



|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Wohnen/Kochen/essen | 21,64 qm        |
| Schlafen            | 13,06 qm        |
| Kind                | 11,38 qm        |
| Bad                 | 3,97 qm         |
| WC                  | 3,31 qm         |
| Diele               | 6,49 qm         |
| <b>Wohnfläche</b>   | <b>59,85 qm</b> |

Balkon 1/2 3,75 qm

**WOHNFLÄCHE GESAMT 63,60 qm**

CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH  
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

RR Regenrohr EV Elektroverteilung  
AD Abhangdecke HKV Heizkreisverteiler  
WM Waschmaschine HHK Handtuchheizkörper  
LS Lichtschacht

