

07356 Bad Lobenstein -Am alten Hügel 6

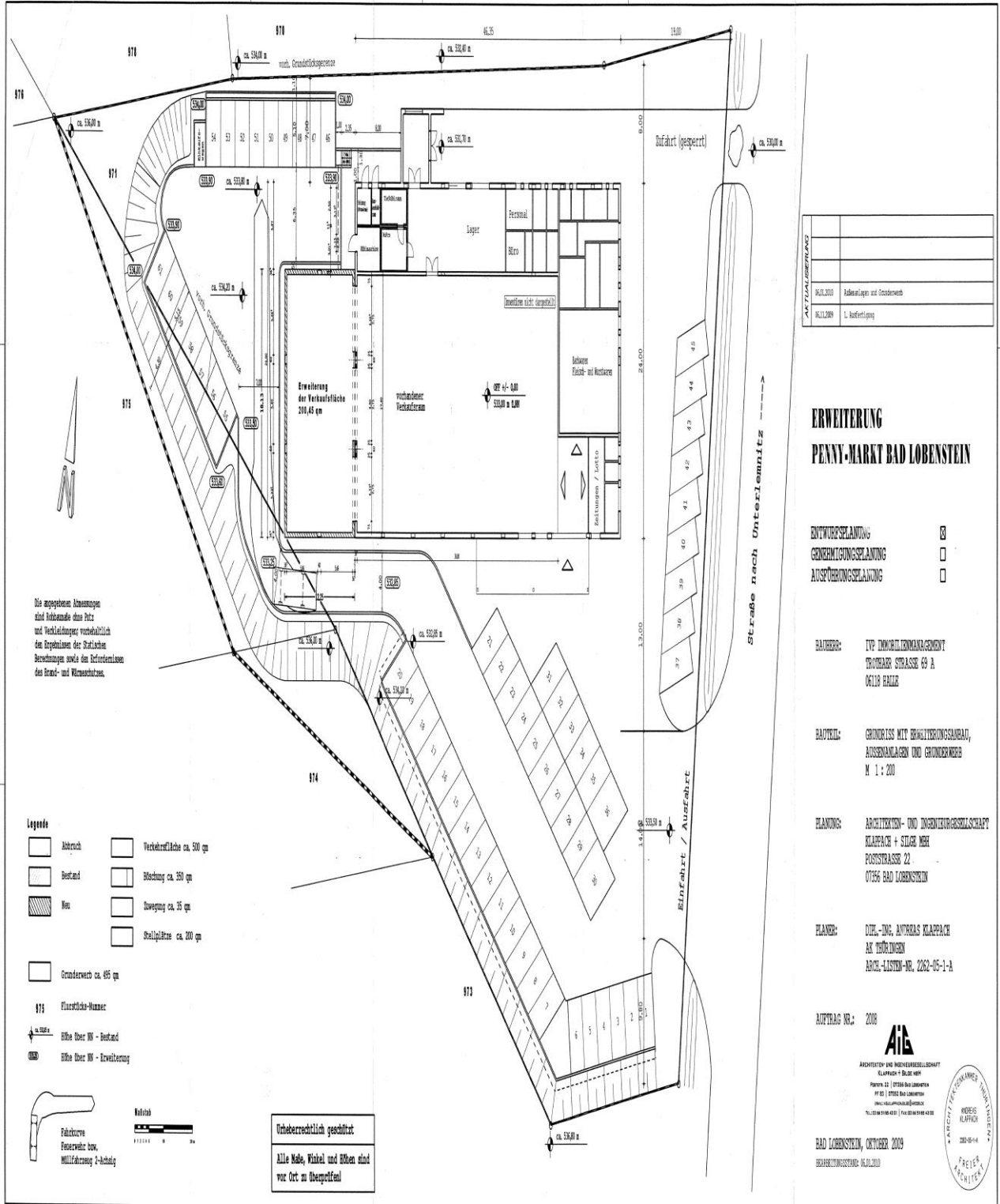
Die Gewerbeimmobilie liegt zwischen den Ausläufern des Thüringer Waldes und des Franken Waldes Waldes, Bad Lobenstein zählt ca. 6550 Einwohner. Mit seinen Ortsteilen Saaldorf, Helmsgrün, Lichtenbrunn, Oberlemnitz und Unterlemnitz präsentiert sich als Kurstadt. Die Einzelhandelsimmobilie befindet sich am westlichen Ortseingang von Bad Lobenstein. Die in 1994 erbaute Einzelhandelsimmobilie wurde 2011 modernisiert und wurde bis zum Ende 2017 von einem Lebensmitteldiscounter genutzt. Die gute Lage des Einzelhandelsstandortes zieht auch Kunden aus den angrenzenden Gemeinden wie Ebersdorf, Schönbrunn und Eliasbrunn an.



Flächenübersicht

	Nr.	Fläche
Flurstück	971	5.078 m ²
Mietfläche		1.014 m ²
Stellplätze		65

	Nr.	Fläche
LEH	1	800 m ²
LEH	2	103 m ²
LEH	3	45 m ²
LEH	4	65 m ²
Gesamt		1.013 m²



Die angegebenen Abmessungen sind inklusive einer Fuge und Verkleidungen vorbehaltlich der Ergebnisse der Statischen Berechnungen sowie des Einflusses des Brand- und Wärmeschutzes.

- Legende**
- Abbruch
 - Bestand
 - Neu
 - Granderwerb ca. 495 qm
 - Flurhöhe-Wasser
 - Öffne über NW - Bestand
 - Öffne über NW - Erweiterung
 - Verkehrsfläche ca. 500 qm
 - Böschung ca. 350 qm
 - Driveway ca. 35 qm
 - Stalplätze ca. 200 qm

Fahrkurve
Festsetzung bzw.
Mittellinie 2-Achsig



Unberücksichtigt geblieben
Alle Maße, Winkel und Höhen sind vor Ort zu überprüfen!

AKTUALISIERUNG	
06.02.2010	Arbeitsplan und Grundriss
06.11.2009	1. Ausfertigung

ERWEITERUNG PENNY-MARKT BAD LOBENSTEIN

- ENTWURFSPLANUNG
- GENEHMIGUNGSPLANUNG
- AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUHERR: ITP IMMOBILIENMANAGEMENT
TROHARER STRASSE 69 A
06118 HALLE

BAUTHEIL: GRUNDRISS MIT ERWEITERUNGSANBAU,
AUSSENANLAGEN UND GRUNDERWERB
M 1 : 200

PLANUNG: ARCHITECTEN- UND INGENIEURGESSELLSCHAFT
KLAPPACH + STIGLMEYER
POSTSTRASSE 22
07256 BAD LOBENSTEIN

PLAENER: DUELL-ING. ANDREAS KLAPPACH
AK THÜRINGEN
ARCHELUSTEN-NR. 2262-05-1-1

AUFTRAG NR.: 2008



ARCHITECTEN UND INGENIEURGESSELLSCHAFT
KLAPPACH + STIGLMEYER
POSTSTR. 22, 07256 BAD LOBENSTEIN
PH: 0361 3401100 FAX: 0361 3401100
E-MAIL: KLAPPACH@KLAPPACH-INGENIEURDEUTSCHLAND.DE

BAD LOBENSTEIN, OKTOBER 2009
BEREITUNGSZEITRAUM: 06.11.2009

