

Zuhause

EIGENTUMSWOHNUNGEN
MOZARTSTRASSE



Bünde

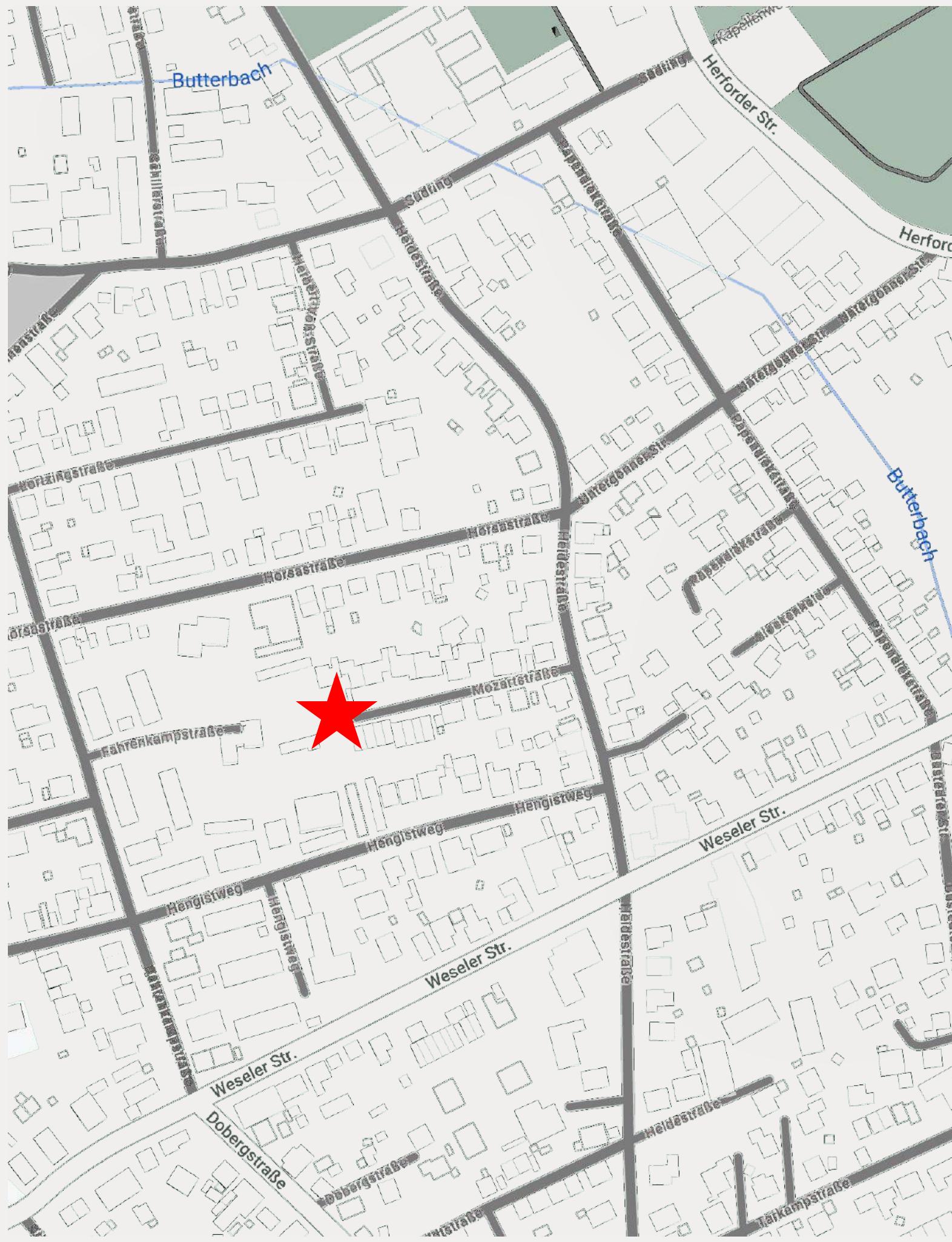
Bünde ist eine kreisangehörige Mittelstadt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen rund 20 km nördlich von Bielefeld.

Mit 47.387 Einwohnern ist sie die zweitgrößte Stadt im ostwestfälischen Kreis Herford.

Das Grundstück in der Mozartstraße befindet sich ruhig gelegen, am Ende einer Sackgasse. Fußläufig zu erreichen sind unter anderem unterschiedliche Verbrauchermärkte und auch eine Gesamtschule.



2



LAGEPLAN

LAGE





Ansicht

Grundriss EG

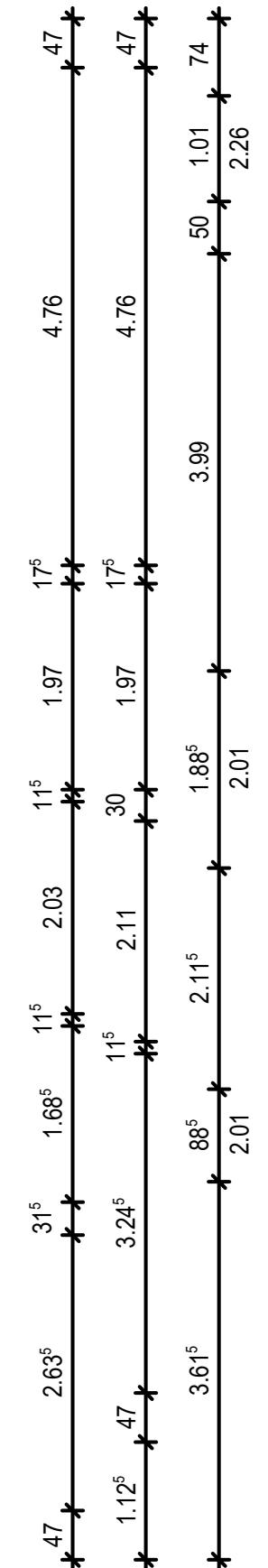
Alle Wohnungen sind barrierefrei geplant und werden in den Obergeschossen bequem mit dem Aufzug erreichbar sein.

