



bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Platz für Wachstum & Erfolg - Reifenhandel samt Kundenstamm | 3441 Einsiedl

Obj.Nr.: 1626-24433

Grundstücksfläche: 2.511 m²

Nutzfläche: 1.151 m²

Verbaute Fläche: 1.195 m²

Sole-Wasser-Wärmepumpe, Baujahr 2003

Willkommen zu einer einmaligen Möglichkeit, ein etabliertes Unternehmen zu erwerben, das sich auf den Reifenhandel spezialisiert hat. Das Herzstück ist eine 544,10 m² große Halle mit 5 Hebebühnen, einer Bremsenprüfanlage, einer Abgasmessanlage, einer Montagegrube und einer Pickerlprüfstation. Das Unternehmen verzeichnet ca. 7.000 Gesamtkunden, die nach einer umfassenden betrieblichen Einschulung nahtlos übernommen werden können.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 1.550.000,- | Kaufnebenkosten 159.650,-* = Gesamtprojektkosten 1.709.650,- | Eigenmittel 310.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 1.399.650,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 6.240,55

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 2.595.083,04; Effektivverzinsung 4,05 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

