

**Auftragsname** : Karina Neumeier  
Montereau Allee 19 D  
74731 Walldürn

**Auftragsbezeichnung** : Neubau einer Doppelhaushälfte  
Flst.Nr.12637 in 74722 Buchen

**Bearbeiter** : Peter Haf / Alexander Schaible

**Berechnung der Wohn- und Nutzfläche**  
=====

**WOHNFLÄCHE:**

**Wohnung 1**

**Untergeschoss:**

SCHLAFEN

-----  
(3.510\*3.270)

-----  
11.48 m<sup>2</sup> abzüglich 3.00 % = 11.13 m<sup>2</sup>

DUSCHE

-----  
(1.700\*2.915)

-----  
4.96 m<sup>2</sup> abzüglich 3.00 % = 4.81 m<sup>2</sup>

DIELE

-----  
(2.855\*3.270)

-----  
9.34 m<sup>2</sup> abzüglich 3.00 % = 9.06 m<sup>2</sup>

WOHNEN / KOCHEN / ESSEN

-----  
3.755\*3.445+8.655\*1.095+7.480\*1.820)

-----  
36.03 m<sup>2</sup> abzüglich 3.00 % = 34.95 m<sup>2</sup>

ABST.

-----  
(1.000\*1.705)

-----  
1.71 m<sup>2</sup> abzüglich 3.00 % = 1.65 m<sup>2</sup>

TERRASSE

-----  
(1.800\*6.501)\*0.500

-----  
5.85 m<sup>2</sup> = 5.85 m<sup>2</sup>

-----  
**Wohnfläche Wohnung 1 Untergeschoss = 67.45 m<sup>2</sup>**  
-----

## Wohnung 2

### **Erdgeschoss:**

DIELE

$$(2.815 \cdot 1.813 + 2.815 \cdot 0.002 / 2)$$

$$5.11 \text{ m}^2 \text{ abzüglich } 3.00 \% = 4.95 \text{ m}^2$$

FLUR

$$(3.550 \cdot 1.730 + 2.435 \cdot 0.085 + 1.320 \cdot 0.335)$$

$$6.79 \text{ m}^2 \text{ abzüglich } 3.00 \% = 6.59 \text{ m}^2$$

WC

$$(1.350 \cdot 1.335)$$

$$1.80 \text{ m}^2 \text{ abzüglich } 3.00 \% = 1.75 \text{ m}^2$$

HWR

$$(1.350 \cdot 1.335)$$

$$1.80 \text{ m}^2 \text{ abzüglich } 3.00 \% = 1.75 \text{ m}^2$$

WOHNEN / ESSEN

$$(3.755 \cdot 1.535 + (3.930 + 3.930) / 2 \cdot 1.730 + 3.218 \cdot 0.175 + 7.480 \cdot 2.920)$$

$$34.96 \text{ m}^2 \text{ abzüglich } 3.00 \% = 33.91 \text{ m}^2$$

KOCHEN

$$(2.990 \cdot 2.920)$$

$$8.73 \text{ m}^2 \text{ abzüglich } 3.00 \% = 8.47 \text{ m}^2$$

BALKON

$$(1.800 \cdot 6.500) \cdot 0.500$$

$$5.85 \text{ m}^2 = 5.85 \text{ m}^2$$

$$\text{Wohnfläche Erdgeschoss} = 63.27 \text{ m}^2$$

**Dachgeschoss :**

SCHLAFEN

$$3.755 \cdot 3.852 + 3.755 \cdot 1.440 / 2$$

$$17.17 \text{ m}^2 \text{ abzüglich } 3.00 \% = 16.65 \text{ m}^2$$

BAD

$$(2.815 \cdot 3.735)$$

$$10.51 \text{ m}^2 \text{ abzüglich } 3.00 \% = 10.20 \text{ m}^2$$

KIND

$$(3.550 \cdot 3.260 + 2.990 \cdot 1.442 / 2)$$

$$13.73 \text{ m}^2 \text{ abzüglich } 3.00 \% = 13.32 \text{ m}^2$$

FLUR

$$(1.210 \cdot 1.115 + 1.630 \cdot 1.320 + 1.371 \cdot 1.115)$$

$$5.03 \text{ m}^2 \text{ abzüglich } 3.00 \% = 4.88 \text{ m}^2$$

**Wohnfläche Dachgeschoss = 45.05 m<sup>2</sup>**

**Gesamte Wohnfläche Wohnung 2 = 108.32 m<sup>2</sup>**

**Gesamte Wohnfläche der Haushälfte = 175.77 m<sup>2</sup>**

**NUTZFLÄCHE:**

TECHNIK

-----  
(2.501\*1.799)  
-----

4.50 m<sup>2</sup> abzüglich 3.00 % = **4.36 m<sup>2</sup>**

**BERECHNUNG DER GRUNDFLÄCHE**

=====

*Erdgeschoss:*

-----  
-----  
11,20 \* 6,90 = 77,28 qm  
-----  
-----

**Gesamte Grundfläche Wohnhaus**

**77,28 qm**

=====

**BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES**

=====

**Untergeschoss:**

$$\begin{array}{r} \text{-----} \\ 77,28 * 2,85 = 220,248 \\ \text{-----} \\ \mathbf{220,248 \text{ cbm}} \\ \text{=====} \end{array}$$

**Erdgeschoss:**

$$\begin{array}{r} \text{-----} \\ 77,28 * 2,85 = 220,248 \\ \text{-----} \\ \mathbf{220,248 \text{ cbm}} \\ \text{=====} \end{array}$$

**Dachgeschoss:**

$$\begin{array}{r} \text{-----} \\ 11,20 * 3,00 * ( 0,38 + 2,40 ) / 2 = 46,704 \\ 11,20 * 3,90 * ( 2,40 + 3,40 ) / 2 = 126,672 \\ \text{-----} \\ \mathbf{173,376 \text{ cbm}} \end{array}$$

$$\mathbf{\underline{\underline{Umbauter Raum Doppelhaushälfte gesamt = 613,872 \text{ cbm}}}}$$

**AUFGESTELLT:**

Buchen, den

Entwurfsverfasser:.....