

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPER A Immobilien Service GmbH Büro Leipzig
Brühl 14/16
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath
Tel.: +49 341 870 995 105
Fax: +49 341 870 995 19101
a.blath@caper-a-immobilien.de



++ BETREUTES WOHNEN in Seehausen ++ Helle 2 Zimmer mit Einbauküche und Terrasse!

Objektdetails

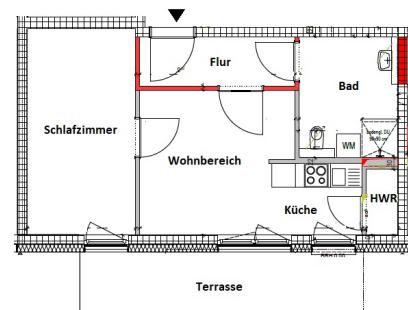
| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Objekt: | 04356 Leipzig, Seehausener Allee 43 |
| Objekt-Nr.: | 17955-209 |
| Nettokalmtiete: | 650,00 € |
| Nebenkosten: | 96,00 € |
| Heizkosten: | 95,00 € |
| Gesamtmiete: | 841,00 € |
| Kaution: | 3 Kaltmieten |



Wohnbereich

Weitere Details

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Wohnungstyp: | 2-Zimmer Wohnung |
| Wohnfläche: | ca. 50 m ² |
| Bezugsfrei ab: | nach Vereinbarung |
| Baujahr: | 2020 |
| Zimmeranzahl: | 2 |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Parkplatz: | Ja |
| Rollstuhlgerecht: | Ja |
| Aufzug: | Ja |
| Balkon / Terrasse: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Keller: | Ja |



Grundriss



Wohnbereich

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig

Brühl 14/16

04109 Leipzig

Herr Alexander Blath

Tel.: +49 341 870 995 105

Fax: +49 341 870 995 19101

a.blath@caperia-immobilien.de



Objektbeschreibung

Die großflächige Wohnanlage „Kastanienhof“ wurde auf den Grundmauern eines ehemaligen Dreiseitenhofs in Leipzig-Seehausen errichtet. Im Herbst 2020 bezogen Senioren die ersten der 40 neu entstandenen barrierefreien Wohnungen. Auf Grund der attraktiven Außenanlagen, der ruhigen Lage und Nähe zur Natur fühlen Sie sich besonders wohl. Im großen modernen Gemeinschaftsraum treffen sich die Bewohner regelmäßig zu Veranstaltungen oder geselligen Kaffeerunden.

Für die fachgerechte und kompetente Betreuung der Bewohner sorgt der im Haus ansässige Pflegedienst Raphaelis. Ein voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss steht den Senioren als soziale Begegnungsstätte jederzeit zur Verfügung. Hier wird von Raphaelis ein buntes Freizeitangebot angeboten, an dem Senioren für Kaffee-, Sport- & Spielnachmittage teilnehmen können. Die tägliche Präsenz von Pflegekräften, eine Gewährung Erster Hilfe im Notfall sowie die Vermittlung pflegerischer Dienstleistungen (Friseur, Fußpflege, Physiotherapie etc.) sind unter anderem im Betreuungsservice inkludiert.

Ausstattung

ACHTUNG: Der erste Monat ist für Sie kaltmietfrei!

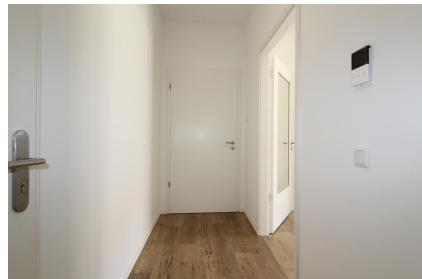
Die ca. 50 m² große 2-Zimmer-Wohnung ist mit hochwertigen Annehmlichkeiten ausgestattet: eine moderne Einbauküche mit optimaler Funktionalität, Fußbodenheizung für angenehme Wärme, bodentiefe Fenster, die für helles Licht sorgen, sowie eine bodengleiche Dusche für barrierefreies Wohnen. Zu den weiteren Merkmalen gehören Außenjalousien, die für Privatsphäre sorgen. Zusätzlich steht ein Aufzug zur Verfügung, um die Mobilität zu gewährleisten. Die Wohnung hat auch einen großen Terrasse, ideal für entspannte Abende.



Einbauküche



Wohnbereich



Flur

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig
Brühl 14/16
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath
Tel.: +49 341 870 995 105
Fax: +49 341 870 995 19101
a.blath@caperia-immobilien.de



Lage und Infrastruktur

Diese Wohnung befindet sich in der ruhigen und grünen Umgebung von Leipzig - im Stadtteil Seehausen. Die Nachbarschaft ist bekannt für ihre hervorragenden Freizeitmöglichkeiten und die Nähe zu Parks, die Erholung im Freien bieten. In der Umgebung finden Sie auch Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und medizinische Einrichtungen.



Bad mit ebenerdiger Dusche

Sonstiges

Weitere Fragen beantworten wir Ihnen gern bei einer Besichtigung vor Ort. Die vorstehenden Objektdaten sind Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann durch die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH nicht übernommen werden. Der Empfänger muss alle Angaben vor Abschluss eines Mietvertrages selbst auf ihre Richtigkeit überprüfen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter www.caperia-immobilien.de.



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPER A Immobilien Service GmbH Büro Leipzig
Brühl 14/16
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath
Tel.: +49 341 870 995 105
Fax: +49 341 870 995 19101
a.blath@caper-a-immobilien.de



Terrasse



Außenansicht