

**LUXHAUS.**

**LUXHAUS.**

Die Nr.1 in der  
Climatic-Wand-  
Technologie.

*Ihre*  
**LUXHAUS | Mehrwerte.**



## Ihr LUXHAUS – eine richtig gute Entscheidung.

Ein Haus zu bauen ist ein Projekt, das mit einer Menge Entscheidungen verbunden ist. Wir möchten, dass Sie stets sicher sein können, die richtige Entscheidung getroffen zu haben. Um Ihnen einen Überblick zu geben, haben wir im Folgenden die wichtigsten Mehrwerte thematisch geordnet zusammengefasst.

- Technik – ob Konstruktion oder Haustechnik
- Ausstattung – hochwertige Materialien und Top-Marken
- Service – von der ersten Beratung bis zum Einzug
- Sicherheit – langjährige Erfahrung und geprüfte Qualität

Sie haben Fragen zu den Mehrwerten? Ihr regionaler Ansprechpartner wird sie Ihnen gerne beantworten.

Damit Sie wissen, was Sie erwarten dürfen – immer ein bisschen mehr!

# Technik

Die einzigartige LUXHAUS Climatic-Wand-Technologie wurde 2003 entwickelt und seitdem stetig verbessert. Dank ausgewählter Materialien und echter Ingenieurskunst steht sie für Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Wohlfühlklima.

Doch was bedeutet das konkret für Sie als LUXHAUS Bauherren?



Smart Home System für mehr Komfort und Effizienz, z.B. automatische Verschattung



Installationsebene in Wand und Decke, beispielsweise für Einbauten

## Ihre Technik-Mehrwerte auf einen Blick

- geprüfte **Climatic-Wand-Technologie** für ganzjähriges Wohlfühlklima
- **Installationsebene in Wand und Decke** für langfristige Flexibilität durch Möglichkeiten zur späteren Umgestaltung
- **Massiverleimung** für höchste Stabilität und Tragfähigkeit an Innen- und Außenwänden
- **intelligente Dämmung** für sommerlichen Hitzeschutz und höchste Energieeffizienz
- **ausgezeichnete Feuerwiderstandsklasse** für mehr Sicherheit und reduzierte Versicherungsbeiträge (Feuerwiderstandsdauer mindestens 90 Minuten bei Brandbeanspruchung)
- **hervorragende Werte**, z.B. LUXHAUS Climatic-Wand mit U-Wert  $0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ , Verglasung mit 3-Scheiben-Isolierglas ( $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- **optimierter Schallschutz**: Außenwand serienmäßig  $R_{w,R}=50\text{dB}$ , Decke serienmäßig  $L_{n,w}=52\text{dB}$  /  $R_{w,R}=68\text{dB}$
- individuell abgestimmte **Haustechnik** zur Förderung von Wohlfühlklima und Wohlbefinden sowie zur Energieeffizienz und Nachhaltigkeit
- Prüfung der Luftdichtigkeit (**Blower-Door-Test**) serienmäßig
- **energieeffiziente Lösungen**, an aktuelle **Förderprogramme** angepasst
- **Plus-Energie-Konzept** für die Erwirtschaftung von mehr Strom, als für den Haushaltsstrom und die Heizung benötigt wird

Sie wollen mehr über unsere einzigartige Wand- und Deckenkonstruktion erfahren? Laden Sie sich hier unsere ausführliche Climatic-Wand-Broschüre mit allen Infos und Vorteilen herunter.



# Ausstattung

Ein Haus lebt maßgeblich von seiner individuellen Gestaltung. Damit Sie langfristig Freude an Ihrem LUXHAUS haben, bieten wir Ihnen bei der Ausstattung Ihres Hauses neben ausgezeichneter Qualität von Markenherstellern auch eine hochqualifizierte Beratung durch unsere Innenarchitekten.

Was genau erwartet Sie in Sachen Ausstattung?



Große Auswahl an Bodenbelägen in der LUXHAUS Boutique



Hochwertige Sanitärobjekte für zeitlose Gestaltung

## Ihre Ausstattungs-Mehrwerte auf einen Blick

- **Innovationen** bei Produkten und Materialien sowie technischen und Verarbeitungslösungen
- **hochwertige Ausstattung** bereits in der LUXHAUS Kollektion laut Baubeschreibung enthalten
- **hohe Qualität** bei Ausstattung und Verarbeitung
- **Top Marken**, z.B. Braas, Gira, hansgrohe, Keramundo, Villeroy & Boch
- 2-tägige Ausstattung in der **LUXHAUS Boutique** mit kompetenter Beratung durch einen erfahrenen Innenausstatter
- **individuelle Küchenplanung** mit Expertenberatung im Haus
- **vor Ort-Beratung** mit Bemusterung beim Sanitärpartner Richter + Frenzel sowie beim Fliesenpartner Keramundo
- **Einbaulösungen** auf Anfrage möglich
- doppelter Fassadenanstrich und vollflächiges Armierungsgewebe für **Langlebigkeit**
- **extra Lärmschutz** durch Silent Rohre für Abwasserleitungen

# Service

Hausbau ist komplex und für Laien mit viel Neuem verbunden. Darum haben wir eine Vielzahl an Services für unsere Bauherren entwickelt, die von der umfassenden Information bis zur tatkräftigen Unterstützung etliche Komponenten beinhalten.

