



CONCEPT HAUS
WIR SCHAFFEN WERTE

Auszug aus der Bau- und Leistungsbeschreibung

Folgende Leistungen sind bereits inklusiv:

- Hauseinmessungskosten (grob und fein Vermessung, vor Baubeginn).
- Anträge für Hausanschlüsse.
- **Besorgung und Aufstellung Elektrokasten, Standrohr vor Baubeginn.**
- Verbrauchskosten Strom und Wasser während der Bauphase (bis Einbau Zähler Stadtwerke, zeitnah nach Hausanschlüsse).
- Planung, Bauantrag, Statik, Entwässerungspläne inkl. Anträge für die Behörde.
- Bauleitung.
- Schnurgerüst, Abnahme durch Vermesser.
- Erdarbeiten bis 30 cm unter der Bodenplatte.
- Bodenplatte mit Streifenfundament.
- Außenwände aus Ziegelmauerwerk und Innenwände aus Kalksandstein.
- Standard: Putzfassade; auch farbig gemäß BLB.
- Wärmedämmsystem Außenwand, 16 cm WLG 35.
- Dach: Tondachpfannen, Dämmung 24 cm WLG 35.
- Dachüberstände (**70cm und 50cm**), weiße **Profilbretter aus Kunststoff.**
- **Fußbodenheizung im EG und DG (außer HWR).**
- **Wärmepumpe: Luft-Wasser-Wärmepumpe (Viessmann, Vaillant).**
- **Ebenerdige Dusche.**
- **Handtuchheizkörper im Bad.**
- Fenster mit 3-fach-Verglasung, Marke: SCHÜCO, REHAU.
- **Alu-Haustür, flügelüberdeckend, außen farbig, Glaselemente, Stoßgriff.**
- **Alu-Haustür-Seitenteil mit Glaselement.**
- **Rollläden, elektrischer Antrieb.**
- Geländertragende Massivholztreppe mit Buchenstufen.
- wärme gedämmte Einschubtreppe zum Spitzboden.
- Elektroschalterprogramm von namhaftem Hersteller: **GIRA.**
- Trockenbauarbeiten.
- Badausstattung: namhafte Hersteller.
- Innentüren (Röhrenspan), CPL-Oberfläche mit Edelstahl-Drücker.
- Fliesen im Bad, WC, und HWR.
- **Außenfensterbänke auch aus Granit, innen Granit.**
- Außenzapfstelle, Kaltwasser, frostsicher.
- **Spitzboden ist mit Rauspundprofilbrettern ausgelegt.**
- Blower-Door-Test (Dichtigkeitsprüfung).
- **Bauleistungsversicherung**
- **Festpreisgarantie**
- **Bauzeitgarantie**
- **Baubegleitende Qualitätskontrolle, TÜV NORD Zertifizierung.**