

Zaenker swi Immobilien GmbH · Rosenhagenstraße 48 · 22607 Hamburg

Anmeldung zur Teilnahme an einer teilnehmerbegrenzten Wohnungsbesichtigung „nach/während der Corona-Zeit“ & während der Grippezeit.

Rosenhagenstraße 48
22607 Hamburg
Telefon: (040) 89 16 06
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de
www.zaenker-immobilien.de

FFP2-Maskenpflicht bei der Besichtigung!

Ohne FFP2-Maske kein Zugang!

Anmietungsvoraussetzungen:

- Mindestalter 18 Jahre /**Keine** Wohngemeinschaft (WG)
- Keine** Hundehaltung
- Positive Schufa & Positive Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter (**NICHT** mitsenden)
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis / Ausreichende **Bonität** = monatliches, geregeltes Netto-Haushaltseinkommen **höher als € 2.400,00** (auch z.B. Renteneinkünfte etc.) bei einem **1-Personen-Haushalt**. Vom Haushaltseinkommen sollten nicht mehr als ca. 30% für die monatliche Warmmiete aufgewendet werden bzw. **höher als € 3.400,00** bei einem **2+-Personen-Haushalt**. Vom Haushaltseinkommen sollten nicht mehr als ca. 25% für die monatliche Warmmiete aufgewendet werden.

Anmietung: zum ~~01.01.2025~~ **01.01.2025**

Ich/wir möchte/n zur **Nachmittags-Besichtigung**
der **Wohnung in 22880 Wedel in der Boockholtzstraße**
am **Mittwoch, 06. November 2024**

per E-Mail-Adresse: _____ eingeladen werden.

Zur Besichtigung der Wohnung komme/n **ich allein** wir kommen zu **zweit**

Ich/Wir suche/n die Wohnung für insgesamt: _____ Person/en.

Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir mit **FFP2-Maske** teilnehmen werde/n und bestätige/n, dass ich/wir verstanden haben, dass ich/wir nicht in die Wohnung eingelassen werde/n, wenn ich/wir keine FFP2-Maske als Mund-/Nasenschutz tragen. JA NEIN

Ich/Wir stimme/n ausdrücklich zu, dass ich/wir im Zusammenhang mit der o.a. Wohnung vom Makler per Mail bezüglich der Wohnungsbesichtigung kontaktiert werde/n JA NEIN

Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass vorstehende Angaben der Wahrheit entsprechen und obige Angaben freiwillig angegeben wurden JA NEIN

Hamburg, den Unterschrift(en)

Wenn Sie Daten angegeben haben, werden diese ausschließlich nur für die Besichtigung der angegebenen Wohnung genutzt und nicht an Dritte weitergegeben bzw. für andere Zwecke (auch nicht für die „nächste Wohnung“) gespeichert/genutzt.

Bitte **KEINE** weiteren Unterlagen etc. senden (gemäß der **DSGVO**)!

Zaenker swi Immobilien GmbH • Rosenhagenstraße 48 • 22607 Hamburg

**Vermietungsaufgabe
für die 2 ½-Zimmerwohnung
in 22880 Wedel, Boockholtzstraße
Zum 01.01.2025**

Rosenhagenstraße 48
22607 Hamburg
Telefon: (040) 89 16 06
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de
www.zaenker-immobilien.de

Die ca. **72,3 m²** große Wohnung liegt im **6.Obergeschoss** (mit Fahrstuhl) und verfügt über einen **Balkon**, ein **weißes Vollbad**, eine **Einbauküche** sowie **Designboden in Holzoptik** in den Zimmern und im Flur. Zu der Wohnung gehört ein **Bodenabstellraum**.

Die Wegereinigung und Treppenhausreinigung werden z. Zt. von einer Hausservicefirma durchgeführt (in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten).

Eine Waschküche (Zwei Münz-Waschmaschinen + Trockenboden) ist vorhanden.

Die Wasser-/Sielgebühren sind in den Betriebskosten enthalten (Wassereinzelmähler sind in den Wohnungen installiert, sodass der Verbrauch je Wohnung/Mieter erfasst wird).

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung mit Warmwasserbereitung. Der Gebäude-(1960)-Verbrauchsausweis-Wert ist: 137 kWh (m²a).

Wir bieten Ihnen diese Wohnung freibleibend und unverbindlich zu folgenden Bedingungen an:

Monatliche Nettokaltmiete	€ 560,00
Monatliche Betriebskostenvorauszahlung	€ 140,00 (inkl. Wasser-/Sielgebühren)
<u>Monatliche Heizkostenvorauszahlung</u>	<u>€ 110,00 (inkl. Wasser-/Sielgebühren)</u>
Monatliche Bruttowarmmiete	€ 810,00

bei Stellung einer verzinslichen Kautions in Höhe von € 1.680,00.

Die Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen sind für einen (berufstätigen) 1-Personenhaushalt ausgelegt. Bei z.B. 2 Erwachsenen müssen die Betriebskostenvorauszahlung um 20 Euro auf 160 Euro und die Heizkostenvorauszahlung um 10 Euro auf 120 Euro erhöht werden, da mehr Wasser verbraucht wird.

Der indexierte Hamburger Mietvertrag für Wohnraum wird auf **unbefristete Zeit** angeboten, aber mit einer **Mindestmietzeit von einem Jahr**.

Es kann ein PKW-Stellplatz für monatlich € 35,00 angemietet werden.

Bei Anmietungsinteresse geben Sie nur Ihre Bewerbung bei/nach der Besichtigung ab.

Bitte KEINE weiteren Unterlagen etc. (gemäß der DSGVO)!

Die Entscheidung fällt grundsätzlich innerhalb von max. 7 Werktagen.

Es erfolgen **keine** Absagen.