

Wetteraukreis Postfach 10 06 61 61146 Friedberg

Besucheranschrift:
Berliner Straße 31
63654 Büdingen

06042 989-0

Postzustellungsurkunde

Auskunft erteilt
Tel.-Durchwahl
E-Mail

Fax / PC-Fax
Zimmer-Nr.
Aktenzeichen
Sprechzeiten

Datum 07.02.2023

| <u>(Aktenzeichen immer angeben)</u> | |
|-------------------------------------|--|
| Az.: | |
| Vorhaben: | Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 3 Wohneinheiten, 1 Doppelparker und 3 Stellplätzen |
| Grundstück: | Büdingen, Mühlstr. 58 |
| Gemarkung: | Düdelnheim |
| Flur: | 2 |
| Flurstück: | 211/1 |

BAUGENEHMIGUNG

Auf Antrag wird Ihnen nach § 74 der Hessischen Bauordnung (HBO) unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung unter dem Vorbehalt der nachträglichen Aufnahme, Änderung oder Ergänzung einer Auflage erteilt, das vorgenannte Bauvorhaben entsprechend den beigefügten, mit einem Genehmigungsvermerk versehenen, Bauvorlagen unter Beachtung und Einhaltung der nachfolgenden Nebenbestimmungen und Hinweise auszuführen. Die Baugenehmigung bezieht sich nur auf den nach den gesetzlichen Verfahrensvorschriften zu prüfenden Bereich.

Auf Ihren Antrag werden hiermit die beantragten Abweichungen nach § 73 (1) Hessische Bauordnung (HBO) von

1. § 6 (2) HBO hinsichtlich der Abstandsfläche über die Mitte der öffentlichen Verkehrsfläche
2. § 6 (2) HBO hinsichtlich der Abstandsfläche auf dem Nachbargrundstück

zugelassen.

Zum Schutz Ihrer personenbezogenen Daten halten wir uns an die aktuellen gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie über die Datenschutzseite unserer Homepage www.datenschutz.wetterau.de

Adresse
Europaplatz
61169 Friedberg

Bankverbindungen
Sparkasse Oberhessen
IBAN DE64 5185 0079 0051 0000 64
SWIFT-BIC HELADEF1FRI

Postbank Frankfurt
IBAN DE37 5001 0060 0011 3196 09
SWIFT-BIC PBKDEFFXXX

Öffnungszeiten der Kreisverwaltung finden Sie unter:
www.wetteraukreis.de

UST-IdNr.: DE112591443

Der Kreisausschuss
Fachdienst Bauordnung
Bauaufsicht Ost/Büdingen

Besucheranschrift:
Berliner Straße 31
63654 Büdingen

Wetteraukreis Postfach 10 06 61 61146 Friedberg

06042 989-0

Postzustellungsurkunde

Auskunft erteilt
Tel.-Durchwahl
E-Mail

Fax / PC-Fax
Zimmer-Nr.
Aktenzeichen
Sprechzeiten

Datum 02.12.2024

Az.: (Aktenzeichen immer angeben)

Vorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 3 Wohneinheiten, 1 Doppelparker und 3 Stellplätzen
hier: veränderte Ausführung zu A:

Grundstück: Büdingen, Mülhstr. 58
Gemarkung: Düdetsheim
Flur: 2
Flurstück: 211/1

BAUGENEHMIGUNG

Auf Antrag wird Ihnen nach § 74 der Hessischen Bauordnung (HBO) unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung unter dem Vorbehalt der nachträglichen Aufnahme, Änderung oder Ergänzung einer Auflage erteilt, das vorgenannte Bauvorhaben entsprechend den beigefügten, mit einem Genehmigungsvermerk versehenen, Bauvorlagen unter Beachtung und Einhaltung der nachfolgenden Nebenbestimmungen und Hinweise auszuführen. Die Baugenehmigung bezieht sich nur auf den nach den gesetzlichen Verfahrensvorschriften zu prüfenden Bereich.

Kostenentscheidung

Die Verwaltungskosten für diesen Bescheid werden nach dem Hessischen Verwaltungskostengesetz und nach dem Gebührenverzeichnis zur Satzung des Wetteraukreises über die Erhebung von Bauaufsichtsgebühren vom 09.12.2004 auf 210,00 € festgesetzt. Näheres hierzu entnehmen Sie bitte beigefügtem Gebührenbescheid.