Die Grundrisse wurden mit offenen Wohn-Essbereichen mit Zugang zu Terrasse (EG) oder Balkon (OG + DG) entworfen.

Ein angrenzender HWR bietet viel zusätzlichen Stauraum und Platz für Waschmaschine und Trockner.

Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Raum für einen großen Kleiderschrank.

Die Tageslichtbäder sind mit bodenebenen Duschen ausgestattet.



Grundriss 1.OG

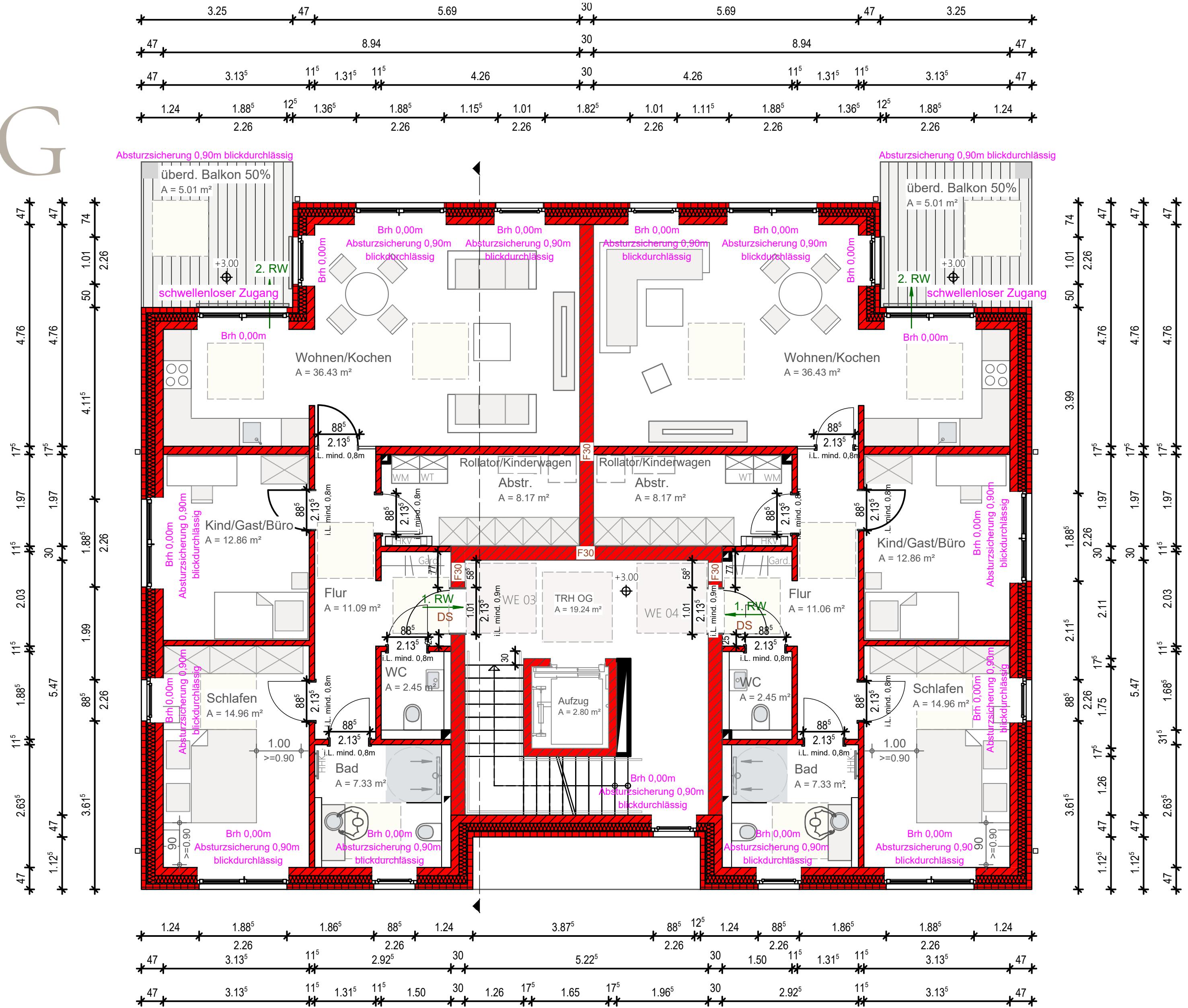
Alle Wohnungen sind barrierefrei geplant und werden in den Obergeschossen bequem mit dem Aufzug erreichbar sein.

Die Grundrisse wurden mit offenen Wohn-Essbereichen mit Zugang zu Terrasse (EG) oder Balkon (OG + DG) entworfen.

Ein angrenzender HWR bietet viel zusätzlichen Stauraum und Platz für Waschmaschine und Trockner.

Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Raum für einen großen Kleiderschrank.

Die Tageslichtbäder sind mit bodenebenen Duschen ausgestattet.



