

Zusammenfassung der Wohn- und Nutzflächen

(Alle Angaben ohne Gewähr)

Kellergeschoß / Nutzfläche rd. 65 qm / keine Einzelaufstellung der Räume

Erdgeschoss (fest vermietet/Zeitvertrag)

= rd. 54,20 qm Wohnfläche und rd. 19,44 qm Nutzfläche (ohne Treppenhaus)

25,33 qm	Wohnzimmer/Esszimmer/Küche
17,03 qm	Schlafzimmer
4,62 qm	Bad mit Dusche
0,89 qm	WC separat
6,33 qm	Zimmer

11,02 qm	Versorgung / Fahrradraum / Müll etc.
8,42 qm	gemeinsamer Eingangsbereich



Obergeschoss (Ferienwohnung)

= rd. 76,71 qm Wohnfläche

11,80 qm	Küche und Essen
11,74 qm	Wohnzimmer mit TV
11,06 qm	Durchgangszimmer
3,53 qm	Bad I
13,04 qm	Schlafzimmer I
14,48 qm	Schlafzimmer II
4,08 qm	Flur
1,43 qm	Wäscheraum/Versorgung
2,63 qm	Bad II
2,92 qm	Garderobe



Dachgeschoß (Ferienwohnung)

= rd. 40,13 qm Wohnfläche

12,08 qm	Schlafzimmer
11,64 qm	Wohnen-Esszimmer
7,29 qm	Küche
2,14 qm	Flur
6,89 qm	Bad



Zusammenfassung ca.:

171 qm Wohnfläche (182 qm mit 25 % Terrasse)

84 qm Nutzfläche incl. Keller

101 qm Grundstücksfläche

45 qm Terrasse (ist mit 25 % in Wohnfl. einzurechnen)