Wir bitten, den geforderten Gesamtbetrag bis spätestens 16.12.2024 unter Angabe des Aktenzeichens: 50894-24-B-0004 VV und Kassenzeichens: 44511390 zu überweisen.

Sofern die Forderung nicht fristgerecht und vollständig beglichen wird, können weitere Kosten entstehen.

Zum Schutz Ihrer personenbezogenen Daten halten wir uns an die aktuellen gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie über die Datenschutzeite unserer Homepage www.datenschutz.wetterau.de

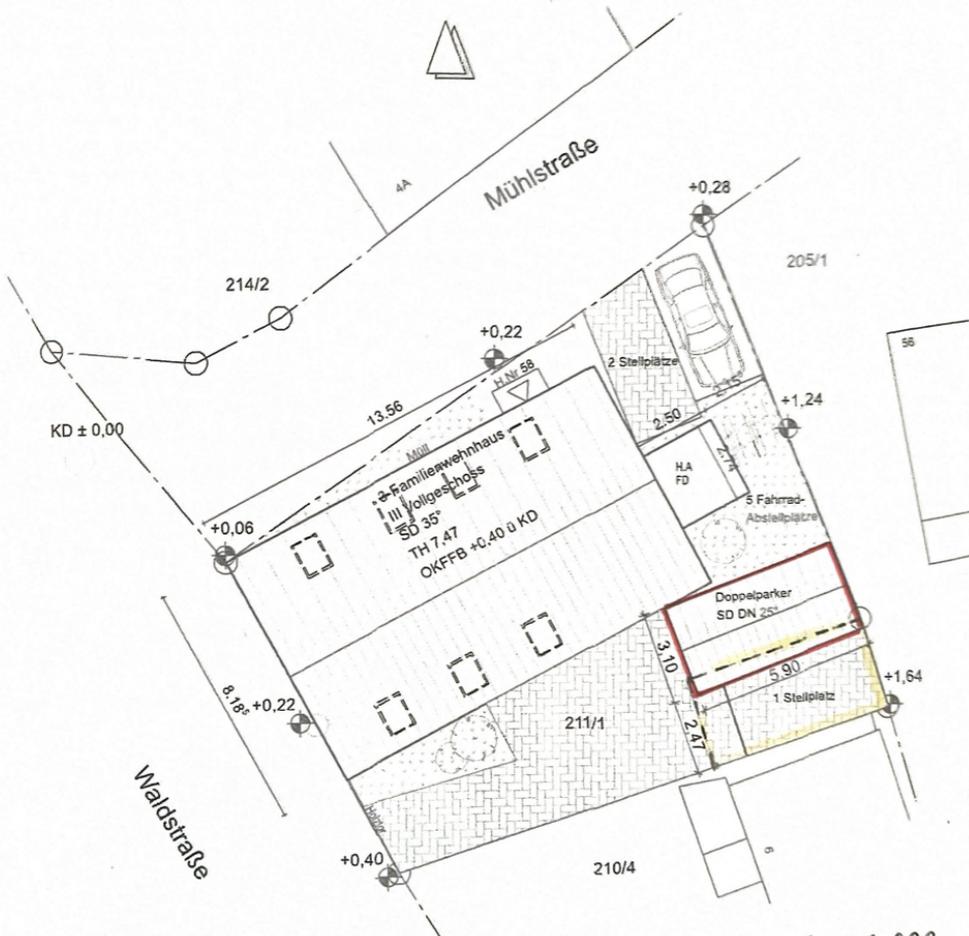
Adresse
Europaplatz
61169 Friedberg

Bankverbindungen
Sparkasse Oberhessen
IBAN DE64 5185 0079 0051 0000 64
SWIFT-BIC HELADEF1FRI

Postbank Frankfurt
IBAN DE37 5001 0060 0011 3196 09
SWIFT-BIC PBNKDEFFXXX

Öffnungszeiten der Kreisverwaltung finden Sie unter:
www.wetteraukreis.de.