Grundriss 2.OG

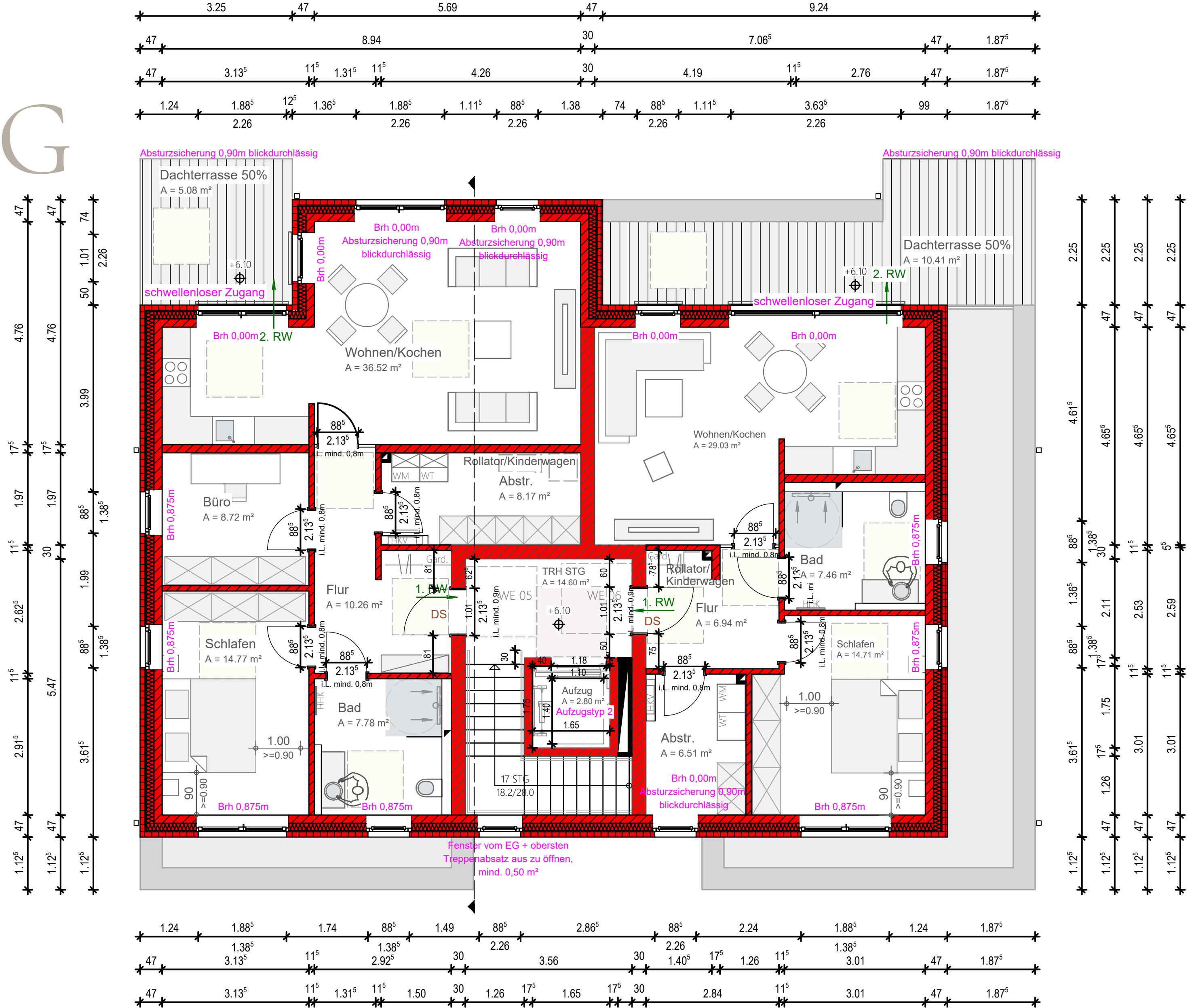
Alle Wohnungen sind barrierefrei geplant und werden in den Obergeschossen bequem mit dem Aufzug erreichbar sein.

Die Grundrisse wurden mit offenen Wohn-Essbereichen mit Zugang zu Terrasse (EG) oder Balkon (OG + DG) entworfen.

Ein angrenzender HWR bietet viel zusätzlichen Stauraum und Platz für Waschmaschine und Trockner.

Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Raum für einen großen Kleiderschrank.

Die Tageslichtbäder sind mit bodenebenen Duschen ausgestattet.



hard facts

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Objekt ID | MFH MOZARTSTRASSE, BÜNDE |
| Objekttyp | MFH mit 6 WE |
| Standort | Mozartstraße 32257 Bünde |
| Grundstücksgröße | 860,00 m ² |
| Wohnfläche | 546,60 m ² |
| Stellplätze | 9 |
| Personenaufzug | 1 |
| Energiestandard | KfW 40 |
| Baujahr | - |
| Bauweise | Massiv |
| Kaufpreis | Auf Anfrage |
| Käuferprovision | 5 % inkl. MwSt |



Wohnung 01

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Objekt ID | EG - WHG 01 |
| Objekttyp | Eigentumswohnung |
| Standort | Mozartstraße 32257 Bünde |
| Etage | Erdgeschoss |
| Wohnfläche | 96,37 m ² |
| Grundstück / Garten | Siehe Teilungserklärung |
| Wohn- / Essbereich | 1 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Bad | 1 |
| Gäste WC | 1 |
| HWR | 1 |
| Terrasse / Balkon | 1 |
| Energiestandard | KfW 40 |
| Baujahr | - |
| Bauweise | massiv |
| Stellplatz | 1 |

