

MY CHOICE — GARCHING



T+49 89 6931254-41
garching@mfc-wohnbau.de
www.mychoice-garching.de



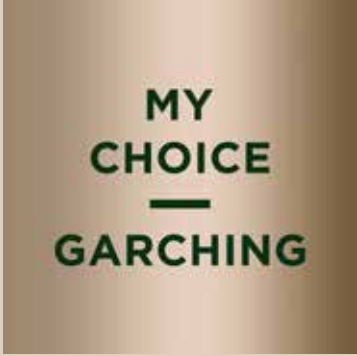
my
first
choice



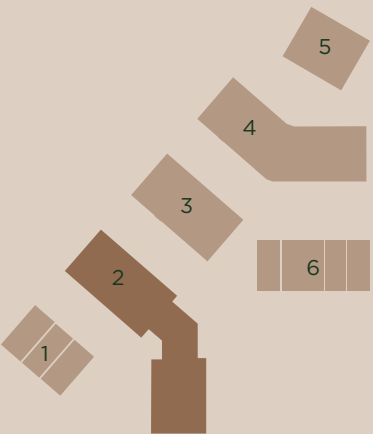
**4-ZIMMER-WOHNUNG
HAUS 2**

Wohnung 28, EG





4 ZIMMER
—
WOHNUNG 28
ERDGESCHOSS



Wohnen/Kochen/Essen	28,37 m ²
Schlafen	14,39 m ²
Kind 1	10,21 m ²
Kind 2	11,55 m ²
Bad	5,57 m ²
Gäste-WC	2,42 m ²
Flur	11,37 m ²
Hauswirtschaft	1,14 m ²
Wohnfläche	85,02 m²
Terrasse 8,40 m ² (50%)	4,20 m ²
Gesamtwohnfläche	89,22 m²
Grünfläche (inkl. Terrasse)	105,00 m ²
*UG-Hobbyraum	39,54 m ²

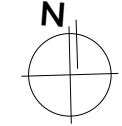
*Wird nicht zur Wohnfläche gezählt und darf nicht als Wohnraum genutzt werden



- = Schacht
- = Wohnungsstation/HKV/EV/MV
- = Waschmaschinenanschluss
- = Lichtschacht

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand März 2025

Maßstab 1:100



HAUS 2