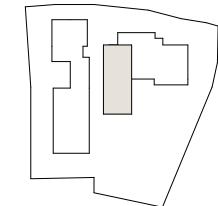


A4 | 1 : 150

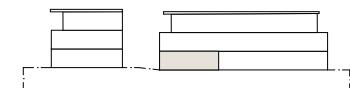
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Planstand Februar 2025.

## TOP 1, BT 3, EG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 66,50 m <sup>2</sup>
zzgl. Terrasse	ca. 21,00 m <sup>2</sup>
zzgl. Garten	ca. 155,40 m <sup>2</sup>
zzgl. Kellerabteil	ca. 6,34 m <sup>2</sup>

VR/Gard.	ca. 6,32 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,37 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,76 m <sup>2</sup>
Küche/Ess-/Wohnraum	ca. 35,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 16,77 m <sup>2</sup>