EG - WHG 01

Eigentumswohnung

Mozartstraße

32257 Bünde

Erdgeschoss

96,37 m²

Siehe Teilungserklärung

1

2

1

1

1

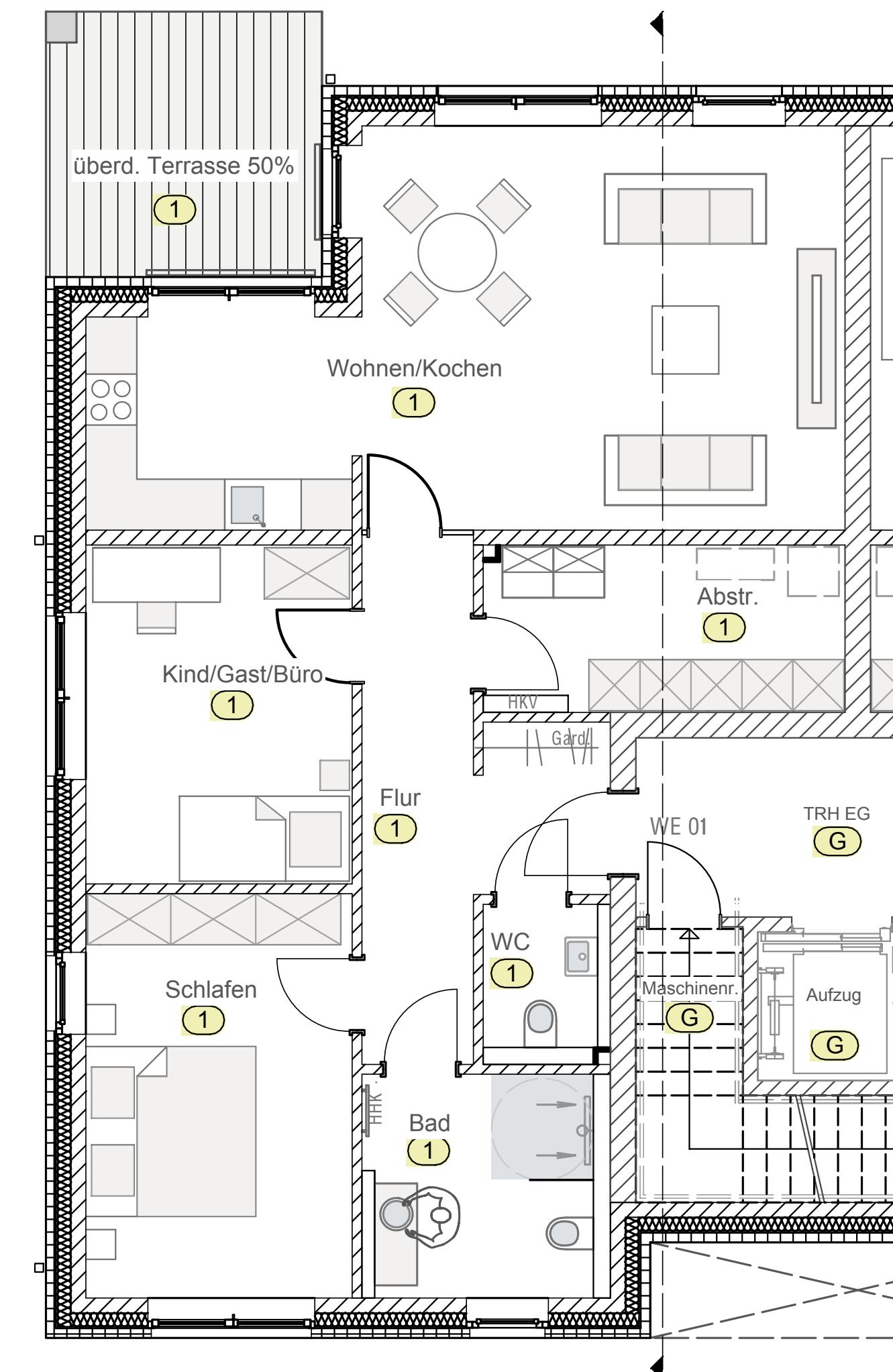
1

KfW 40

-

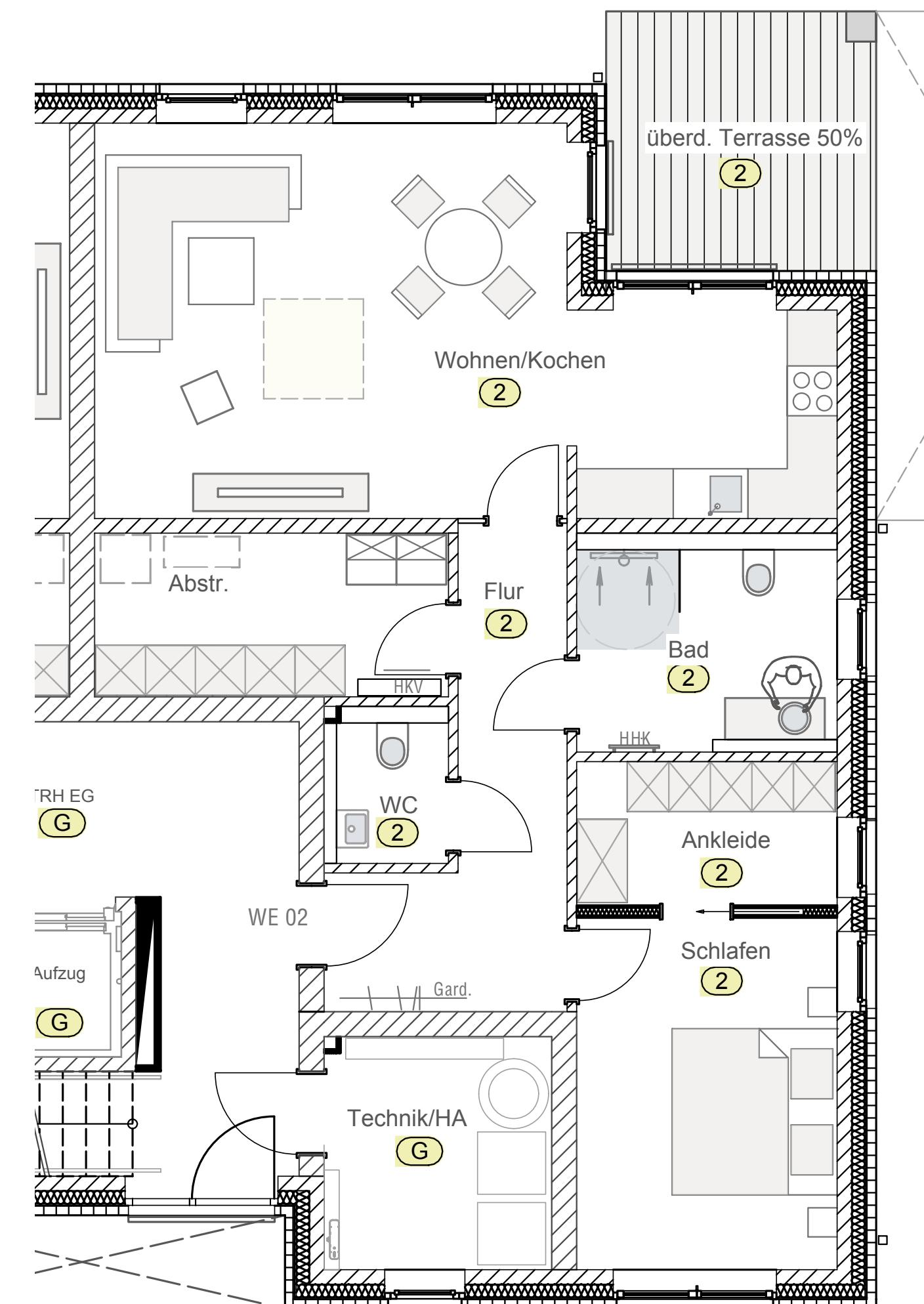
massiv

1



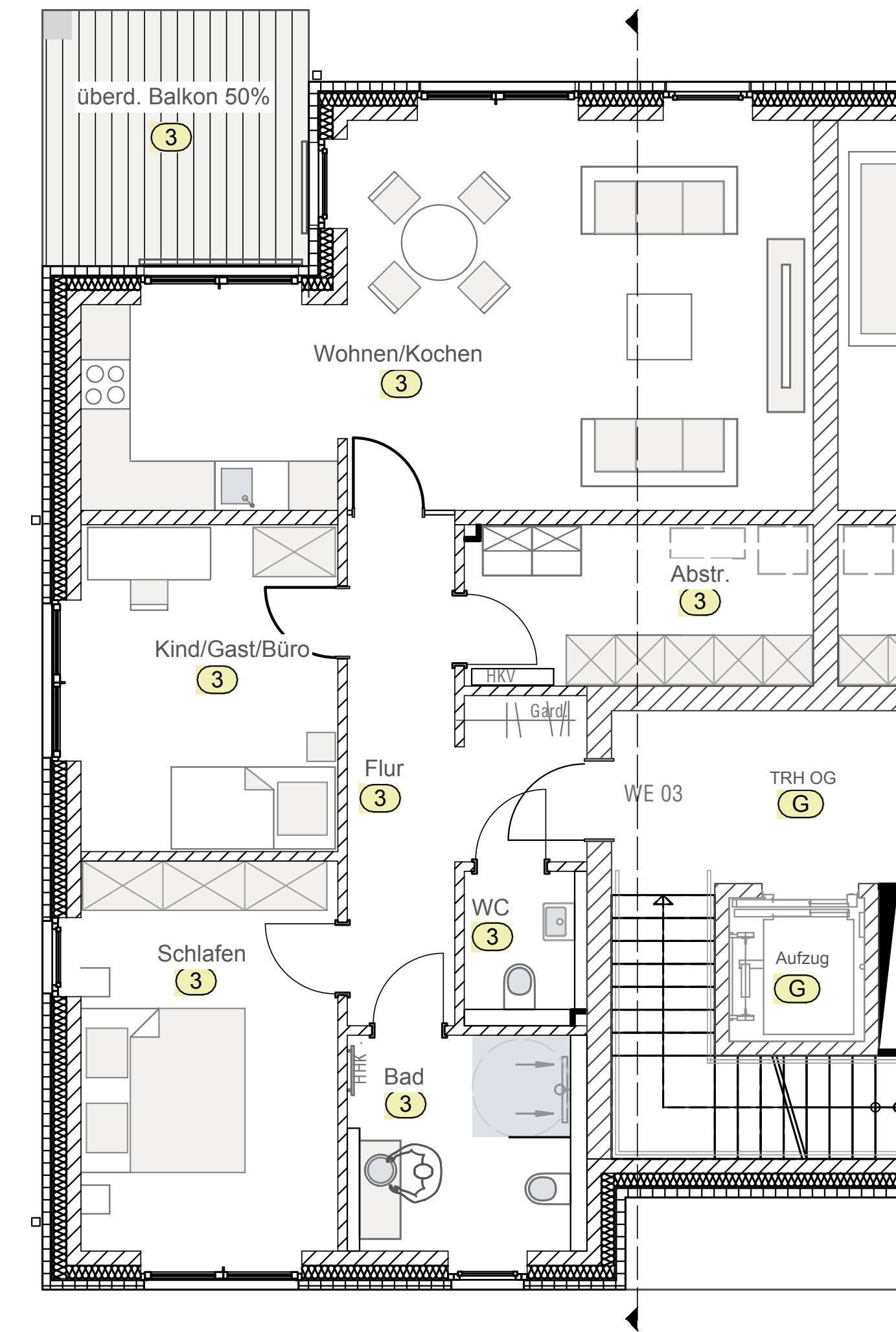
Wohnung 02

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Objekt ID | EG - WHG 02 |
| Objekttyp | Eigentumswohnung |
| Standort | Mozartstraße 32257 Bünde |
| Etage | Erdgeschoss |
| Wohnfläche | 87,30 m ² |
| Grundstück / Garten | Siehe Teilungserklärung |
| Wohn- / Essbereich | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Bad | 1 |
| Gäste WC | 1 |
| HWR | 1 |
| Terrasse / Balkon | 1 |
| Energiestandard | KfW 40 |
| Baujahr | - |
| Bauweise | massiv |
| Stellplatz | 1 |



