

# Lageplan zu Objekt 2003/11164



kubic<sub>g</sub>k  
i m m o b i l i e n



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
<b>Apotheke</b>	Apotheke Breitenlee Arnikaweg 117, 1220 Wien	0,37 km/0,39 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Dr. Andrea Kronberger Arnikaweg 117/2, 1220 Wien	0,37 km/0,41 km
<b>Bank</b>	Bank Austria Quadenstraße 35, 1220 Wien	1,61 km/1,97 km
<b>Bar/Lokal</b>	Wistl's Cafe Emichgasse 4, 1220 Wien	2,08 km/2,37 km
<b>Bibliothek</b>	Zweigstelle - Kaisermühlen Schüttaustraße 39, 1220 Wien	1,81 km/2,56 km
<b>Bus</b>	Breitenlee, Spargelfeldstraße 24A, 85A, Wien	0,04 km/0,03 km
<b>Bäckerei</b>	Ströck Gastronomiebetriebs GmbH Breitenleer Straße 258, 1220 Wien	1,09 km/1,09 km
<b>Café/Eis</b>	Aida Gewerbeparkstraße, 1220	1,72 km/2,02 km
<b>Drogerie</b>	Bipa	0,44 km/0,50 km
<b>Erholungsraum</b>	Motorikpark	0,51 km/0,64 km
<b>Facharzt</b>	OMedR Dr. Grabner Gabriele Arnikaweg 117, 1220 Wien	0,37 km/0,39 km
<b>Fitnessstudio</b>	SANE Fitness - Studio GmbH Zwerchäckerweg 22, 1220 Wien	1,29 km/1,47 km
<b>Freizeitanlage</b>	Motorikpark Breitenleerstraße, Wien	0,52 km/0,64 km
<b>Kinderarzt</b>	Dr. med. Grace Hayek Rennbahnweg 27, 1220 Wien	2,30 km/2,64 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Kindergarten Kalmusweg 57, 1220 Wien	0,35 km/0,42 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Pfarrkirche Breitenlee	1,00 km/1,01 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Hirschstetten S80, Wien	2,42 km/2,54 km
<b>Metzgerei</b>	TOKMAK KG (SE&PAS Supermarkt) Ziegelhofstraße 32-34 /901/R, 1220 Wien	1,41 km/1,75 km
<b>Physiotherapeut</b>	Frau Ulrike Fabsics Arnikaweg 117, 1220 Wien	0,37 km/0,39 km
<b>Pizza/Snack</b>	Buffet zur Babybucht	0,63 km/0,67 km
<b>Post</b>	Post Filiale 1225 Hasibederstraße 2 Stiege 70, 1225 Wien	1,62 km/2,27 km
<b>Psychotherapeut</b>	Klaudia Panholzer-Riedrich Arnikaweg 117, 1220 Wien	0,37 km/0,39 km
<b>Restaurant</b>	Breitenleer Hof Breitenleer Straße 244, 1220 Wien	0,94 km/0,94 km



<b>Schule</b>	MS Campus Berresgasse Scheedgasse 2, 1220 Wien	1,29 km/1,66 km
<b>Seniorenheim</b>	Wie daham... Seniorenschlössl Donau... Ziegelhofstraße 86, 1220 Wien	0,60 km/0,85 km
<b>Sportanlage</b>	Fitnessgeräte 22., Süßenbrunner Straße, Motorikpark 101, 1220 Wien	0,51 km/0,60 km
<b>Straßenbahn</b>	Oberfeldgasse/Spargelfeldstraße 26, Wien	1,39 km/1,43 km
<b>Supermarkt</b>	Billa Breitenleer Straße 148, 1220 Wien	0,40 km/0,41 km
<b>Tankstelle</b>	OMV Breitenleer Straße B302 West 108, 1220 Wien	1,00 km/1,01 km
<b>Tierarzt</b>	Tierarztpraxis Breitenlee Ziegelhofstraße 80/2 - Ecke Karl Bednarik G., 1220 Wien	0,69 km/0,98 km
<b>Trafik</b>	Trafik Gabriella Buday Berresgasse 2, Lokal 6, 1220 Wien	1,17 km/1,52 km
<b>U-Bahn</b>	Hausfeldstraße U2, Wien	2,04 km/2,86 km
<b>Volksschule</b>	GTVS Pastinakweg 10 Pastinakweg 10, 1220 Wien	1,04 km/1,14 km
<b>Weinlokal</b>	Dorfheuriger Breitenlee Breitenleer Straße 257, 1220 Wien	1,14 km/1,17 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Bernhart Danila Gunertweg 2, 1220 Wien	0,51 km/0,55 km
<b>sonstige Bildung</b>	BEITRAINING® Austria K+K Training G... Hirschstettner Straße 89, 1220 Wien	2,30 km/2,44 km
<b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b>	Ärztzentrum Breitenlee Arnikaweg 117, 1220 Wien	0,37 km/0,39 km



# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

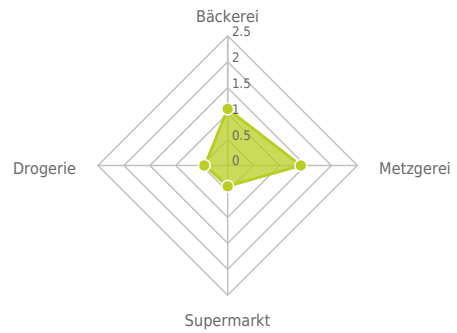
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

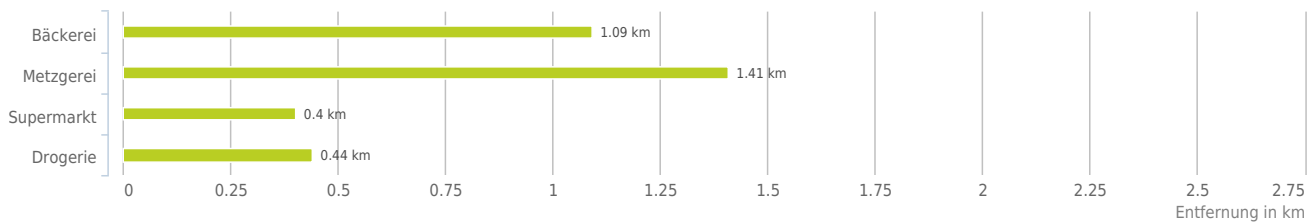
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

