

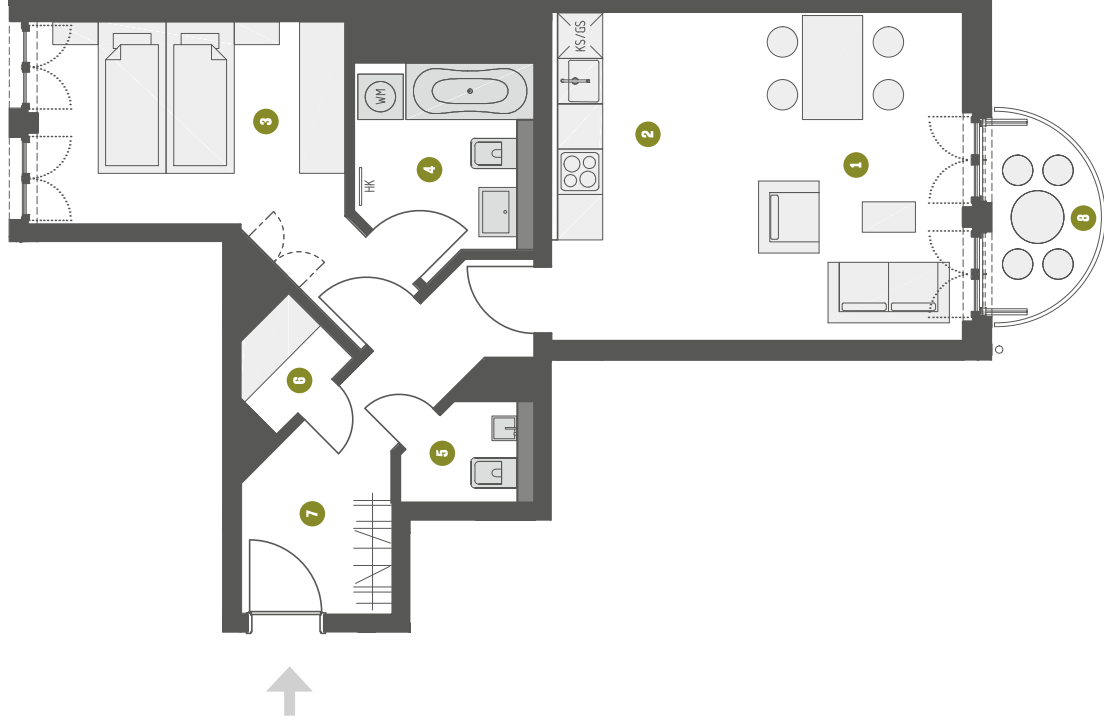
WOHNUNG 2.1

2-ZIMMER-WOHNUNG

2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 56,74 m²

1	Wohnen/Essen	18,32 m ²
2	Offene Küche	5,44 m ²
3	Schlafzimmer	13,15 m ²
4	Bad	6,19 m ²
5	WC	2,14 m ²
6	Abstellraum	1,59 m ²
7	Entrée/Garderobe	8,21 m ²
8	Balkon (50%)	1,70 m ²
Fläche gesamt*		56,74 m ²



Waschmaschine

Geschirrspüler

Heizkörper

Dusche

Barrierefrei



* Berechnung angelehnt an WoFlV jedoch sind die Flächen von Innenbehebungen (z.B. Fliesen, Spachtelung, Innenputz) und interner Lüftungstechnik 6,77 OG übermessen

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingzeichnetes Mobiliar sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Planungsstand September 2023

Ein Projekt von



www.realtreuhand.at

www.ickstatt-5.de