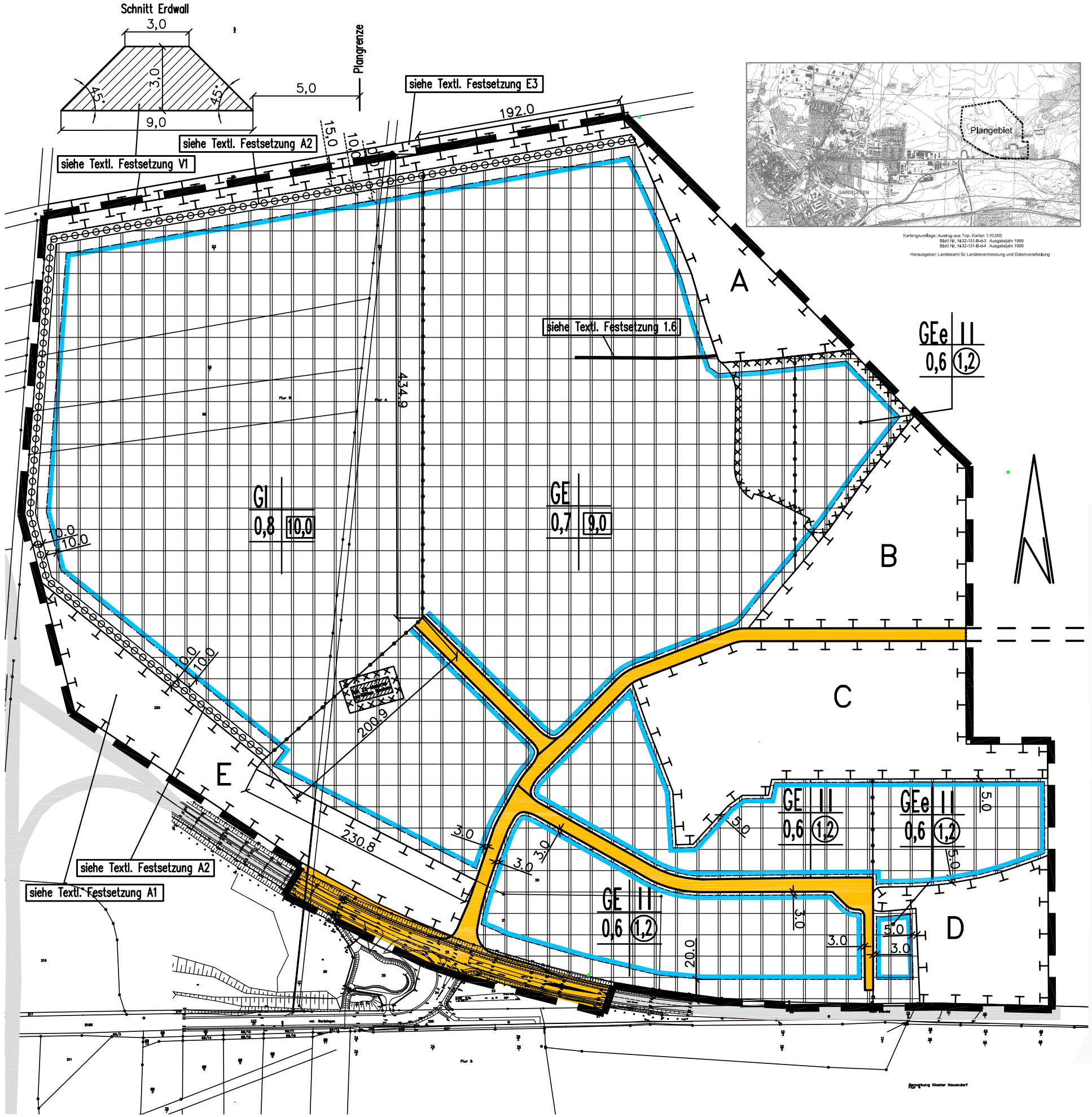

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten 1:10.000
Blatt Nr. N-32-131-B-b3 Ausgabejahr 1999
Blatt Nr. N-32-131-B-b4 Ausgabejahr 1999
Herausgeber: Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE — Gewerbegebiet (siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.2)

GEe — Eingeschränktes Gewerbegebiet (siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.1)

GI — Industriegebiet (siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.3)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0,8 — Grundflächenzahl

1,0 — Geschoßflächenzahl

10,0 — Baumassenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für Verkehr
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßen Bestand B-Plan

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

A (siehe textliche Festsetzungen Nr. 3)

Zu pflanzende Baumreihen (siehe textliche Festsetzungen Nr. 4)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.6)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bebauungsplan 2. Änderung
Gewerbegebiet – Fliegerhorst

Gemeinde Gardelegen
Landkreis Salzwedel
Maßstab 1 : 4.000

September 2010

ALTMARK-PROJEKTENTWICKLUNG GMBH
Stendaler Chaussee 9 – 39638 Gardelegen