



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 7265)



### **Objektadresse: 04736 Waldheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 199.000,--**

### **Objekt:**

Mehrfamilienhaus mit Garten; zentrale, dennoch ruhige Wohnlage; 2 stöckige Massivbauweise mit ausbaufähigem Dachgeschoss und Dachgauben; getrennte Abschlüsse sind vorhanden; unterkellert; Renovierungen wurden durchgeführt (Dach 05, Heizung 07) dennoch in einem gepflegten Zustand; das Haus bietet insgesamt 9 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder; die Wohnfläche liegt bei ca. 200 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche liegt bei ca. 650 m<sup>2</sup>;

RAUMAUFTeilUNG: EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad; 1. OG. : Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Küche, Bad, Gäste-WC; 2. OG. : Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad; KG:1 Raum (Abstellmöglichkeiten); AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster teilweise mit Rollläden; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; Nachtspeicheröfen; Bodenbeläge: Teppich; Tageslichtbäder sind raumhoch, hell gefliest; Telefon und Kabelanschluss sind vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; das Haus ist nach Absprache bezugsfrei.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Abstellraum
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- die Böden sind mit Teppich belegt

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien