

Wirtschaftsplan

Geschäftsjahr vom 1. Januar 2025 bis zum 31. Dezember 2025

Anschrift der WEG: Kapitän-Dallmann-Straße 1 , 28779 Bremen
Wohneinheit: Wohnung (Wohneinheit 9)

Kosten-/Ertragskonto	Beträge laut Wirtschaftsplan	Verteilungsschlüssel	Ihr Anteil am Schlüssel	Anteil laut Wirtschaftsplan
Umlagefähige Kosten				
Allgemeinstrom	1 000,00 €	Einheiten Treppenhaus	1.0 / 9.0	111,11 €
Wirtschaftsplan - Heizkosten / Wasser / Abwasser	22 000,00 €	Heizkosten	898.21 / 20203.7	978,07 €
Wartung Feuerlöscher	250,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	19,23 €
Haftpflichtversicherung	110,00 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	4,92 €
Wohngebäudeversicherung	4 830,00 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	215,90 €
Wegereinigung	1 200,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	92,31 €
Müllentsorgung	1 513,54 €	Müll	113.91 / 1513.54	113,91 €
Hausreinigung	2 800,00 €	Einheiten Treppenhaus	1.0 / 9.0	311,11 €
Teilsumme	33 703,54 €	-	-	1 846,56 €

Nicht umlagefähige Kosten				
lfd. Instandhaltungen - Einheiten	4 000,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	307,69 €
Sonstige Betriebskosten	50,00 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	2,24 €
Raummiete ETV	100,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	7,69 €
Kontoführungsgebühren	220,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	16,92 €
Verwaltergebühren	5 000,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	384,62 €
Teilsumme	9 370,00 €	-	-	719,16 €

Summe	43 073,54 €	-	-	2 565,72 €
-------	-------------	---	---	------------

Das jeweilige Datum und die Beträge der Zahlungsaufforderungen für das Hausgeld werden im Laufe der Eigentümerversammlung festgelegt und mitgeteilt

Zeitplan für die Hausgeldzahlungen

Geschäftsjahr vom 1. Januar 2025 bis zum 31. Dezember 2025

Anschrift der WEG: Kapitän-Dallmann-Straße 1 , 28779 Bremen
Wohneinheit: Wohnung (Wohneinheit 9)

Datum	Laufendes Budget	Gesamt
1. Januar 2025	213,81 €	213,81 €
1. Februar 2025	213,81 €	213,81 €
1. März 2025	213,81 €	213,81 €
1. April 2025	213,80 €	213,80 €
1. Mai 2025	213,81 €	213,81 €
1. Juni 2025	213,80 €	213,80 €
1. Juli 2025	213,82 €	213,82 €
1. August 2025	213,81 €	213,81 €
1. September 2025	213,82 €	213,82 €
1. Oktober 2025	213,82 €	213,82 €
1. November 2025	213,83 €	213,83 €
1. Dezember 2025	213,82 €	213,82 €

Summe	2 565,76 €
-------	------------