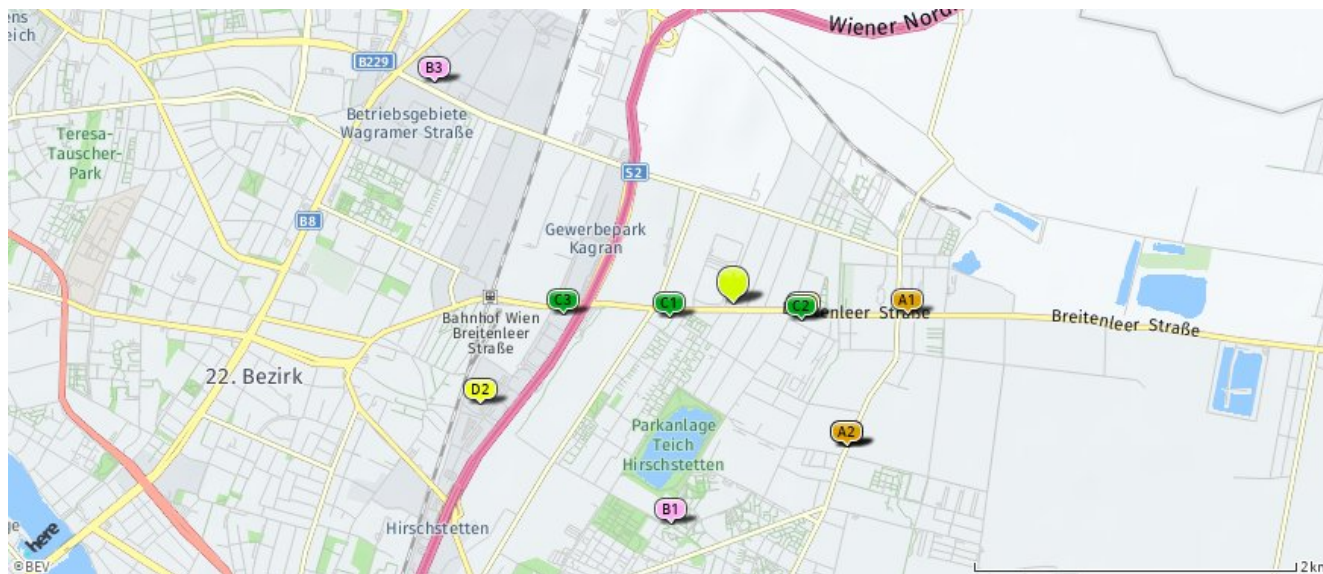
- Supermarkt
- Drogerie

### 0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Ströck  
Gastronomiebetriebs GmbH  
Breitenleer Straße 258  
1220 Wien  
(1,09 km / 1,09 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Ströck  
Gastronomiebetriebs GmbH  
Haltestelle Hausfeldstraße  
1220 Wien  
(1,13 km / 1,64 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Ströck Gesellschaft m.b.H.  
Haltestelle Hausfeldstraße  
1220 Wien  
(1,13 km / 1,64 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** TOKMAK KG (SE&PAS  
Supermarkt)  
Ziegelhofstraße 32-34 /901/R  
1220 Wien  
(1,41 km / 1,75 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Breckova KG  
Emichgasse 4  
1220 Wien  
(2,09 km / 2,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Nemetz Fleisch  
Handelsgesellschaft ...  
Rautenweg 5  
1220 Wien  
(2,30 km / 2,96 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Billa  
Breitenleer Straße 148  
1220 Wien  
(0,40 km / 0,41 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Penny  
1220 Wien  
(0,44 km / 0,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hofer  
Breitenleer Straße 104  
1220 Wien  
(1,05 km / 1,06 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** Bipa  
1220 Wien  
(0,44 km / 0,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Müller  
Gewerbeparkstraße  
1220 Wien  
(1,69 km / 1,95 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Bipa  
Ziegelhofstraße 26  
1220 Wien  
(1,58 km / 1,97 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

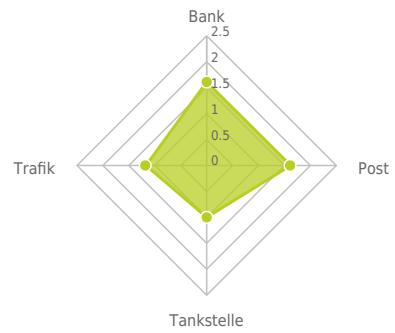
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

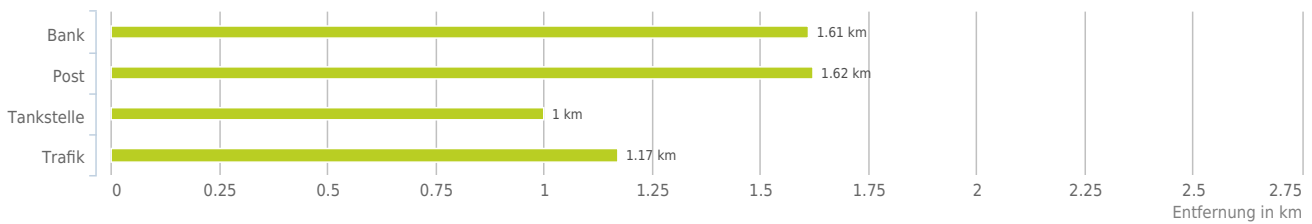
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

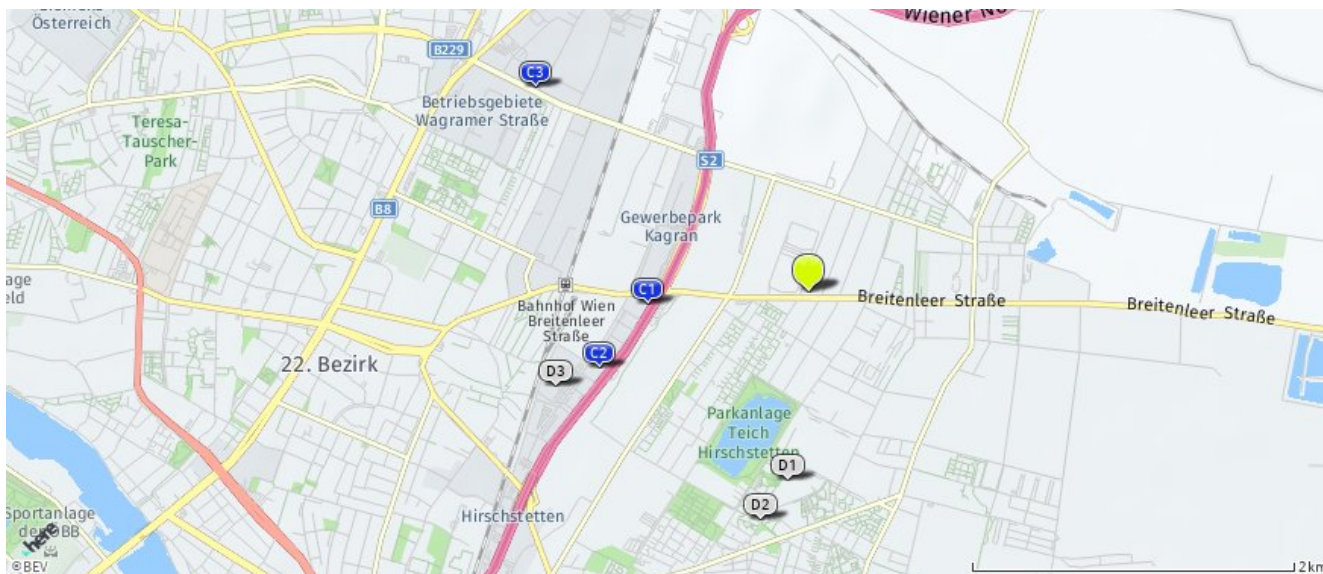


## 0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

**Bank Austria**  
Quadenstraße 35  
1220 Wien  
(1,61 km / 1,97 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

**bank99**  
Hasibederstraße 2 Stiege 70  
1225 Wien  
(1,61 km / 2,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Post

