

Flächenaufstellung

Objekt: Fontanestr. 5, 86161 Augsburg

Erdgeschoss

Wohnzimmer	36,54 m ²
Esszimmer	17,35 m ²
Zimmer	20,10 m ²
Küche	11,25 m ²
Windfang	4,83 m ²
Flur	6,21 m ²
Vorraum	1,43 m ²
WC	1,65 m ²
Diele	10,35 m ²
Terrasse (zu ½)	4,28 m ²
Wintergarten (beheizt)	48,23 m ²

Gesamt 162,22 m²

Obergeschoss

Schlafzimmer	17,35 m ²
Kinderzimmer	20,10 m ²
Kinderzimmer	11,25 m ²
WC und Dusche	3,80 m ²
Vorraum	1,62 m ²
Diele	9,45 m ²
Wohnküche	16,50 m ²
Schlafzimmer	17,28 m ²
Bad	6,51 m ²
Flur	4,67 m ²
Balkon (zu ½)	0,57 m ²
Balkon (zu ½)	1,47 m ²
Balkon (zu ½)	1,53 m ²

Gesamt 112,10 m²

Dachgeschoss

Studio	32,70 m ²
Diele	3,97 m ²
Zimmer	15,99 m ²

Gesamt 52,66 m²

Fläche	326,98 m ²
abzgl. Putz 3 % (ohne Balkon/Wintergarten)	8,26 m ²

Wohnfläche Gesamt **rd. 318,00 m²**