

# WOHLFÜHL KAPITALANLAGE

Langfristig vermietet • Mieter ist die Stadt

WOHNEN  
AM  
**PARK**

## Stadtbibliothek und Generationentreff



Beratung und Infos:



**Tel. 07726 9210-70**  
[immobilien@rebholz.de](mailto:immobilien@rebholz.de)

# WOHLFÜHL KAPITALANLAGE

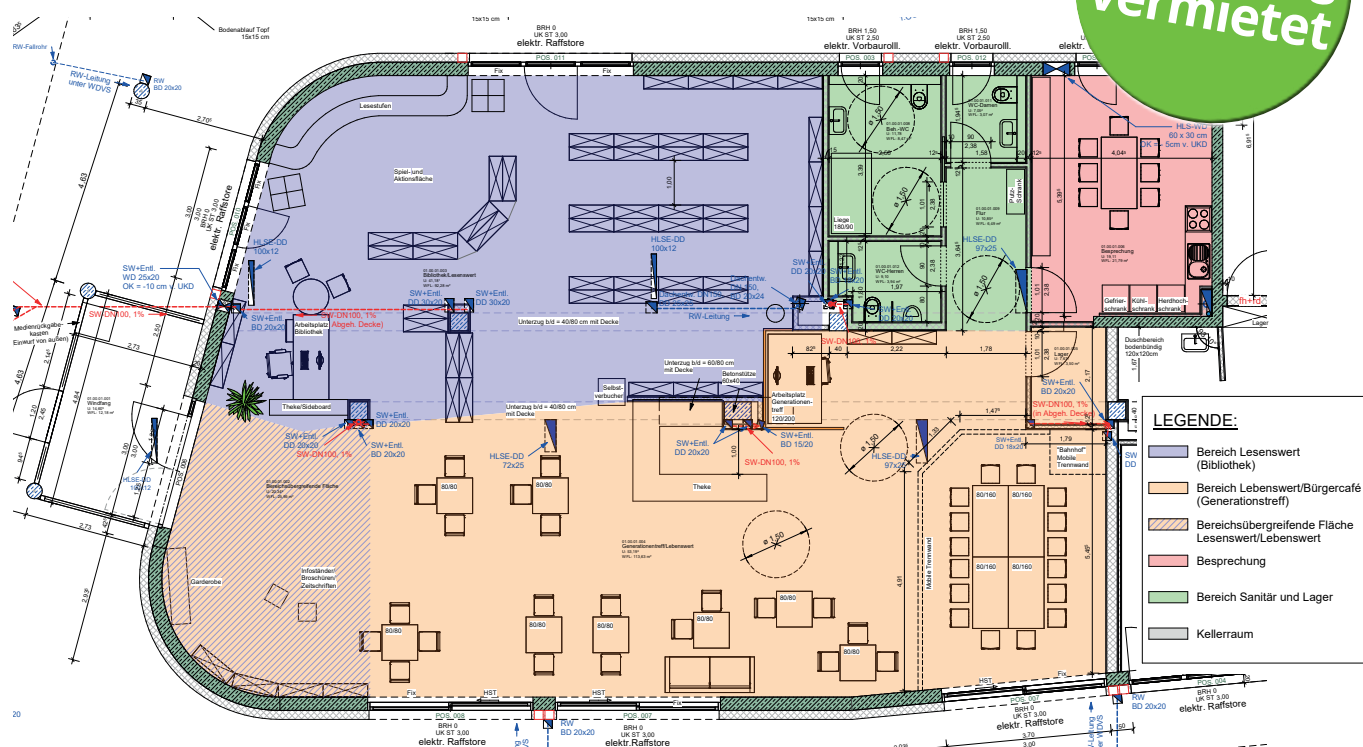
Langfristig vermietet • Mieter ist die Stadt

WOHNEN  
AM  
**PARK**

## Stadtbibliothek und Generationentreff

- ca. 286 m<sup>2</sup>
- Mietvertragsdauer 20 Jahre
- Mieter ist die Stadt Bad Dürkheim
- Langfristig gute Rendite

TOP  
Langfristig  
vermietet



Energiebedarfsausweis, Energieeffizienzklasse A+, Endenergieverbrauch 21,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), BJ 2022, Erdgas E, Strom-Mix

**810,000,- EURO**

**Verkauf provisionsfrei**

Beratung und Infos:



**Tel. 07726 9210-70**  
immobilien@rebholz.de

Stand: 23.10.2025