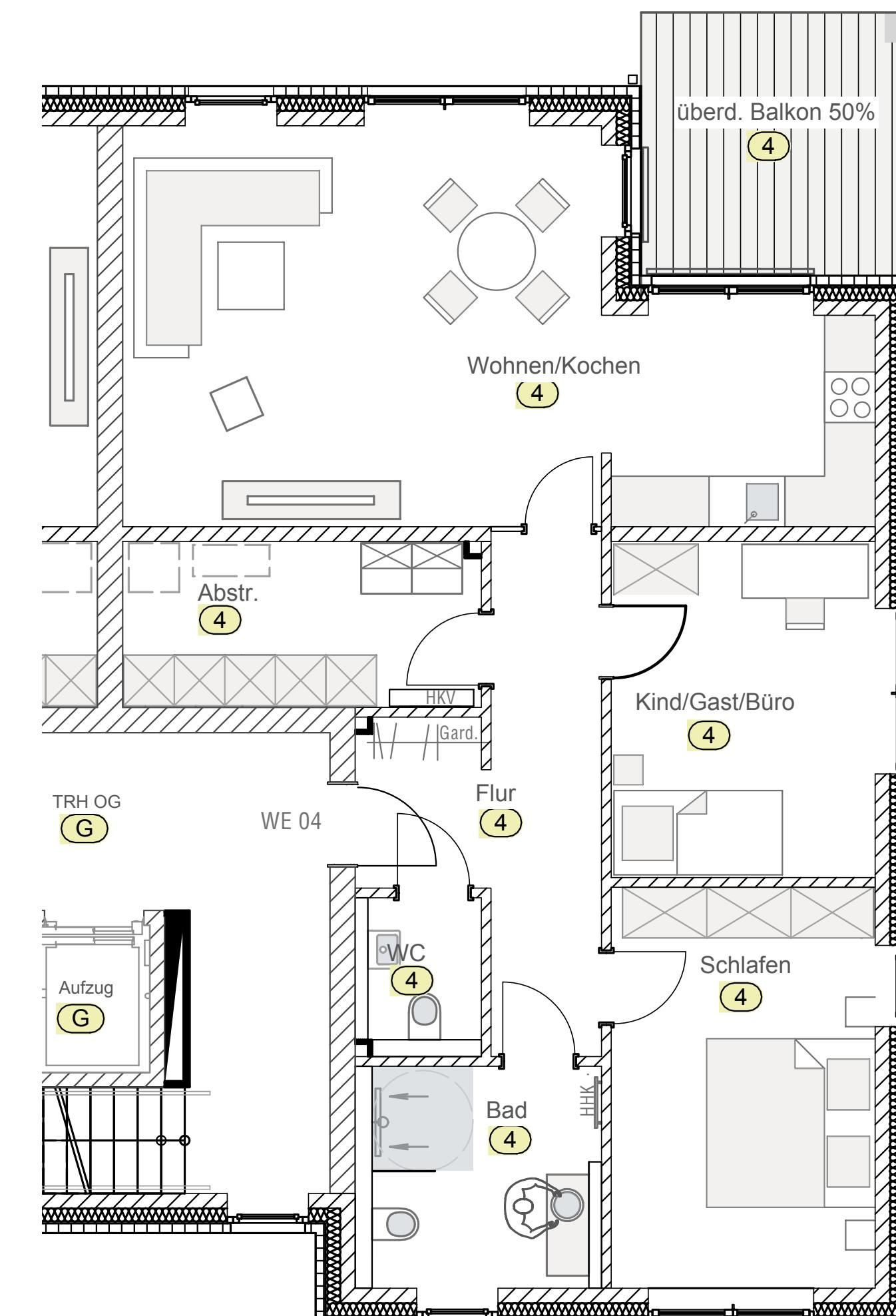
Wohnung 03

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Objekt ID | 1.0G - WHG 03 |
| Objekttyp | Eigentumswohnung |
| Standort | Mozartstraße 32257 Bünde |
| Etage | 1.Obergeschoss |
| Wohnfläche | 98,30 m ² |
| Grundstück / Garten | Siehe Teilungserklärung |
| Wohn- / Essbereich | 1 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Bad | 1 |
| Gäste WC | 1 |
| HWR | 1 |
| Terrasse / Balkon | 1 |
| Energiestandard | KfW 40 |
| Baujahr | - |
| Bauweise | massiv |
| Stellplatz | 1 |

