



Bauplätze Neubaugebiet "Der Schachen"

Der Schachen

Die Zahlwies

Gemarkung Oberthal

Flur 9

Die in rot dargestellten neuen Grenzen sind noch nicht ins Liegenschaftskataster übernommen und daher noch nicht rechtskräftig!

Entwurf 2

Bearbeitungsstand: 14.08.2023

Zeichenerklärung

- Grenzpunkt
- Baumgruppe gemessen
- Kanaldeckel
- Laubwald
- Zaun
- Einlauf klein
- Niv.-Punkt
- Wasserschacht
- Leuchte
- Holzmast
- Betonmast
- Grenze
- neue Grenze
- Parkplatz
- Rinne
- Öffentl. Gebäude
- Asphaltfläche
- Gewässerfläche
- Grenzstein
- Laubbaum gemessen
- Nadelbaum gemessen
- Hecke
- Einlauf groß
- Wasserschieber
- Kabelstein
- A-Mast
- Schacht allg. rechteckig
- Wohngebäude
- Fahrbahnrand
- Wegrand
- Regenwasserkanal
- Wohnhaus
- Betonfläche
- Grünfläche
- Punkt gemessen
- Laubbaum digitalisiert
- Nadelbaum digitalisiert
- Mischwald
- Strauch
- Durchlaß
- Auslauf
- Hydrant
- Kabelkasten
- Stahlrohrmast
- Gittermast
- Wirtschaftsgebäude
- Umring. Plangebiet
- Ortskanal
- Mischwasserkanal
- Wirtschaftsgebäude
- befestigte Fläche
- unbefestigte Fläche

INFORMATION ZU QUALITÄT UND HANDHABUNG VON KOORDINATEN AUS DER DIGITALEN LIEGENSCHAFTSKARTE BZW. ALKIS-BESTANDSDATEN

Die digitale Liegenschaftskarte wurde auf der Grundlage analoger Gebrauchskarten erstellt. Dabei handelte es sich sowohl um Katasterkarten- als auch um Katasterinselnkarten. Die Digitalisierung der Rahmenkarten (Ausgangsmaßstab 1:1000) erfolgte 1:1 ohne Verwendung gerechneter Paßpunkte. Die Einpassung der Karten erfolgte über die Gitterkreuze. Die Inselkarten (Ausgangsmaßstäbe 1:625 bis 1:2000) wurden unter Verwendung der vorhandenen Punkte der ALK - Punktdaten mittels Delaunay- Transformationen in das Gauß-Krüger-System eingepasst. Mit den verwendeten Verfahren konnte keine Genauigkeitssteigerung erzielt werden. Situationsbedingt sollten möglichst schnell digitale Karten erzeugt und den Nutzern zur Verfügung gestellt werden. Die digitalen Karten können daher auch nur als einfache Umformung von analoger in digitale Form angesehen werden. Eine Genauigkeitssteigerung bleibt den nachfolgenden Homogenisierungs- verfahren vorbehalten. Die Genauigkeit der digitalen Karte und auch der Koordinatenangaben des Punktores TA in ALKIS-Bestandsdaten haben in aller Regel auch nur die Genauigkeit der zugrunde liegenden analogen Karte. Diesen Koordinaten kann nur die Qualitätsstufe "Präsentationskoordinaten" zugestanden werden. Die geometrische Genauigkeit unterliegt einer großen Schwankungsbreite und kann nicht generell, sondern nur im Einzelfall beurteilt werden. Sie können nicht als Ausgangspunkte für Messungen verwendet werden. Ebenso können daraus auch keine anderen Maße oder Werte (Grenzlängen, Grenzabstände oder Flächen) abgeleitet werden. (Quelle: LVGL)

Das digitale Kataster wurde aus der geographischen Datenbasis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung (LVGL) übernommen.
 Kontrollnummer: ARC 14348/2022
 Stand: 17.03.2023

TOPOGRAPHISCHE BESTANDSAUFNAHME

Datum	Änderung	bearb.	gepr.

Auftraggeber DAC Immobilien GmbH & Co. KG Werner-Hepp-Weg 5 66399 Mandelbachtal		Projekt Geplantes Neubaugebiet "Der Schachen" in Oberthal	
Lage Projekt Schlossstraße 66649 Oberthal Gemarkung: Flur: Flurstücke:		Oberthal 9 18/2 u.a.	
Datum:	St. Wendel, 14.08.2023	Planinhalt	Maßstab
Auftragsnummer:	2022 0164 TLG	Lageplan Parzellierung Variante 2	1:500
Aufnahme:	VT		
CAD-Bearbeitung:	14.08.2023 Finkler	GEOgraf-Auftrag Blatt-Nr. Blattgröße 20220164_TLG.par 1/1 78,0 cm x 45,0 cm	
Versandnummer:	2023 130	Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Michael König	
Lagesystem/Status:	DE DHDN 3GK2 / SL 197	VERMESSUNG PLANUNG WERTERMITTLUNG	
Höhensystem/Status:	DHHN2016 / 170	St.-Annenstraße 48 Fon 0 68 51 / 93 25 - 00 info@vermessung-koenig.de 66606 St. Wendel Fax 0 68 51 / 93 25 - 40 www.vermessung-koenig.de	
Höhenanschluss:	GNSS	ObVI, Dipl.-Ing. Michael König	
Geprüft:			