**Post Filiale 1225**  
Hasibederstraße 2 Stiege 70  
1225 Wien  
(1,62 km / 2,27 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tankstelle

**OMV**  
Breitenleer Straße B302  
West 108  
1220 Wien  
(1,00 km / 1,01 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

**BP**  
Gewerbestraße 1  
1220 Wien  
(1,38 km / 1,67 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

**Eni**  
Rautenweg 13  
1220 Wien  
(2,11 km / 2,71 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Trafik

**Trafik Gabriella Buday**  
Berresgasse 2, Lokal 6  
1220 Wien  
(1,17 km / 1,52 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

**Trafik Peter Fachberger**  
Pirquetgasse 5A  
1220 Wien  
(1,44 km / 1,82 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

**Trafik Manuela Kalina**  
Gewerbestraße 8  
1220 Wien  
(1,66 km / 1,93 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

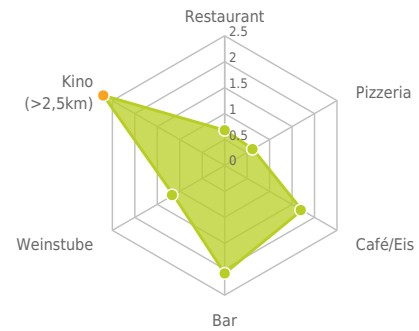
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

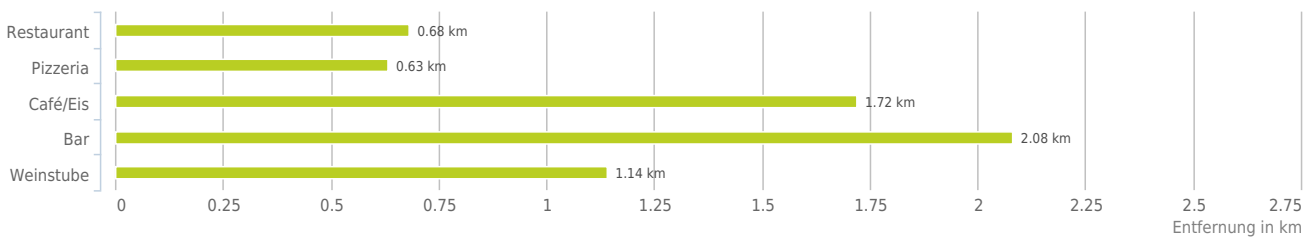
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Weinlokal

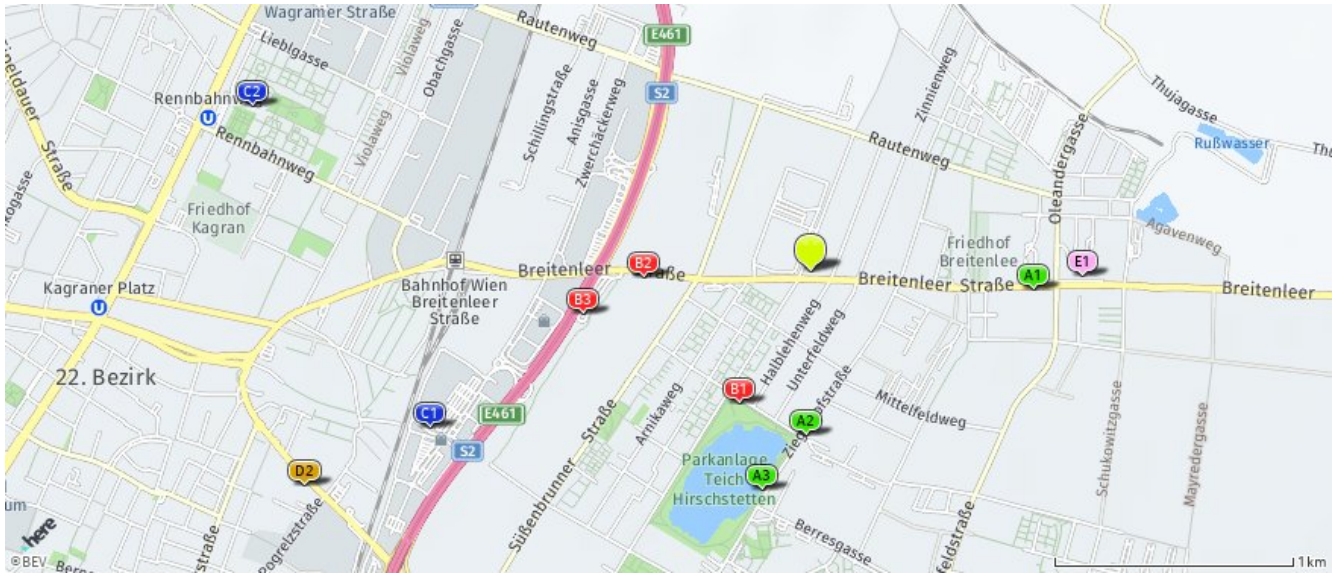
### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 2,1 km
- Kino: >5 km



## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Breitenleer Hof  
Breitenleer Straße 244  
1220 Wien  
(0,94 km / 0,94 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Ecklokal  
Ziegelhofstraße 80  
1220 Wien  
(0,68 km / 0,96 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Restaurant Laguna  
Ziegelhofstraße  
Wien  
(0,94 km / 1,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Buffet zur Babybucht  
(0,63 km / 0,67 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Imbiss Flamingo  
Breitenleer Straße  
Wien  
(0,70 km / 0,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** McDonald's  
Breitenleer Straße 52  
1220 Wien  
(0,97 km / 1,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Aida  
Gewerbeparkstraße  
1220  
(1,72 km / 2,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Trabrenn Stüberl  
Rennbahnweg  
1220  
(2,44 km / 2,88 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- Wistl's Cafe  
Emichgasse 4  
1220 Wien  
(2,08 km / 2,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Haltestelle  
1220 Wien  
(2,31 km / 3,05 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Weinlokal

- E1** Dorfheurer Breitenlee  
Breitenleer Straße 257  
1220 Wien  
(1,14 km / 1,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

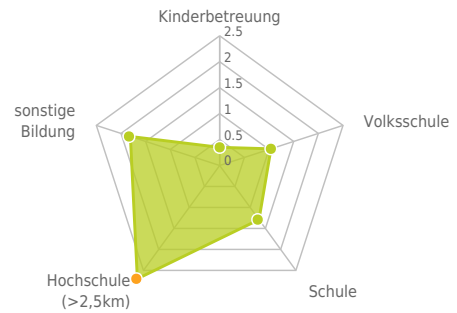
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

