

# Zusammenfassung der Wohn- und Nutzflächen

(Alle Angaben ohne Gewähr)

Kellergeschoss / Nutzfläche rd. 65 qm / keine Einzelaufstellung der Räume

Erdgeschoss (fest vermietet/Zeitvertrag)

= rd. 54,20 qm Wohnfläche und rd. 19,44 qm Nutzfläche (ohne Treppenhaus)

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| 25,33 qm | Wohnzimmer/Esszimmer/Küche           |
| 17,03 qm | Schlafzimmer                         |
| 4,62 qm  | Bad mit Dusche                       |
| 0,89 qm  | WC separat                           |
| 6,33 qm  | Zimmer                               |
| 11,02 qm | Versorgung / Fahrradraum / Müll etc. |
| 8,42 qm  | gemeinsamer Eingangsbereich          |



Obergeschoss (Ferienwohnung)

= rd. 76,71 qm Wohnfläche

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| 11,80 qm | Küche und Essen       |
| 11,74 qm | Wohnzimmer mit TV     |
| 11,06 qm | Durchgangszimmer      |
| 3,53 qm  | Bad I                 |
| 13,04 qm | Schlafzimmer I        |
| 14,48 qm | Schlafzimmer II       |
| 4,08 qm  | Flur                  |
| 1,43 qm  | Wäscheraum/Versorgung |
| 2,63 qm  | Bad II                |
| 2,92 qm  | Garderobe             |



Dachgeschoss (Ferienwohnung)

= rd. 40,13 qm Wohnfläche

|          |                  |
|----------|------------------|
| 12,08 qm | Schlafzimmer     |
| 11,64 qm | Wohnen-Esszimmer |
| 7,29 qm  | Küche            |
| 2,14 qm  | Flur             |
| 6,89 qm  | Bad              |



Zusammenfassung ca.:

- 171 qm Wohnfläche (182 qm mit 25 % Terrasse)
- 84 qm Nutzfläche incl. Keller
- 101 qm Grundstücksfläche
- 45 qm Terrasse (ist mit 25 % in Wohnfl. einzurechnen)