

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Bungalow Beate ohne Maler und Bodenbelag	268.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	28.000 €
Grundstück in Ansbach ca. 672 m <sup>2</sup> ca.	246.800 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	15.300 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **589.100 €**

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 589.100 € Eigenkapital **15.300 €** Darlehen **573.800 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,73% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 473.800 € 1.472,73 €  
Tilgung 1,50% 592,25 €

##### **KfW-Wohneigentumsprogramm**

Zins 3,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 304,17 €  
Tilgung 1,49% 124,00 €

**Finanzierungskosten gesamt** **2.493,15 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **4.400 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 589.100 € Eigenkapital **88.400 €** Darlehen **500.700 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,37% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 500.700 € 1.406,13 €  
Tilgung 1,00% 417,25 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.823,38 €**

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 589.100 € Eigenkapital **89.000 €** Darlehen **500.100 €**

##### **Staatsbaudarlehen**

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €  
Tilgung 2,00% 66,67 €

##### **Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo**

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 33,33 €  
Tilgung 2,00% 166,67 €

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,23% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 360.100 € 969,27 €  
Tilgung 2,00% 600,17 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.852,77 €**

Datum der Zinskonditionen : 28.03.24