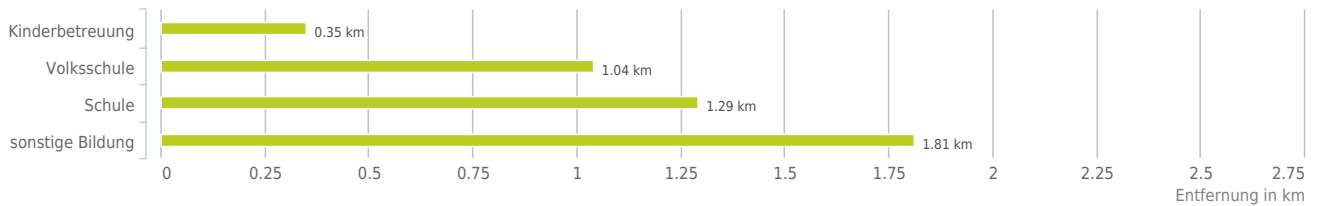
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

### 0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule

### über 2 km:

- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 2,3 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten  
Kalmusweg 57  
1220 Wien  
(0,35 km / 0,42 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten  
Gunertweg 3  
1220 Wien  
(0,43 km / 0,51 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Pfarrkindergarten  
Breitenlee der St...  
Breitenleer Straße 247  
1220 Wien  
(0,90 km / 0,99 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** GTVS Pastinakweg 10  
Pastinakweg 10  
1220 Wien  
(1,04 km / 1,14 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** VS Schukowitzgasse 89  
Schukowitzgasse 89  
1220 Wien  
(1,32 km / 1,46 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** GTVS Pirquetgasse 6b  
Pirquetgasse 6b  
1220 Wien  
(1,30 km / 1,74 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Schule

- C1** MS Campus Berresgasse  
Scheidgasse 2  
1220 Wien  
(1,29 km / 1,66 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** MS Mira-Lobe-Weg 4  
Mira-Lobe-Weg 4  
1220 Wien  
(2,10 km / 2,71 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** GRg 22 Theodor Kramer-  
Straße 3  
Theodor Kramer-Straße 3  
1220 Wien  
(2,37 km / 2,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- BEITRAINING® Austria K+K  
Training G...  
Hirschtettner Straße 89  
1220 Wien  
(2,30 km / 2,44 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- SLAVIA OG  
Schüttaustraße 57  
1220 Wien  
(1,81 km / 2,56 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Reinhardt Winter KG  
Eidechsgasse 11  
1220 Wien  
(1,85 km / 2,61 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

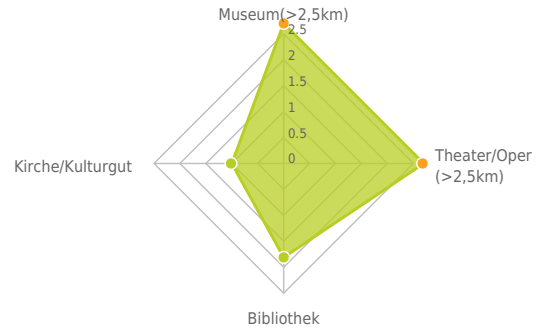
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

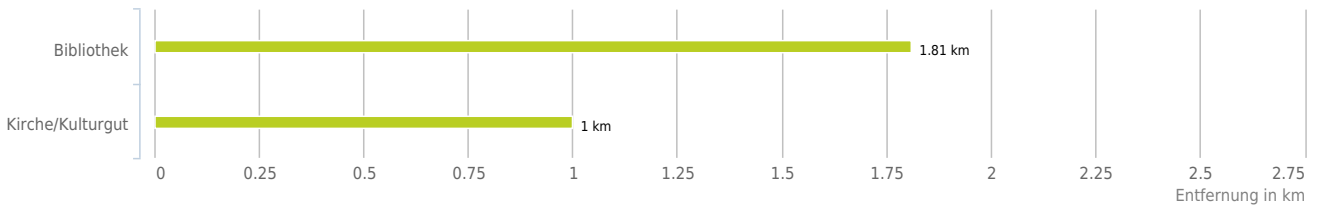
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

### über 2 km:

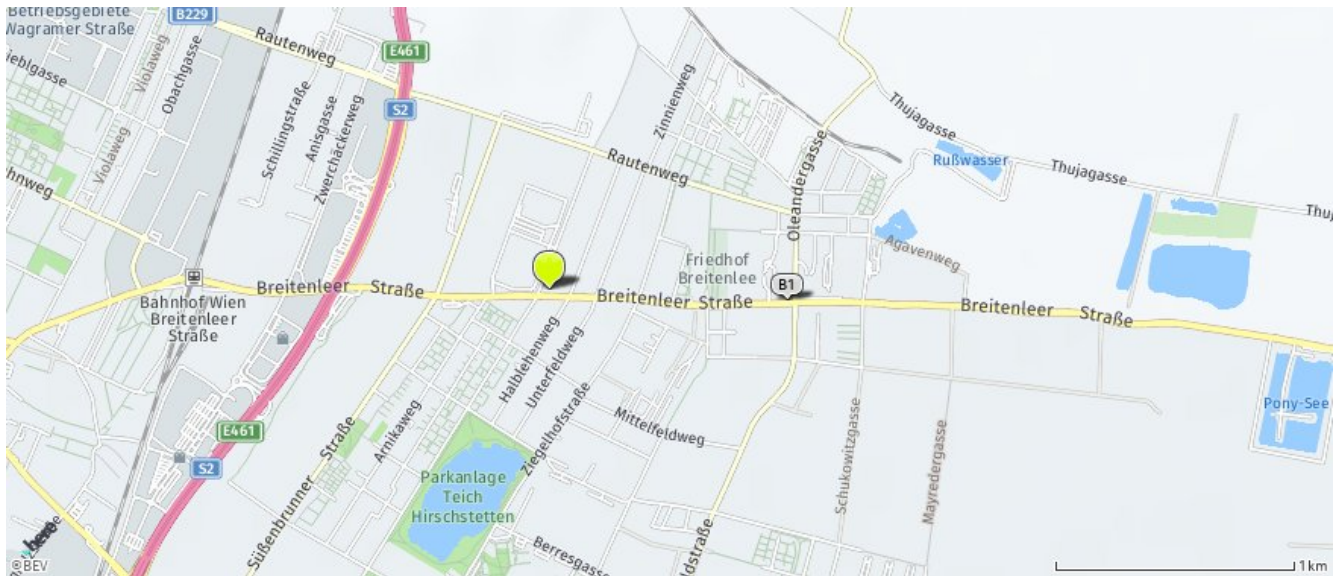
- Museum: >5 km
- Theater/Oper: >5 km

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bibliothek

Zweigstelle - Kaisermühlen

Schüttaustraße 39

1220 Wien

(1,81 km / 2,56 km)

