

# PETERSBURGERSTRASSE 41 ♦ 10249 BERLIN

WOHNUNG 08 | UNIT 08

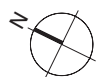
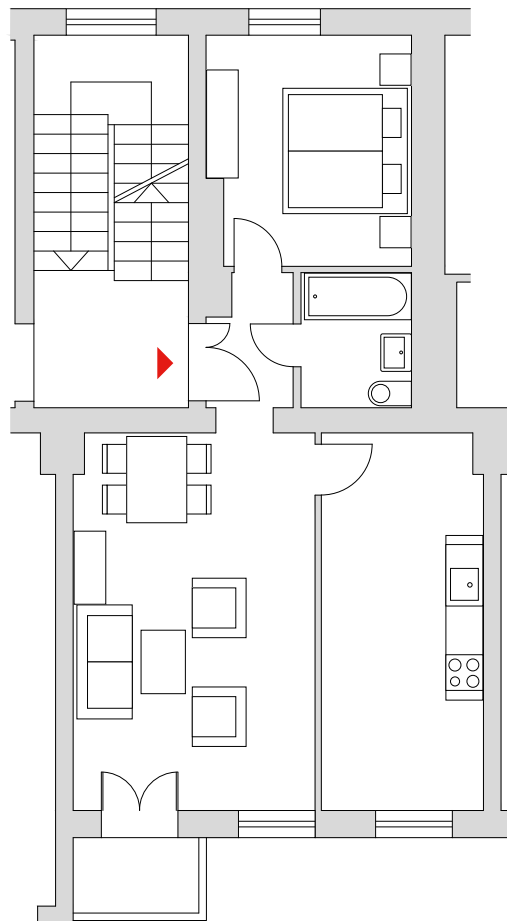
Vorderhaus 3. Obergeschoss links | Front building 3<sup>rd</sup> floor left

2 Zimmer | ca. 57,13 m<sup>2</sup> | 2 rooms | approx. 57.13 sqm

Balkon | balcony

**KAUFPREIS 285.000 EUR**

PURCHASE PRICE 285.000 EUR



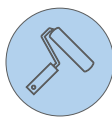
Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone, Loggien werden zu 50% angerechnet. Die in den Grundrissen gezeigte Möblierung dient nur der Veranschaulichung, da die vermieteten Eigentumswohnungen von den Mietern entsprechend eingerichtet wurden, was zu Abweichungen führen kann.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Balconies, Loggias are credited at 50%. The furnishings shown in the illustrations are for illustrative purposes only, as the rented condominiums were furnished accordingly by the tenants, which may lead to deviations.

## WE 08 ♦ UNIT 08

Nettokaltmiete/Monat*	873,54 €
Netcoldrent/monthly*	873.54 €
Mietvertragsbeginn	01.08.2023
Rented since	01.08.2023
Letzte Mieterhöhung	-
Last rent increase	-
Wohngeld/Monat	195,44 €
Housing allowance/month	195.44 €
Zustand der Wohnung	Gebraucht
Condition of the apartment	used
Sperrfrist***	nein
Blocking period****	no

3,68 %

BRUTTORENDITE P.A.\*\*  
GROSS YIELD P.A.\*\***Leichter Sanierungsbedarf**

Kleine Renovierungen, kosmetische Arbeiten notwendig, z. B. Streichen oder kleinere Reparaturen

**Slight refurbishment required**

Minor renovations, cosmetic work required, e.g. painting or minor repairs

**Hoher Modernisierungsbedarf**

Umfassendere Arbeiten erforderlich, wie etwa Erneuerung von Installationen, Bodenbelägen oder anderen Bauteilen

**High modernization requirements**

More extensive work required, such as replacement of installations, floor coverings or other components

**Unvermietete Wohnung**

Aktuell leerstehende Wohnung, bereit für Besichtigung oder neue Vermietung

**Unrented apartment**

Currently vacant apartment, ready for viewing or new rental

\* Nettokaltmiete pro Monat (reiner Mietzins ohne Betriebskosten)

\*\* der Mietzins innerhalb eines Jahres, ohne Berücksichtigung von Kaufnebenkosten (Jahresnettokaltmiete/Kaufpreis)

\*\*\* Beim Verkauf einer vermieteten Wohnung gilt eine Sperrfrist von in der Regel 10 Jahren, bevor der Käufer eine Eigenbedarfskündigung aussprechen kann

\* Net rent per month (rental without operating costs)

\*\* The rent within one year, not considering additional buying costs (annual net cold rent/purchase price)

\*\*\* When selling a rented flat, there is usually a lock-up period of 10 years before the buyer can give notice of cancellation for personal use