



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

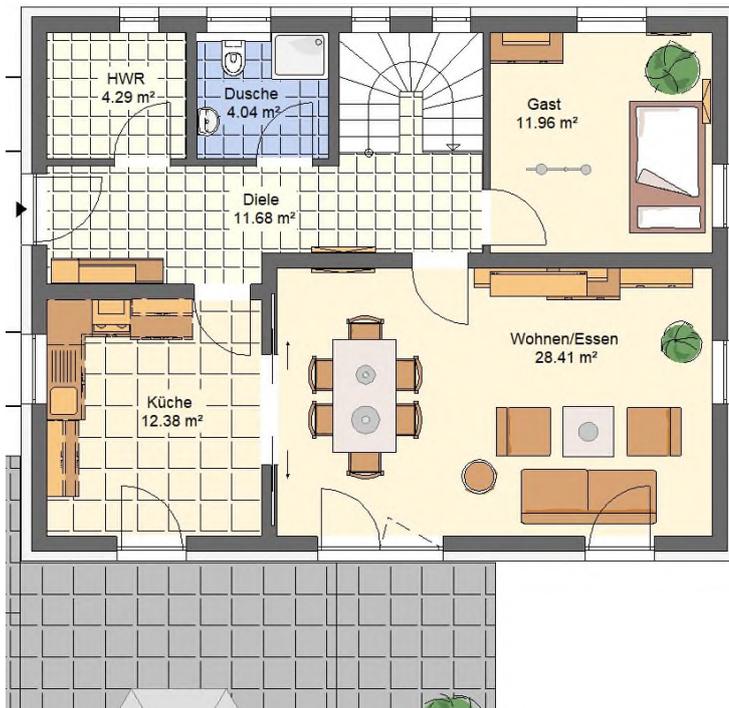
Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Das Einfamilienhaus "Smart 2" mit Keller



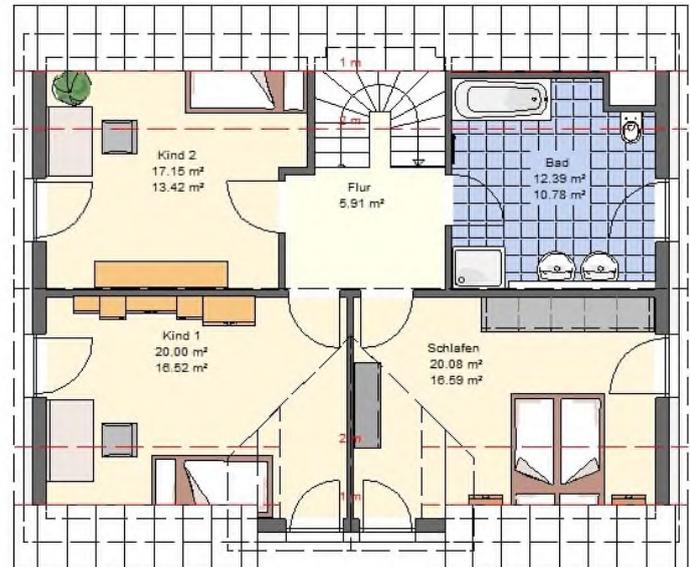
- Moderner Baustil
- mit Gästezimmer und Duschbad im Erdgeschoss
- Wohnen auf einer Ebene ist hier möglich!**

- Heizkosten sparen mit:
- Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung



Terrasse

Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,33 m x 8,83 m
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m

Wohnfläche 140,43 m²
Grundfläche 152,74 m²
Nutzfläche im Untergeschoss 76,16 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart 2" mit Keller

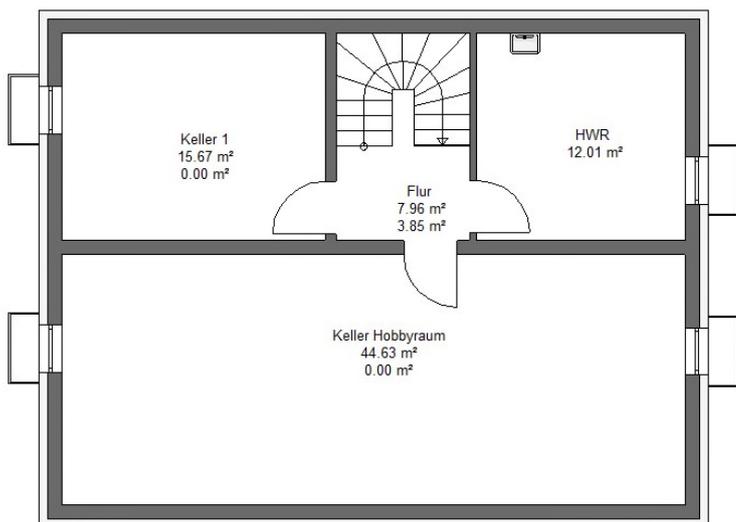
Erdgeschoss:

WC / Dusche	4,04 m ²
Diele / Garderobe	16,13 m ²
Küche	12,38 m ²
Wohnen / Essen	28,41 m ²
HWR	4,29 m ²
Gast	11,96 m ²
Wohnfläche	77,21 m²

Obergeschoss:

Bad	12,39 m ²	10,78 m ²
Kind 1	20,00 m ²	16,52 m ²
Kind 2	17,15 m ²	13,42 m ²
Schlafen	20,08 m ²	16,59 m ²
Diele	5,91 m ²	5,91 m ²
nutzbare Grundfläche	75,53 m²	63,22 m²
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		Wohnfläche nach WoFIV

Grundfläche EG, OG	152,74m²
Wohnfläche EG, OG	140,43 m²
Nutzfläche im Keller	76,16 m²
Überbaute Fläche	ca. 100,05 m²
Umbauter Raum	ca. 877,00 m³



Systemschnitt

In den Plänen dargestellte Möbel sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Festpreis enthalten.

03.2023