(Luftline / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

**B1** Pfarrkirche Breitenleer

(1,00 km / 1,01 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Pfarrkirche St. Claret - Ziegelhof

(1,50 km / 1,93 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Kirche der Heiligen Jungfrau Maria

(2,18 km / 2,21 km)

(Luftline / Zu Fuß)

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

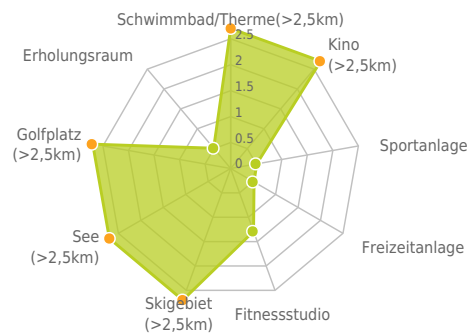
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

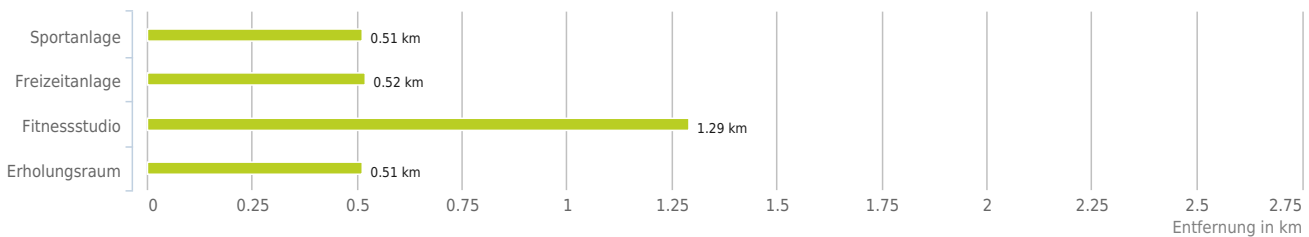
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Erholungsraum

### 0,6 bis 2 km:

- Fitnessstudio

### über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

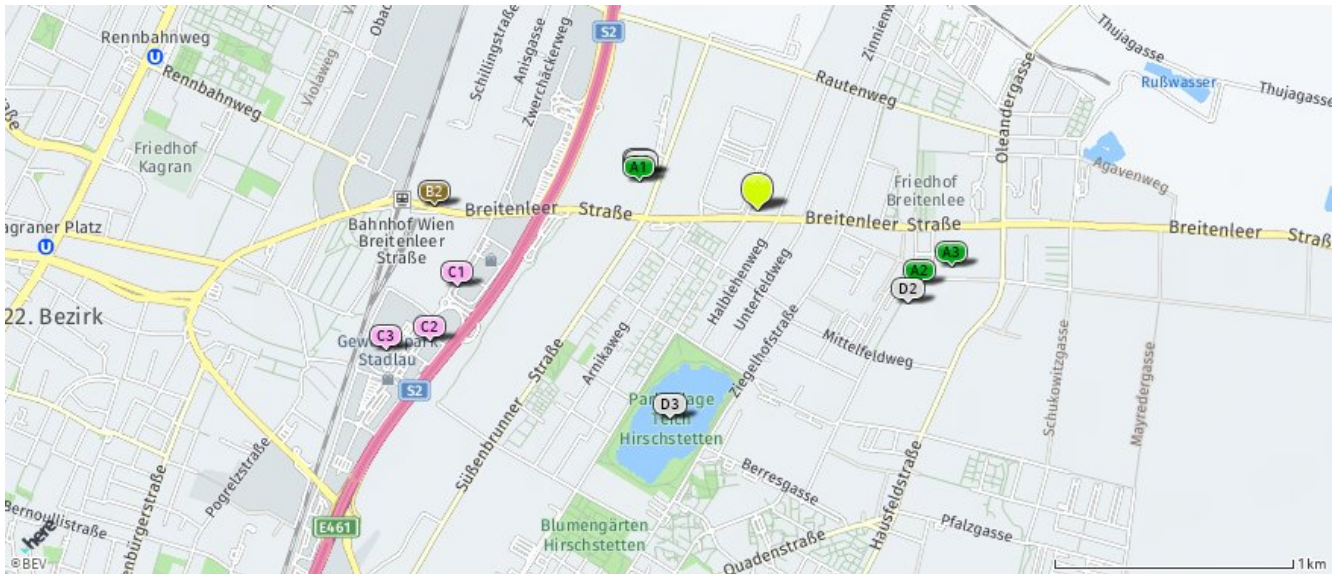
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Sportanlage

- A1** Fitnessgeräte  
22., Süßenbrunner Straße,  
Motorikpark 101  
1220 Wien  
(0,51 km / 0,60 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** polysportiver Rasenplatz  
22., Stadtbreiten, Parkanlage  
Feuerwehrspielplatz 1 ggü  
1220 Wien  
(0,75 km / 0,85 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Tennisanlage (5 Plätze)  
22., Stadtbreiten 7  
1220 Wien  
(0,84 km / 0,97 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

- B1** Motorikpark  
Breitenleerstraße  
Wien  
(0,52 km / 0,64 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** FamilyFun  
Breitenleer Straße  
1220 Wien  
(1,36 km / 1,37 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Ferienzentrums Ost  
Campingplatzweg  
1220 Wien  
(2,07 km / 5,40 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

- C1** SANE Fitness - Studio  
GmbH  
Zwerchackerweg 22  
1220 Wien  
(1,29 km / 1,47 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Fit Fabrik Plus Stadlau  
GmbH  
Gewerbeparkstraße 3  
1220 Wien  
(1,48 km / 1,75 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** WBQ Fitness GmbH  
Gewerbeparkstraße 8  
1220 Wien  
(1,66 km / 1,93 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Erholungsraum

- D1** Motorikpark  
1220 Wien  
(0,51 km / 0,64 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** PA Feuerwehrspielplatz  
1220 Wien  
(0,73 km / 0,94 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Teich Hirschstetten  
1220 Wien  
(0,94 km / 0,97 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

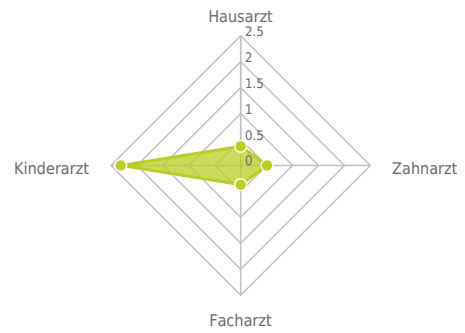
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

