



**Grundstücksfläche**  
150.97 m<sup>2</sup>

**Wohnflächen**  
123.20 m<sup>2</sup>

**Kellerflächen**  
48.75 m<sup>2</sup>

**Außenflächen**  
65.38 m<sup>2</sup>

*Grundriss Erdgeschoss*