Stellen Sie sich Ihr individuelles Servicepaket zusammen!



LUXHAUS eigene Architekten planen Ihr individuelles Lieblingshaus



Kompetente Beratung mit umfassender Bedarfsanalyse als Basis für Ihr LUXHAUS

## Ihre Service-Mehrwerte auf einen Blick

- **Musterhäuser** mit inspirierenden Gestaltungsvorschlägen und Detaillösungen
- **regionale Ansprechpartner**, die über umfassende Netzwerke verfügen
- **Werksführung** mit Einblick in die Fertigung unserer Häuser vor Ort
- **Grundstücksservice** mit regionalem Insiderwissen
- **individuelle Architekturplanung** durch LUXHAUS eigene Architekten inklusive
- **Grundrissplanung** basierend auf Bedarfsanalyse, Grundstücksgegebenheiten und Budget
- der **LUXHAUS Finanzierungsservice** bietet bankenunabhängige und individuelle Beratung für bestmögliche Konditionen
- **Festpreisgarantie** für Planungssicherheit und Transparenz
- alles **schlüsselfertig** aus einer Hand, z. B. Keller/Bodenplatte, Küche, Garage, ...
- auf Wunsch verschiedene **Ausbaustufen** möglich
- **Hausanschlusspaket** mit umfassendem Service inklusive
- 30 Jahre **Gewährleistungsverlängerung** auf bestimmte statische Bauteile

# Sicherheit

Am Ende entscheidet doch meist das Bauchgefühl und das ist auch gut so. Denn LUXHAUS können Sie mit rundum gutem Gefühl Ihr Hausbauvorhaben anvertrauen. Wieso? Weil wir uns unserer Verantwortung bewusst sind und sie ernst nehmen.

Sie wollen Fakten statt Gefühl? Kein Problem!



Seit vier Generationen steht die Familie Lux für modernen Holzbau.



Geprüfte Qualität und Wohngesundheits durch Fachinstitute

## Ihre Sicherheits-Mehrwerte auf einen Blick

- **Familienunternehmen** – nachhaltiges Bauen und die Verbindung von Innovation und Tradition sind der Familie Lux ein Anliegen
- Erfahrung aus **über 20.000 gebauten Ein- und Mehrfamilienhäusern** in Gebäudeklasse 1 und 2
- **„made in Germany“** – Fertigung ausschließlich am Firmenstandort in Georgensgmünd
- langjährige **regionale Partnerschaften** für gesicherte Lieferketten
- **Kostentransparenz** durch detaillierte Leistungs- und Kostenaufstellung
- **Wohngesundheits** dank natürlicher und zertifizierter Materialien und Prozesse
- **geprüfte Qualität** der Konstruktion durch das Institut für Baubiologie Rosenheim GmbH
- **validierte Siegel und Zertifikate** stehen für geprüfte Qualität und ausgewählte Partner
- **Wertbeständigkeit** durch hochwertige Materialien und anspruchsvolle Verarbeitung sowie die Verknüpfung von Handwerk und High-Tech

Praxiserfahrungen sprechen für sich. Eine Auswahl gesammelter Kundenfeedbacks finden Sie unter [www.luxhaus.de/erfahrungen](http://www.luxhaus.de/erfahrungen) oder hier:



# Darauf können Sie sich verlassen

## Unser Qualitätsanspruch



Mitglied im Bundesverband  
Deutscher Fertigbau e. V. (BDF)



Geprüft vom Institut für Baubiologie  
Rosenheim GmbH



Mitglied in der Qualitätsgemeinschaft  
Deutscher Fertigbau (QDF)



Bestätigung höchster Bauqualität  
mit dem RAL-Gütezeichen



Mitglied in der Bundes-Gütegemeinschaft  
Montagebau und Fertighäuser e. V. (BMF)

## Eine Auswahl unserer Partner



**GAGGENAU**

**GIRA**



**KNAUF**

**raab  
karcher**



**SIEMENS**

**sto**



**ZAPF**  
DIE GARAGE

Ein Haus, viele Mehrwerte –  
Ihr individuelles Lieblingshaus.





LUXHAUS.

Die Nr.1 in der  
Climatic-Wand-  
Technologie.

## Wir beraten Sie gerne.

### **Sie wollen mehr über das Bauen mit LUXHAUS erfahren?**

Melden Sie sich kostenlos an für Ihr virtuelles Infopaket mit Lektüren rund um den Hausbau und Filmen, die illustrieren, was LUXHAUS ausmacht:

**[www.LUXHAUS.de/infos-anfordern](http://www.LUXHAUS.de/infos-anfordern)**

Ihren **regionalen Ansprechpartner**, der Sie gerne nach Terminvereinbarung vor Ort, per Telefon oder auch im Videotermin berät, finden Sie unter

**[www.LUXHAUS.de/ansprechpartner](http://www.LUXHAUS.de/ansprechpartner)**

### **LUXHAUS**

Pleinfelder Straße 64  
91166 Georgensgmünd  
Telefon: +49 9172 692-0  
[info@LUXHAUS.de](mailto:info@LUXHAUS.de)

**[www.LUXHAUS.de](http://www.LUXHAUS.de)**