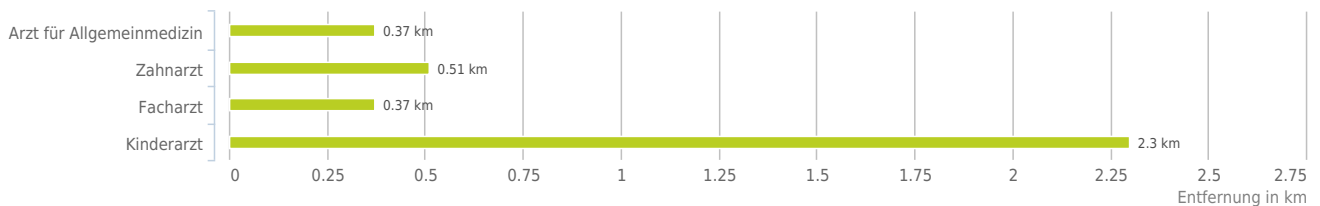
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten



### bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

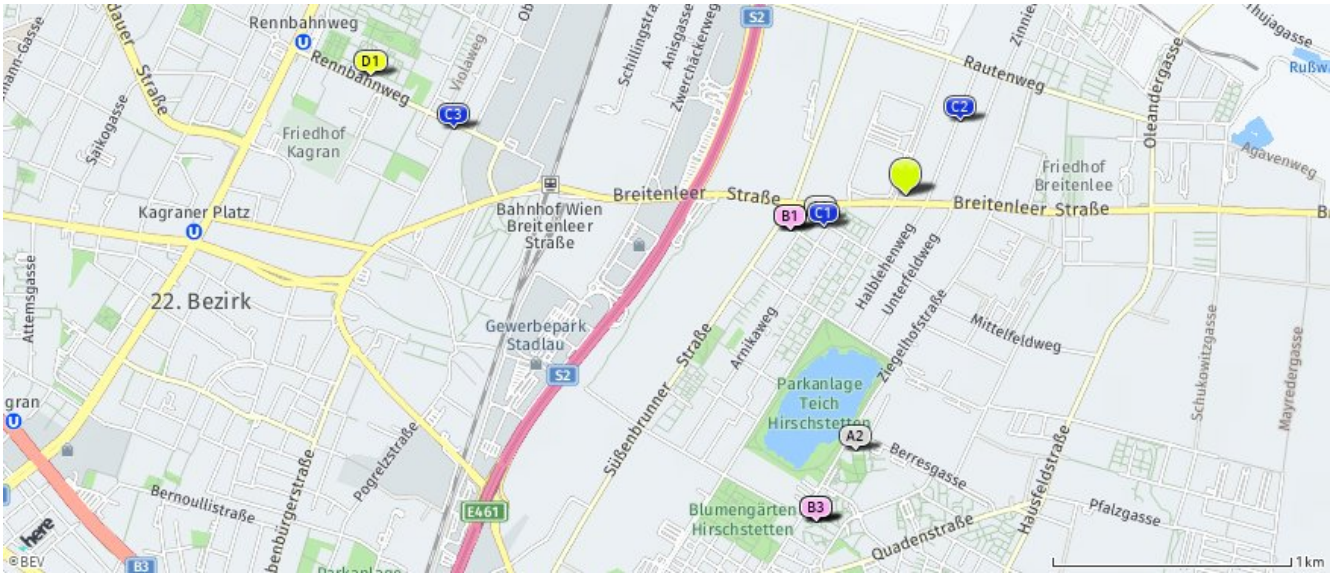
### über 2 km:

- Kinderarzt: 2,3 km



# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
<b>Allgemeinmedizin</b> <b>A1</b> Dr. Andrea Kronberger Arnikaweg 117/2 1220 Wien (0,37 km / 0,41 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>B1</b> Dr. Bernhart Danila Gunertweg 2 1220 Wien (0,51 km / 0,55 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>C1</b> OMedR Dr. Grabner Gabriele Arnikaweg 117 1220 Wien (0,37 km / 0,39 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>D1</b> Dr. med. Grace Hayek Rennbahnweg 27 1220 Wien (2,30 km / 2,64 km) (Luftline / Zu Fuß)
<b>A2</b> Dr. Marlies Walter Ziegelhofstraße 36/3/6 1220 Wien (1,09 km / 1,41 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>B2</b> Univ.-Prof. Dr. Bernhart Thomas Gunertweg 2 1220 Wien (0,51 km / 0,55 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>C2</b> Dr. Heiss Agnes Halblehenweg 64 1220 Wien (0,39 km / 0,46 km) (Luftline / Zu Fuß)	
<b>A3</b> Dr. Kurt Weisser Ziegelhofstraße 32/2/4 1220 Wien (1,41 km / 1,75 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>B3</b> MUDr. Roshanfekar Jasmin Ziegelhofstraße 32-34 1220 Wien (1,41 km / 1,75 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>C3</b> Dr Teloni Georg Markomannenstraße 28 1220 Wien (1,91 km / 2,20 km) (Luftline / Zu Fuß)	

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

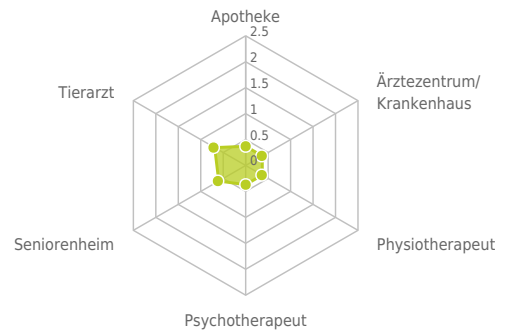
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

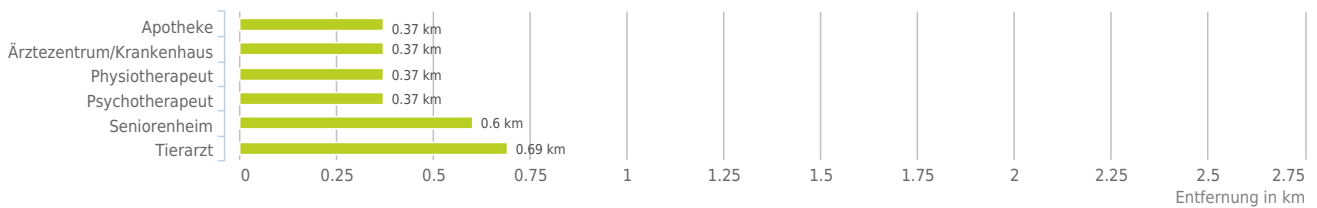
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

