

Flurstück:	Bruttogrundfläche für Grundsteuermeldung 2022		
Bernhardstr. 8, Leipzig / Autohaus + Wohnhaus			
Aufstellung Mietflächen			
Räume	m² Netto	Faktor	m² Netto x Faktor
Keller - kein Waschraum			
Umkleiraum	18,90	0	
Duschen	14,40	0	
WC	9,25	0	
Gang	7,60	0	
Heizung	14,00	0	
Pumpenraum	2,60	0	
Elektroraum	5,10	0	
Summe Gesamt Keller	71,85	0	0,00
Erdgeschoss			
Aufenthaltsraum	24,18		
Lager	34,55		
Gang	13,89		
Teeküche	6,10		
WC	5,60		
Summe Gesamt Erdgeschoss	84,32	1	84,32
1. Obergeschoss			
Büro	8,80		
Büro	16,20		
Büro	16,20		
Büro	9,20		
Büro	10,30		
Gang	11,55		
Küche	7,40		
Abstellraum	2,30		
WC	5,60		
Summe Gesamt 1. Obergeschoss	87,55	1	87,55
2. Obergeschoss			
Wohnraum	24,80		
Wohnraum	16,00		
Wohnraum	9,20		
Wohnraum	10,30		
Flur	10,50		
Küche	11,20		
WC	5,60		
Summe Gesamt 2. Obergeschoss	87,60	1	87,60
3. Obergeschoss DG			
Wohnraum	8,80		
Wohnraum	16,20		
Wohnraum	16,20		
Wohnraum	9,20		
Wohnraum	11,20		
Flur	8,90		
Küche	11,38		
WC	5,60		
Summe Gesamt 3. Obergeschoss	87,48	1	87,48
Allgemein			
Treppenhaus EG	23,20		
Treppenhaus 1. OG	23,20		
Treppenhaus 2. OG	23,20		
Treppenhaus 3. OG	23,20		
Summe Allgemein	92,80	0	0,00

5.1.24.