

# MY CHOICE — GARCHING



T+49 89 6931254-41  
[garching@mfc-wohnbau.de](mailto:garching@mfc-wohnbau.de)  
[www.mychoice-garching.de](http://www.mychoice-garching.de)

my  
first  
choice

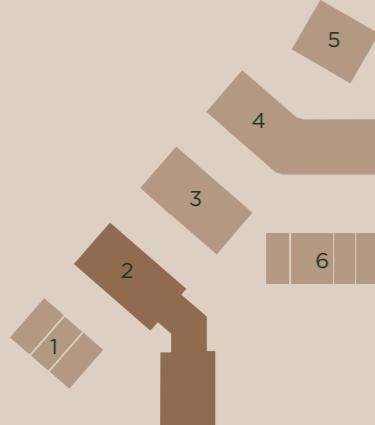
---

**4-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 2**  
Wohnung 28, EG



4 ZIMMER

WOHNUNG 28  
ERDGESCHOSS



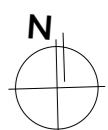
Wohnen/Kochen/Essen	28,37 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,39 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,21 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,55 m <sup>2</sup>
Bad	5,57 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,42 m <sup>2</sup>
Flur	11,37 m <sup>2</sup>
<u>Hauswirtschaft</u>	<u>1,14 m<sup>2</sup></u>
<b>Wohnfläche</b>	<b>85,02 m<sup>2</sup></b>
Terasse 8,40 m <sup>2</sup> (50%)	4,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>89,22 m<sup>2</sup></b>
Grünfläche (inkl. Terrasse)	105,00 m <sup>2</sup>
*UG-Hobbyraum	39,54 m <sup>2</sup>

\*Wird nicht zur Wohnfläche gezählt und darf nicht als Wohnraum genutzt werden



- [Schacht] = Schacht
- [Schwarz] = Wohnungsstation/HKV/EV/MV
- [Kreis] = Waschmaschinenanschluss
- [Lichtschacht] = Lichtschacht

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand März 2025



Maßstab 1:100 | 1 m |