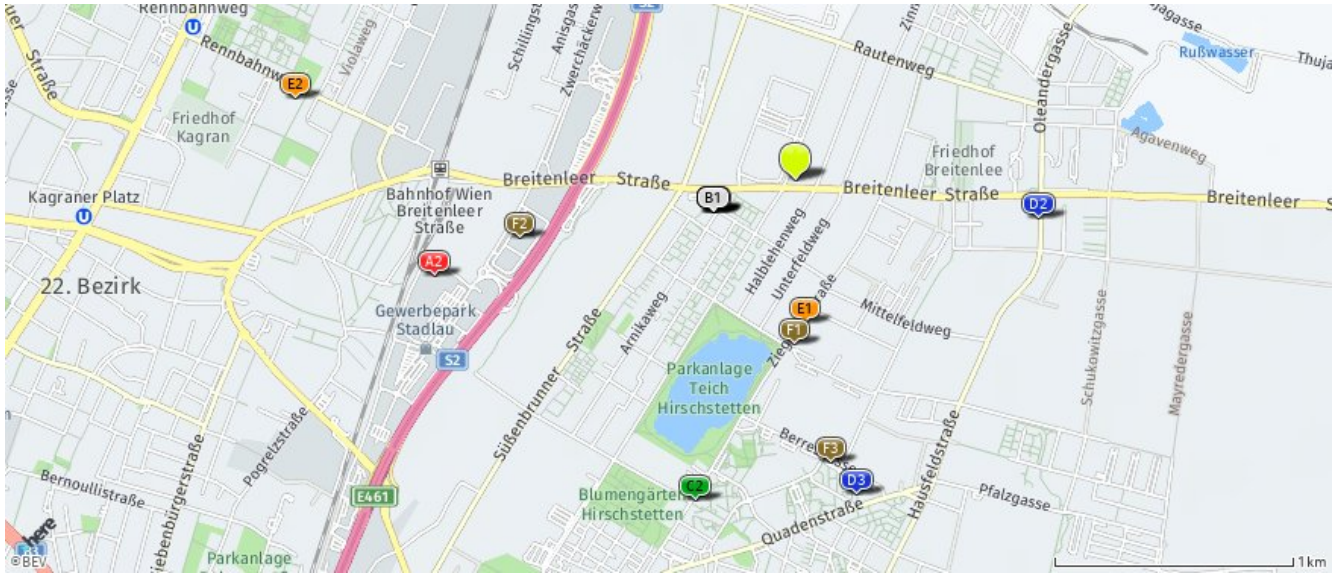
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

### 0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim
- Tierarzt

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Apotheke Breitenlee  
Arnikaweg 117  
1220 Wien  
(0,37 km / 0,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Apotheke Donaustadt  
Gewerbeparkstraße 2/2  
1220 Wien  
(1,56 km / 1,78 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Alpha-Apotheke  
Quadenstraße 124  
1220 Wien  
(1,51 km / 2,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Ärztenzentrum Breitenlee  
Arnikaweg 117  
1220 Wien  
(0,37 km / 0,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Ulrike Fabsics  
Arnikaweg 117  
1220 Wien  
(0,37 km / 0,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Sabine Schörner  
Ziegelhofstraße 32  
1220 Wien  
(1,41 km / 1,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Frau Karin Haunold  
Wagramerstraße 151  
1220 Wien  
(1,81 km / 2,56 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Klaudia Panholzer-Riedrich  
Arnikaweg 117  
1220 Wien  
(0,37 km / 0,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Ulrike Ressel  
Hausfeldstraße 243  
1220 Wien  
(1,03 km / 1,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Helmut Kowalski  
Quadenstraße 73  
1220 Wien  
(1,34 km / 1,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- E1** Wie daham...  
Senienschlüssel Donau...  
Ziegelhofstraße 86  
1220 Wien  
(0,60 km / 0,85 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Casa Kagran  
Rennbahnweg 52  
1220 Wien  
(2,13 km / 2,40 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Breitenlee  
Ziegelhofstraße 80/2 - Ecke Karl  
Bednarik G.  
1220 Wien  
(0,69 km / 0,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** TIERplus Wien-Stadlau  
Tierärztliche...  
Zwerchäckerweg 4 Obj. B  
1220 Wien  
(1,18 km / 1,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Dipl.-TA Dr. Jelinek Henriette  
Berresgasse 4/3/2  
1220 Wien  
(1,19 km / 1,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

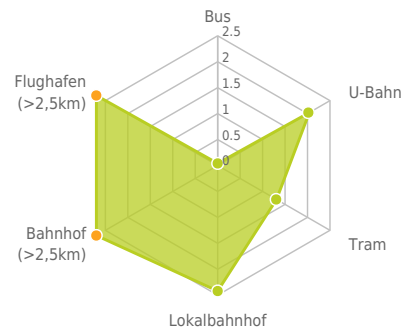
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

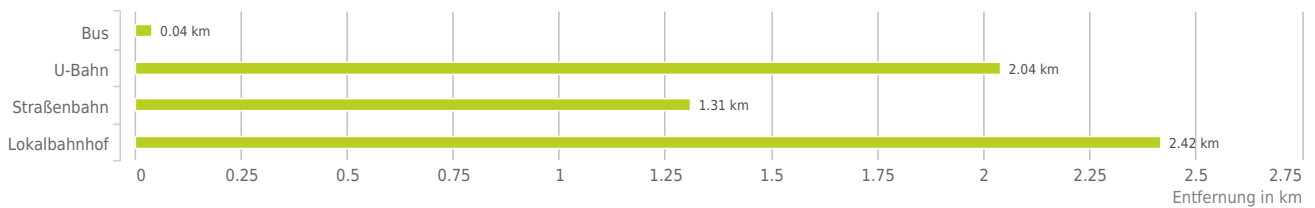
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### 0,6 bis 2 km:

- Straßenbahn

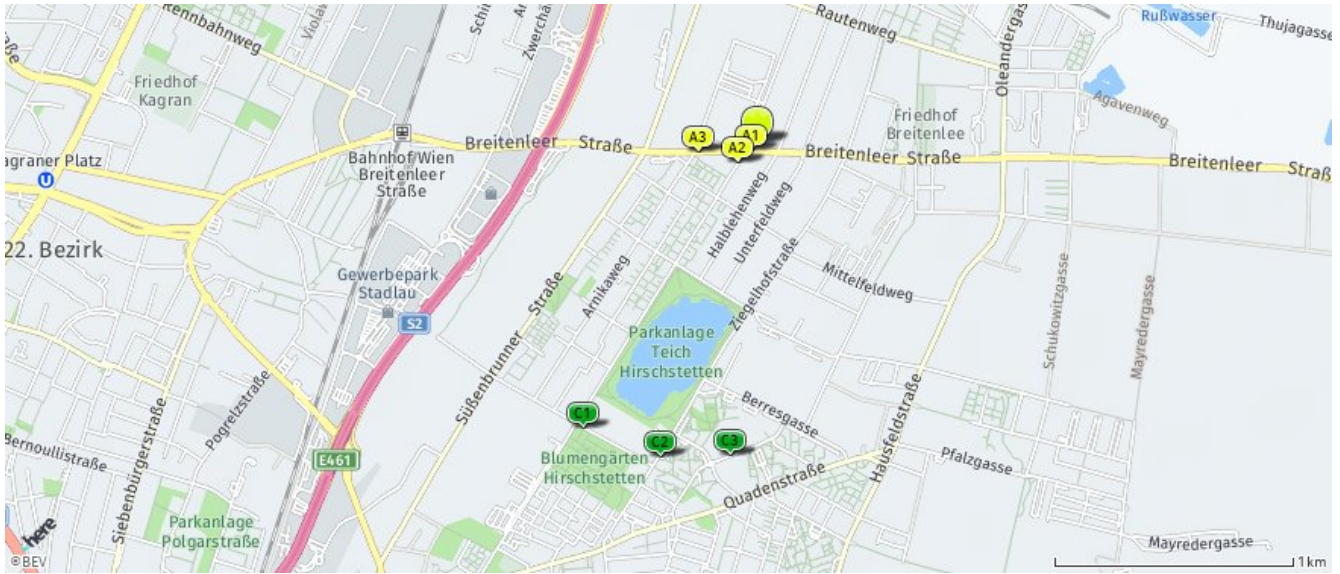
### über 2 km:

