

# Beispielgrundriss

## Erdgeschoss

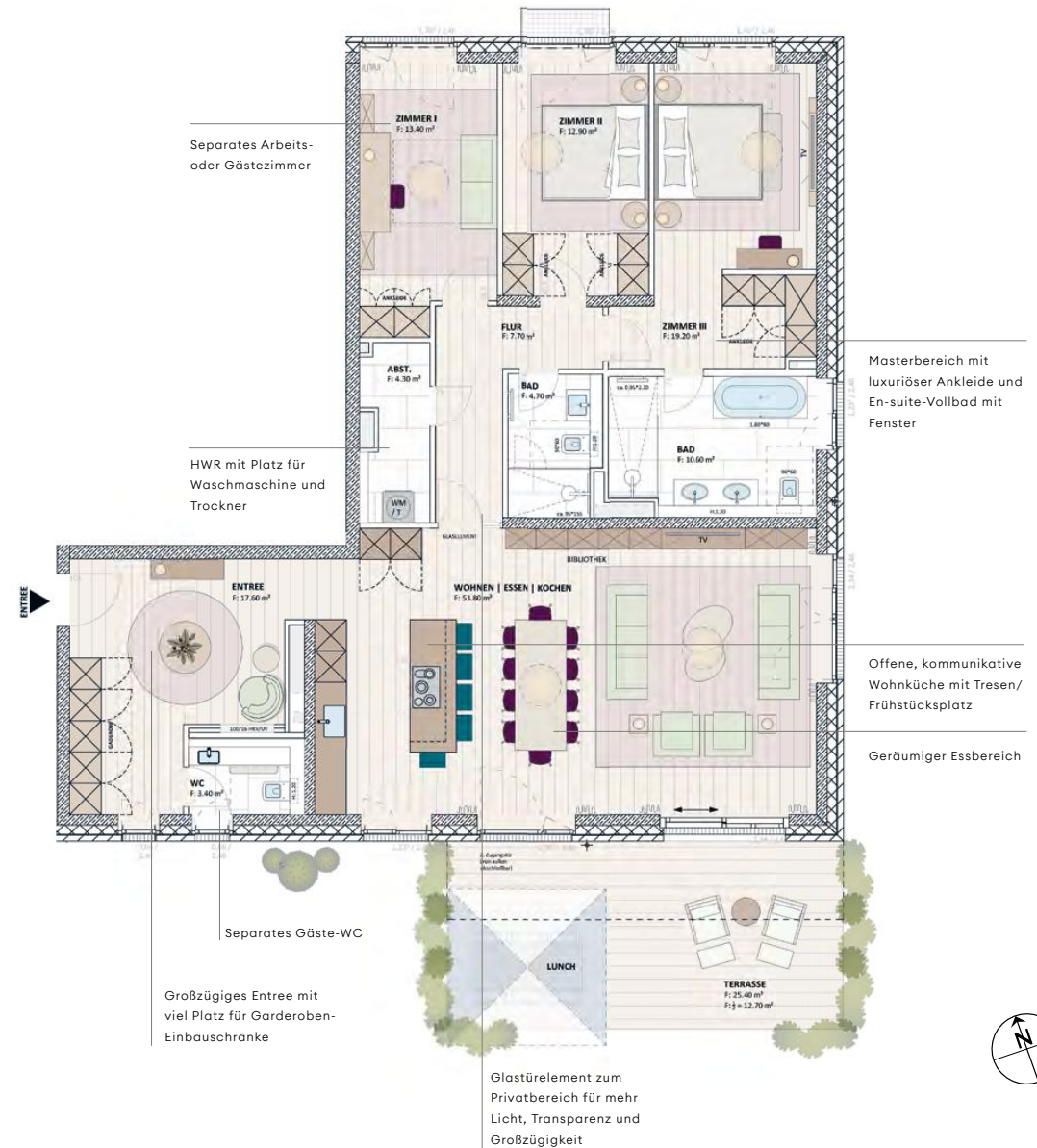
### 4 Zimmer

### Ca. 160 m<sup>2</sup>

#### WE 4.01

#### FLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnen   Essen   Kochen	53,8 m <sup>2</sup>
Zimmer I	13,4 m <sup>2</sup>
Zimmer II	12,9 m <sup>2</sup>
Zimmer III	19,2 m <sup>2</sup>
Entree	17,6 m <sup>2</sup>
Flur	7,7 m <sup>2</sup>
En-suite-Vollbad	10,6 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,7 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	3,4 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,3 m <sup>2</sup>
Terrasse* (50 %)	25,4 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>160,3 m<sup>2</sup></b>



Alle Flächen werden nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ausgewiesen.  
 \*Die Außenflächen (Terrassen, Balkone und Dachterrassen) werden mit 50 % angerechnet, wobei sie auf 15 % der „inneren“ Wohnfläche gedeckelt werden.