



# Attraktive Gewerberäume im Herzen von Genthin

Kleine Schulstraße 2

39302 Genthin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin  
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424  
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



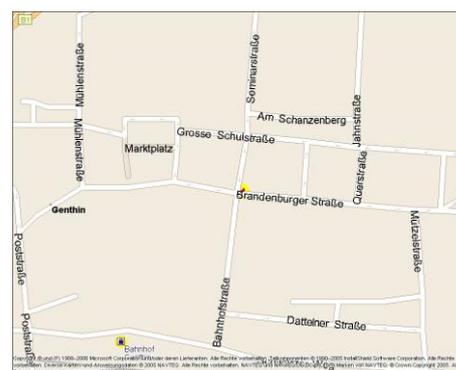
**LAGE & OBJEKT**

Die Gewerberäume liegen in einem attraktiven Neubau. Die hellen und lichtdurchfluteten Räume zeichnen sich durch Ihre exponierte Lage am Marktplatz aus. Der Bahnhof ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1995 erbaut und befindet sich in einer infrastrukturell sehr guten Lage.

Die Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Auch Teilungsvarianten können gern besprochen werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1995 / Energieträger: Gas / Energiekennwert: 109 kWh / Energieeffizienzklasse: D / Datum: 06.04.2018

<b>Anbindung</b>	0,4 km  23,0 km
<b>Objekt</b>	Laden
<b>Mietzins</b>	auf Anfrage
<b>Ausstattung</b>	
<b>Kaution</b>	ja
<b>Flächen</b>	ca. 171,92 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze</b>	
<b>Bezug</b>	ab sofort



Kleine Schulstraße 2, 39302 Genthin

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