UST-IdNr.: DE112591443



Freiflächenplan 1:200

Bauvorhaben
 Baugrundstück
 Bauherr
 Planung

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit zwei Wohneinheiten mit
 4 Stellplätzen
 Mühl Straße 58, 63654 Büdingen
 Gemarkung : Düdelsheim Flur :2 Flurstück : 1211/1



Berechnung der Wohnfläche

FD 4.5.4
 Genehmigung BBAZ
 50548/22

EG/Wohnung 1 :

| | | | | | | |
|---------------------|---|----------------------|---|------|---|------------------------|
| Eltern | : | 12,32 m ² | x | 0,97 | = | 11,95 m ² |
| Kind I | : | 10,57 m ² | x | 0,97 | = | 10,25 m ² |
| Kind II | : | 8,83 m ² | x | 0,97 | = | 8,57 m ² |
| Wohnzimmer | : | 26,38 m ² | x | 0,97 | = | 25,59 m ² |
| Flur | : | 10,36 m ² | x | 0,97 | = | 10,05 m ² |
| Bad | : | 6,05 m ² | x | 0,97 | = | 5,87 m ² |
| Küche | : | 6,94 m ² | x | 0,97 | = | 6,73 m ² |
| Abstellraum | : | 2,45 m ² | x | 0,97 | = | 2,38 m ² |
| <hr/> | | | | | | = 81,39 m ² |
| ges. Wohnfläche/EG: | | | | | | |

1.OG/Wohnung 2 :

| | | | | | | |
|-----------------------|---|----------------------|---|------|---|------------------------|
| Eltern | : | 12,32 m ² | x | 0,97 | = | 11,95 m ² |
| Kind I | : | 10,57 m ² | x | 0,97 | = | 10,25 m ² |
| Kind II | : | 8,83 m ² | x | 0,97 | = | 8,57 m ² |
| Wohnzimmer | : | 26,38 m ² | x | 0,97 | = | 25,59 m ² |
| Flur | : | 10,36 m ² | x | 0,97 | = | 10,05 m ² |
| Bad | : | 6,05 m ² | x | 0,97 | = | 5,87 m ² |
| Küche | : | 6,94 m ² | x | 0,97 | = | 6,73 m ² |
| Abstellraum | : | 2,45 m ² | x | 0,97 | = | 2,38 m ² |
| <hr/> | | | | | | = 81,39 m ² |
| ges. Wohnfläche/1.OG: | | | | | | |

2.OG/Wohnung 3 :

| | | | | | | |
|-----------------------|---|----------------------|---|------|---|----------------------|
| Eltern | : | 12,32 m ² | x | 0,97 | = | 11,95 m ² |
| Kind I | : | 10,57 m ² | x | 0,97 | = | 10,25 m ² |
| Kind II | : | 8,83 m ² | x | 0,97 | = | 8,57 m ² |
| Wohnzimmer | : | 26,38 m ² | x | 0,97 | = | 25,59 m ² |
| Flur | : | 10,36 m ² | x | 0,97 | = | 10,05 m ² |
| Bad | : | 6,61 m ² | x | 0,97 | = | 5,87 m ² |
| Küche | : | 6,94 m ² | x | 0,97 | = | 6,73 m ² |
| Abstellraum | : | 2,45 m ² | x | 0,97 | = | 2,38 m ² |
| ges. Wohnfläche/1.OG: | | | | | = | 81,39 m ² |

Berechnung der Nutzfläche nach DIN 277

| | | | | | | |
|-----------------|---|----------------------|---|---------|---|----------------------|
| H.A.R. | : | 5,38 m ² | x | 0,97 | = | 5,22 m ² |
| Treppe | : | (3,99 m ² | x | 0,97)x3 | = | 11,61 m ² |
| Doppelparker | : | 14,85 m ² | x | 0,97 | = | 14,40 m ² |
| ges. Nutzfläche | | | | | = | 31,23 m ² |

Berechnung des anbauten Raumes nach DIN 277

| | | | | |
|--------------|---|--|---|-----------------------|
| Grundfläche | : | 13,56 x 8,185 | = | 110,99 m ² |
| Höhe | : | 2,625x2 + 0,30 + 0,20x2 + 1,825+2,865/2= | = | 9,21 m |
| H.A.R. | : | 2,50 x 2,74 | = | 6,85 m ² |
| Höhe | : | 3,24 + 0,70 /2 | = | 3,59 m |
| Doppelparker | : | 5,90 x 3,10 | = | 18,29 m ² |
| Höhe | : | 0,20 + 2,20 | = | 2,40 m |

Grundfläche x Höhe : 110,99x9,21 + 6,85x3,59 + 18,29x2,40= 1.090,71 m³

Rohbaukosten : 1.090,71 m³ x 150 €/m³ = 163.606,50 €

Herstellungskosten : 1.090,71 m³ x 450 €/m³ = 490.819,50 €