



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18135)



Objektadresse: 68519 Viernheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 165.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 162,--

Objekt:

Schöne und ruhige 2-Zimmer ETW mit großem Balkon zentrumsnah in Viernheim. Die gepflegte Dachgeschosswohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 58 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und großen Balkon und befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines 1967 erbauten Mehrfamilienhauses. Hierbei handelt es sich um ein Hinterhaus mit separatem Eingang und 4 Parteien. Es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.
RAUMAUFTEILUNG: Flur, innenliegendes Bad (mit Wanne und Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner), Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Schlafzimmer. **KEIN** Kellerraum. **AUSSTATTUNG:** Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung durch Boiler bzw. Untertischspeicher; die Böden sind druchweg mit Fliesen belegt; SAT-Anlage vorhanden; normal hohe Decken; das monatliche Hausgeld beträgt € 162, 00; die Wohnung ist vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6

67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Wanne

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien