

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Bezahlbare 2-Raumwohnung mit guter Verkehrsanbindung

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Objektnummer | 110/12 |
| Straße / Hausnr. | Pablo-Neruda-Str. 5 |
| Wohngebiet | Neustädter See |
| Lage | 3 mitte links |
| Räume | 2-Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 48,60 m ² |
| Fläche für Heizkosten | 48.60 m ² |
| Frei ab | sofort |
| Grundmiete | 330.00 € |
| Betriebskostenvorausz. | 70.00 € |
| Bruttokaltmiete | 400.00 € |
| Heizkostenvorauszahlung | 65.00 € |
| Gesamtmieta | 465,00 € |
| Geschäftsanteile | 1.120,00 € |



Luftbildaufnahme



Grundriss

| | |
|--|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 99,10 kWh/(m ² a) |
| Gebäude | |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | ja |
| Energieträger | Fernwärme |
| Gebäudenutzfläche | 13.730,40 m ² |
| Baujahr des Gebäudes | 1974 |
| Baujahr Anlagentechnik | 1995 |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Gültig bis | 04.03.2034 |

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Loggia)
- barrierefrei
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Otte

Tel. +49 391 56849-12

E-Mail: bernhard.otte@diestadtfelder.de