,24	