

Taubergasse 26-28, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Taubergasse 26														
65493	1	EG	2	S	52,78	62,94			15,45	24,30	€ 5.904,39	€ 419.900	€ 371.593	
65494	2	1. Etage	3	S	59,93	63,47	2,45	2,18			€ 6.420,36	€ 460.475	€ 407.500	
65496	4	1. Etage	2	N	46,07	48,91	2,84				€ 6.538,54	€ 361.374	€ 319.800	
65497	5	1. Etage	2	N	39,49	42,46	2,97				€ 6.570,89	€ 315.270	€ 279.000	
65498	6	1. Etage	3	N	67,30	72,67	5,37				€ 6.452,98	€ 529.900	€ 468.938	
65499	7	2. Etage	3	O	59,97	63,46	2,34	2,30			€ 6.665,62	€ 477.990	€ 423.000	vermietet - € 1.027,42
65500	8	2. Etage	2	W	45,93	50,94	3,61	2,81			€ 6.830,90	€ 393.240	€ 348.000	vermietet - € 764,18
65501	9	2. Etage	2	N	46,09	50,26	2,94	2,45			€ 6.845,09	€ 388.720	€ 344.000	vermietet - € 783,98
65502	10	2. Etage	2	N	39,50	43,86	3,08	2,56			€ 6.931,14	€ 343.520	€ 304.000	vermietet - € 718,87
65503	11	2. Etage	3	N	67,30	75,18	5,57	4,63			€ 6.623,66	€ 562.740	€ 498.000	
65506	14	3. Etage	2	N	46,07	50,24	2,94	2,45			€ 7.046,88	€ 400.020	€ 354.000	vermietet - € 761,56
65508	16	3. Etage	3	N	67,29	75,18	5,57	4,63			€ 6.863,98	€ 583.080	€ 516.000	vermietet - € 1.135,14
65511	19	1. DG	1	NO	32,50	34,75		4,50			€ 7.000,69	€ 274.900	€ 243.274	vermietet - € 622,37
65512	20	1. DG	2	SW	52,45	75,07		14,55	30,69		€ 6.482,44	€ 549.900	€ 486.637	

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Taubergasse 28														
65513	1	EG	1	W	44,79	53,29			12,52	22,36	€ 5.811,02	€ 349.900	€ 309.646	
65514	2	EG	2	O	36,01	36,01					€ 6.141,35	€ 249.900	€ 221.150	
65515	3	EG	2	SW	50,76	55,78			8,15	9,45	€ 6.027,16	€ 379.900	€ 336.195	
65516	4	EG	2	SW	52,50	61,51			15,10	14,63	€ 5.753,16	€ 399.900	€ 353.894	
65517	5	1. Etage	3	SW	57,09	71,74	5,73		17,83		€ 6.043,63	€ 489.900	€ 433.540	
65518	6	1. Etage	2	O	44,57	47,66	2,46	1,27			€ 6.545,68	€ 352.560	€ 312.000	

Taubergasse 26-28, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eignutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Taubergasse 28														
65519	7	1. Etage	2	NO	39,84	42,81	2,97				€ 6.531,18	€ 315.948	€ 279.600	
65520	8	1. Etage	2	NO	43,08	48,04	4,96				€ 6.536,22	€ 354.820	€ 314.000	
65521	9	1. Etage	3	NO	63,06	68,43	5,37				€ 6.400,19	€ 494.900	€ 437.965	
65522	10	2. Etage	3	SW	57,09	66,36	6,03	6,47			€ 6.676,21	€ 500.590	€ 443.000	
65523	11	2. Etage	2	NO	44,57	50,42	2,48	6,73			€ 6.843,20	€ 389.850	€ 345.000	vermietet - € 796,56
65524	12	2. Etage	2	NO	39,84	44,20	3,08	2,56			€ 6.832,58	€ 341.260	€ 302.000	vermietet - € 707,20
65525	13	2. Etage	2	NO	43,08	50,37	5,15	4,28			€ 6.849,32	€ 389.850	€ 345.000	vermietet - € 795,85
65526	14	2. Etage	3	NO	63,05	70,94	5,57	4,63			€ 6.597,59	€ 528.840	€ 468.000	
65527	15	3. Etage	3	SW	57,00	66,27	6,04	6,46			€ 6.908,10	€ 517.314	€ 457.800	vermietet - € 1.068,94
65531	19	3. Etage	3	NO	63,05	70,94	5,57	4,63			€ 6.858,39	€ 549.745	€ 486.500	
65532	20	1. DG	1	W	38,46	45,15		13,38			€ 6.858,16	€ 349.900	€ 309.646	
65534	22	1. DG	2	N	47,78	58,73	2,47	16,96			€ 6.779,19	€ 449.900	€ 398.142	
65535	23	1. DG	2	SW	62,31	88,64		15,36	37,29		€ 5.989,56	€ 599.900	€ 530.885	vermietet - € 1.176,25

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Garagenstellplatz kann für € 34.513,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Geschätzten monatlichen Betriebskosten: € 1,80/m² netto. Die Höhe der Rücklage wird noch bekannt gegeben.