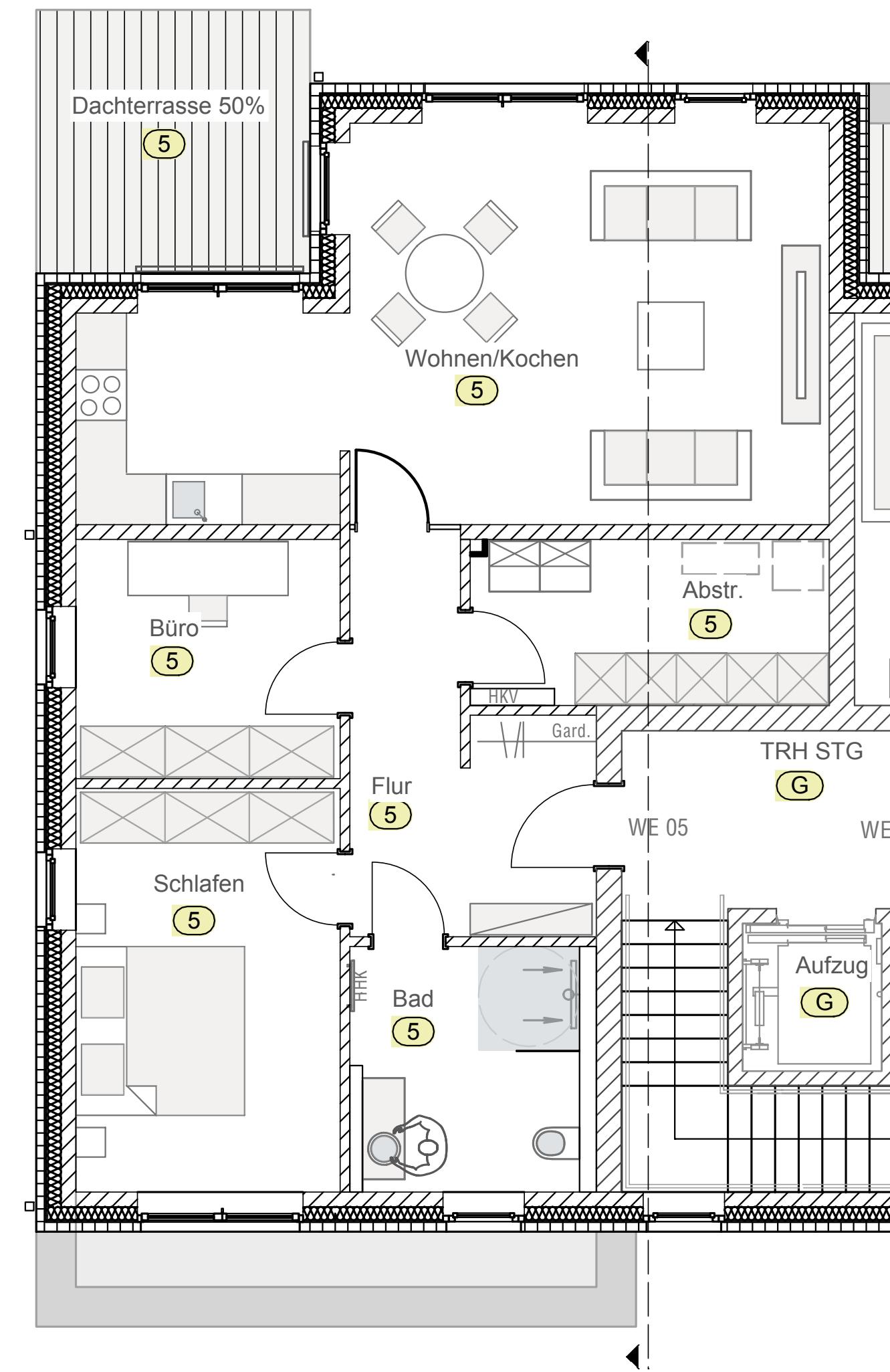


Wohnung 04

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Objekt ID | 1.0G - WHG 04 |
| Objekttyp | Eigentumswohnung |
| Standort | Mozartstraße 32257 Bünde |
| Etage | 1.Obergeschoss |
| Wohnfläche | 98,27 m ² |
| Grundstück / Garten | Siehe Teilungserklärung |
| Wohn- / Essbereich | 1 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Bad | 1 |
| Gäste WC | 1 |
| HWR | 1 |
| Terrasse / Balkon | 1 |
| Energiestandard | KfW 40 |
| Baujahr | - |
| Bauweise | massiv |
| Stellplatz | 1 |

