

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Erdgeschosswohnung im Herzen von Eberndorf – Eine tolle Gelegenheit für Kapitalanleger!
9141 Eberndorf

Obj.Nr.: 3755/587

Wohnfläche: 84,47 m²

Gartenanteil: 150 m²

Keller: 2,7 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Fernwärme, 1 Parkplatz, Baujahr 1900

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 162.500,- | Kaufnebenkosten 14.625,-* = Gesamtprojektkosten 177.125,- | Eigenmittel 35.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 142.125,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix ab
2,95 %

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 592,12

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 248.690,73; Effektivverzinsung 3,42 % *9%



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Mag. Norbert Plihal
Geschäftsführung
Büro Klagenfurt
Schleppe Platz 8/1
9020 Klagenfurt



Mobil +43 (0)676 33 33 661
norbert.plihal@realfinanz.at

