

Objekt: 013/31 Büro-/Praxisflächen in 74172 Neckarsulm

Lage/ Anschrift:	Im modernen Gewerbegebiet „Trendpark Süd“, beste Verkehrslage an der Südtangente in Sichtweite der Autobahn A6. Zur Autobahnauffahrt sind es nur wenige Kilometer.
Objektbeschreibung/ Flächen:	<p>Büro-/Praxisflächen in einem attraktiven Bürogebäude mit ca. 304m² im Erdgeschoss.</p> <p>Unmittelbar am Gebäude und der Einheit zugeordnet sind 6 Stellplätze.</p> <p>Die Räumlichkeiten sind hochwertig ausgestattet, u.a. mit repräsentativem Zugang sowie einem Lichthof im Inneren des Gebäudes, zudem eine Einbauküche gegen Ablöse.</p>
Bezug/ Mietbeginn:	Nach Vereinbarung
Mietpreis:	€ 13,50/m² zuzüglich MwSt. und Nebenkosten
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 4 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung/ Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.