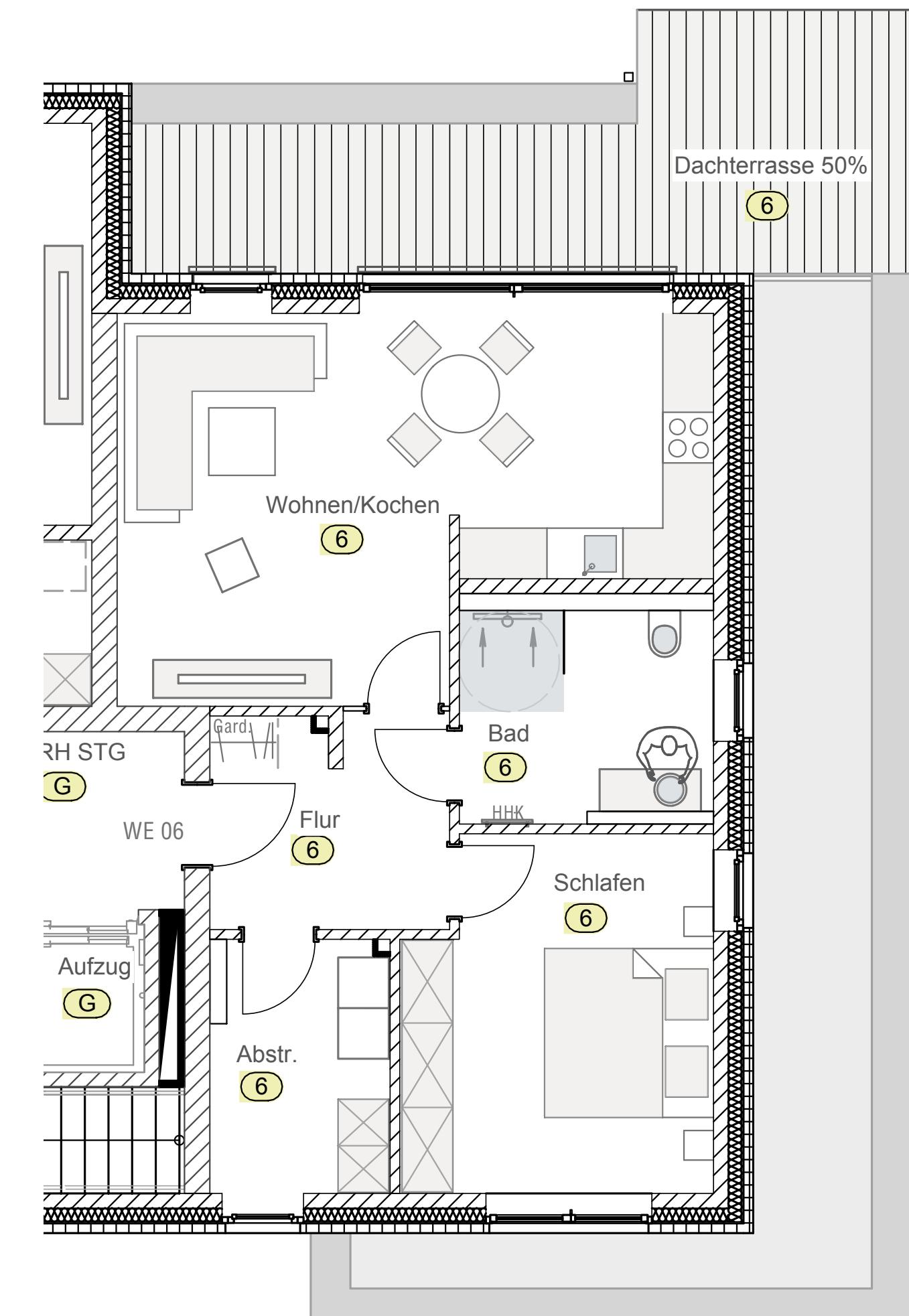


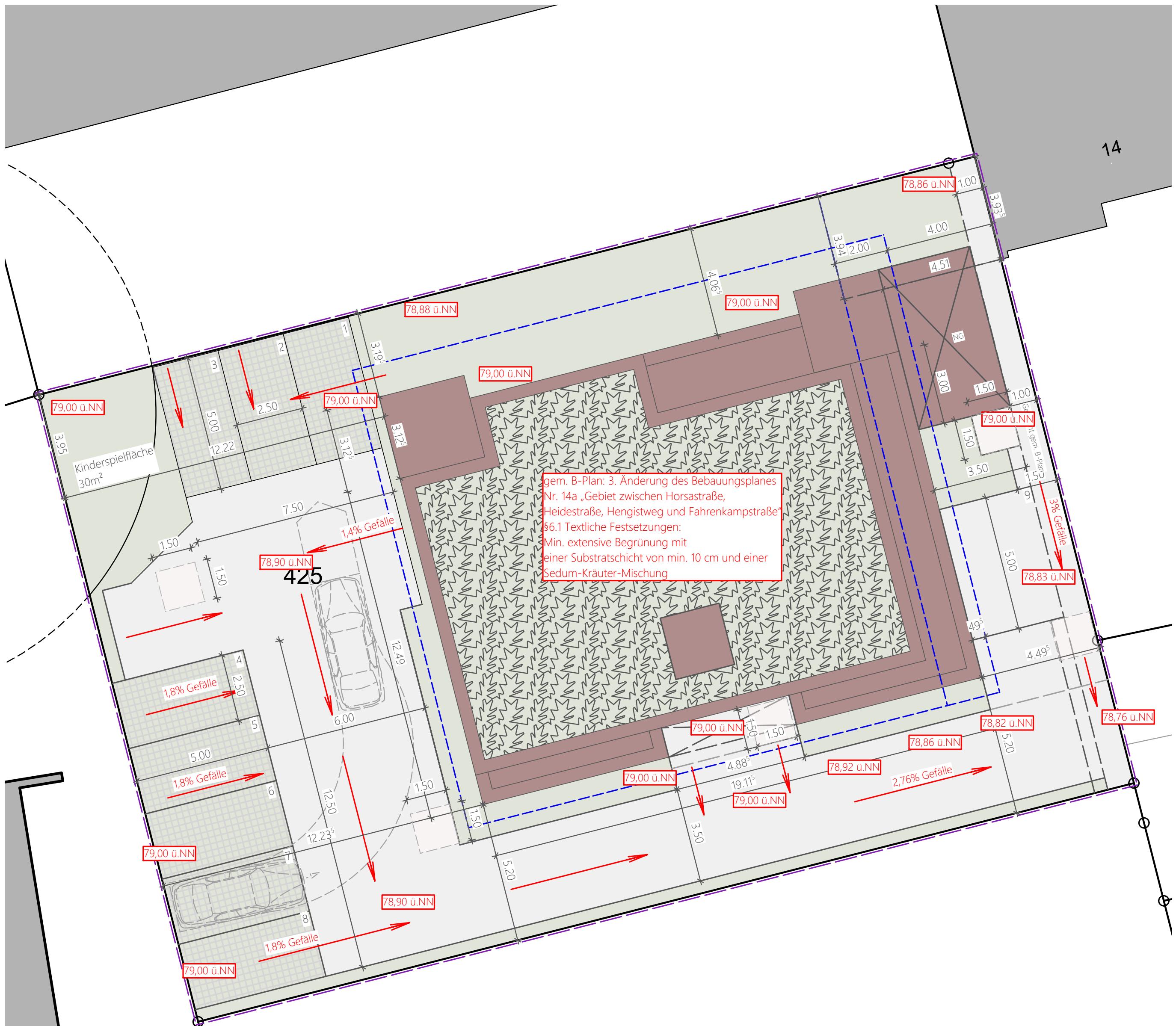
| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Objekt ID | 2.0OG - WHG 05 |
| Objekttyp | Eigentumswohnung |
| Standort | Mozartstraße 32257 Bünde |
| Etage | 2.Obergeschoss |
| Wohnfläche | 91,30 m ² |
| Grundstück / Garten | Siehe Teilungserklärung |
| Wohn- / Essbereich | 1 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Bad | 1 |
| Gäste WC | 1 |
| HWR | 1 |
| Terrasse / Balkon | 1 |
| Energiestandard | KfW 40 |
| Baujahr | - |
| Bauweise | massiv |
| Stellplatz | 1 |



Wohnung 06

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Objekt ID | 2.0OG - WHG 06 |
| Objekttyp | Eigentumswohnung |
| Standort | Mozartstraße 32257 Bünde |
| Etage | 2.Obergeschoss |
| Wohnfläche | 75,06 m ² |
| Grundstück / Garten | Siehe Teilungserklärung |
| Wohn- / Essbereich | 1 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Bad | 1 |
| Gäste WC | 1 |
| HWR | 1 |
| Terrasse / Balkon | 1 |
| Energiestandard | KfW 40 |
| Baujahr | - |
| Bauweise | massiv |
| Stellplatz | 1 |





Grundstück

Auf den Grundstück befindet sich ein abgeschlossenes Nebengebäude als Unterstand für Fahrräder, Abfallbehälter und 9 Stellplätze. Des weiteren verfügt das Grundstück über eine Spielfläche für Kinder.

Beratung

MARION ROSEMANN

Ihnen gefällt, was Sie sehen!?

Sie benötigen Hilfe bei der Einrichtung Ihres
neuen Zuhause?

Wir lassen Sie auch nach dem Kauf nicht
alleine und begleiten Sie gerne bei der
Ausstattung Ihrer Wohnung.

Sprechen Sie uns einfach an!



KONTAKT

MARION ROSEMANN

DIPL. ING. (FH) INNENARCHITEKTUR + IMMOBILIENMAKLERIN IHK

-  KOLPINGSTRASSE 9 49740 HASELÜNNE
-  0151-668-159-42
-  INFO@MARION-ROSEMANN.DE
-  WWW.MARION-ROSEMANN.DE