- U-Bahn: 2,0 km
- Lokalbahnhof: 2,4 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright  
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Breitenlee,  
Spargelfeldstraße  
24A, 85A  
Wien  
(0,04 km / 0,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Breitenlee,  
Spargelfeldstraße  
85A  
Wien  
(0,11 km / 0,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Breitenlee, Arnikaweg  
24A, 85A  
Wien  
(0,25 km / 0,25 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### U-Bahn

- Hausfeldstraße  
U2  
Wien  
(2,04 km / 2,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Aspern Nord  
U2  
Wien  
(2,45 km / 3,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Straßenbahn

- C1** Oberfeldgasse/Spargelfeldstraße  
26  
Wien  
(1,39 km / 1,43 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Ziegelhofstraße/Oberfeldgasse  
26  
Wien  
(1,37 km / 1,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Prinzgasse  
26  
Wien  
(1,31 km / 1,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- Hirschstetten  
S80  
Wien  
(2,42 km / 2,54 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Aspern Nord  
S80  
Wien  
(2,44 km / 3,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

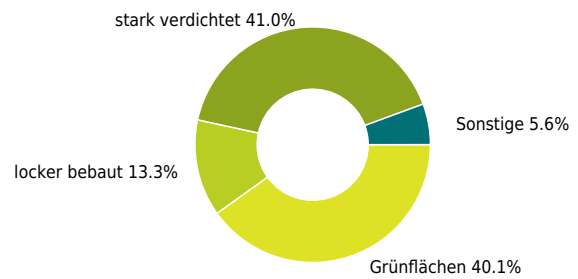
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

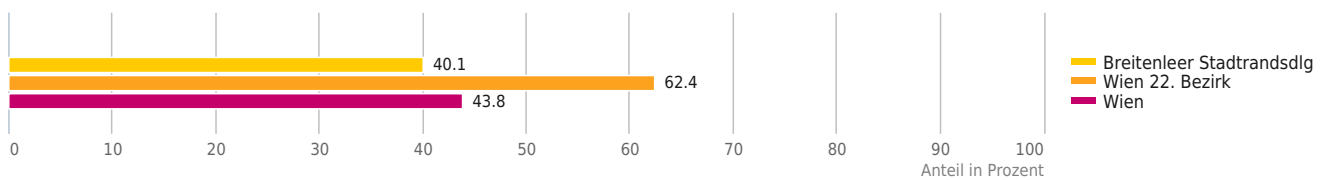
Mit einem Grünflächenanteil von 40,1% bietet "Breitenleer Stadtrandsglg" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil

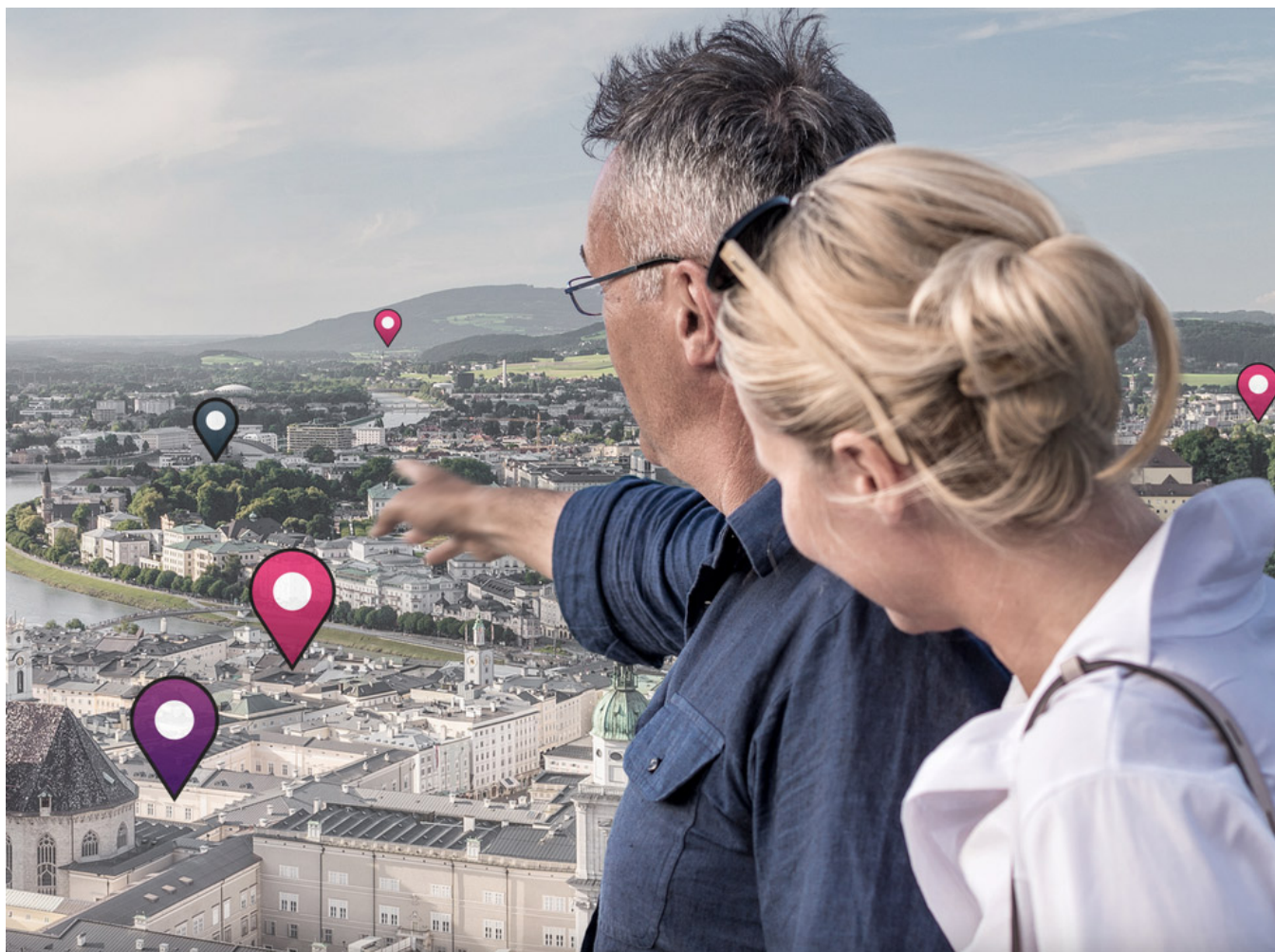


Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.