Doppelhaushälfte in Rodgau-Jügesheim zu vermieten gesamte Grundstücksgröße: 309 m²								Berechnung nach Wohnflächenverordnung WoFlV (gesamt 187 qm)		Berechnung nach DIN 277 (gesamt: 231 qm)	
Bezeichnung Zimmer	**Lage im Gebäude**	**Länge (m)**	**Breite (m)**	**Länge x Breite (m²)**	**Raumhöhe**	**Heizung**	**Fenster**	**Anrechnung**	**Wohnfläche (m²) für Vermietung**	**Anrechnung**	**Wohnfläche (m²) für Vermietung**
Küche	EG	3,98	2,37	9,43		ja	ja	100%	9,43	100%	9,43
Flur zum WC, Teil 1	EG	2,94	1,52	4,47		ja	Hautürglas	100%	4,47	100%	4,47
Flur zum WC, Teil 2	EG	1,35	1,19	1,61		ja	Hautürglas	100%	1,61	100%	1,61
WC	EG	1,47	1,14	1,68		ja	ja	100%	1,68	100%	1,68
Esszimmer, Teil 1	EG	3,98	3,09	12,30		ja	ja	100%	12,30	100%	12,30
Esszimmer, Teil 2	EG	2,49	0,47	1,17		ja	ja	100%	1,17	100%	1,17
Terrasse	EG	5,87	3,00	17,61		nein	nein	25%	4,40	100%	17,61
Wohnzimmer	EG	5,49	4,64	25,47		ja	ja	100%	25,47	100%	25,47
großes Zimmer	1. OG	5,50	4,74	26,07		ja	ja	100%	26,07	100%	26,07
Flur zum Bad1	1. OG	2,80	1,33	3,72		nein	Glastür	100%	3,72	100%	3,72
Schlafzimmer, Teil 1	1. OG	4,18	3,48	14,55		ja	ja	100%	14,55	100%	14,55
Schlafzimmer, Teil 2	1. OG	2,23	1,98	4,42		ja	ja	100%	4,42	100%	4,42
Bad 1	1. OG	4,08	2,00	8,16		ja	ja	100%	8,16	100%	8,16
Balkon	1. OG	5,60	1,47	8,23		nein	nein	25%	2,06	100%	8,23
Dachstudio Teil 1	2. OG	5,43	1,65	8,96	1,00 m -1,99 m	ja	ja	50%	4,48	100%	8,96
Dachstudio Teil 1	2. OG	5,43	0,84	4,56	> 2,00 m	ja	ja	100%	4,56	100%	4,56
Dachstudio Teil 2	2. OG	2,62	1,93	5,06	> 2,00 m	ja	ja	100%	5,06	100%	5,06
Flur zum Bad 2	2. OG	2,20	1,15	2,53		nein	nein	100%	2,53	100%	2,53
Bad 2, Teil 1	2. OG	2,97	1,29	3,83	1,00 m -1,99 mm	ja	ja	50%	1,92	100%	3,83
Bad 2, Teil 2	2. OG	2,97	1,95	5,79	> 2,00	ja	ja	100%	5,79	100%	5,79
Abstellraum Teil 1 überdacht	2. OG	1,46	2,08	3,04	1,00 m -1,99 m	ja	ja	50%	1,52	100%	3,04
Abstellraum Teil 2 überdacht	2. OG	1,75	2,08	3,64	> 2,00	ja	ja	100%	3,64	100%	3,64
Büro	UG	5,41	4,55	24,62	2,27 m	ja	ja	100%	24,62	100%	24,62
Hauswirtschaftsraum	UG	3,91	3,37	13,18	2,23 m	ja	ja	100%	13,18	100%	13,18
Wohnfläche:	**UG - 2. OG**	**86,11**	**53,31**	**214,10**	**-**			**Wohnfläche:**	**186,81**	**-**	**-**
Kellerflur, Teil 1	UG	1,10	0,95	1,05	1,00 m -1,99 mm	ja	nein	50%	0,53	100%	1,05
Kellerflur, Teil 2	UG	2,46	1,54	3,79	2,00 m -2,29 m	ja	nein	100%	3,79	100%	3,79
Vorratskeller	UG	2,50	2,03	5,08	2,30 m	nein	nein	100%	5,08	100%	5,08
Heizraum	UG	3,90	1,90	7,41	2,26 m	nein	ja	0%	0,00	100%	7,41
Nutzfläche / Wohnfläche:	**Keller**	**105,39**	**67,65**	**269,23**	**-**			**Nutzfläche:**	**9,40**	**Wohnfläche:**	**231,43**
Gartenhütte	Grundstück	3,00	2,00	6,00		nein	ja	100%	6,00	100%	6,00
Garage	Grundstück	6,00	3,00	18,00		nein	nein	100%	18,00	100%	18,00
Anbau Garage	Grundstück	2,00	3,00	6,00		nein	nein	100%	6,00	100%	6,00
Gesamte Nebengebäude:	**Grundstück**	**11,00**	**8,00**	**30,00**	**-**			**Neb.geb.fläche**	**30,00**	**-**	**30,00**
Miete (inkl. Garage etc. + Garten)	**1.550,00 €**										
Wohnfläche (m²):	**187**										
Preis /m²	**8,29 €**										