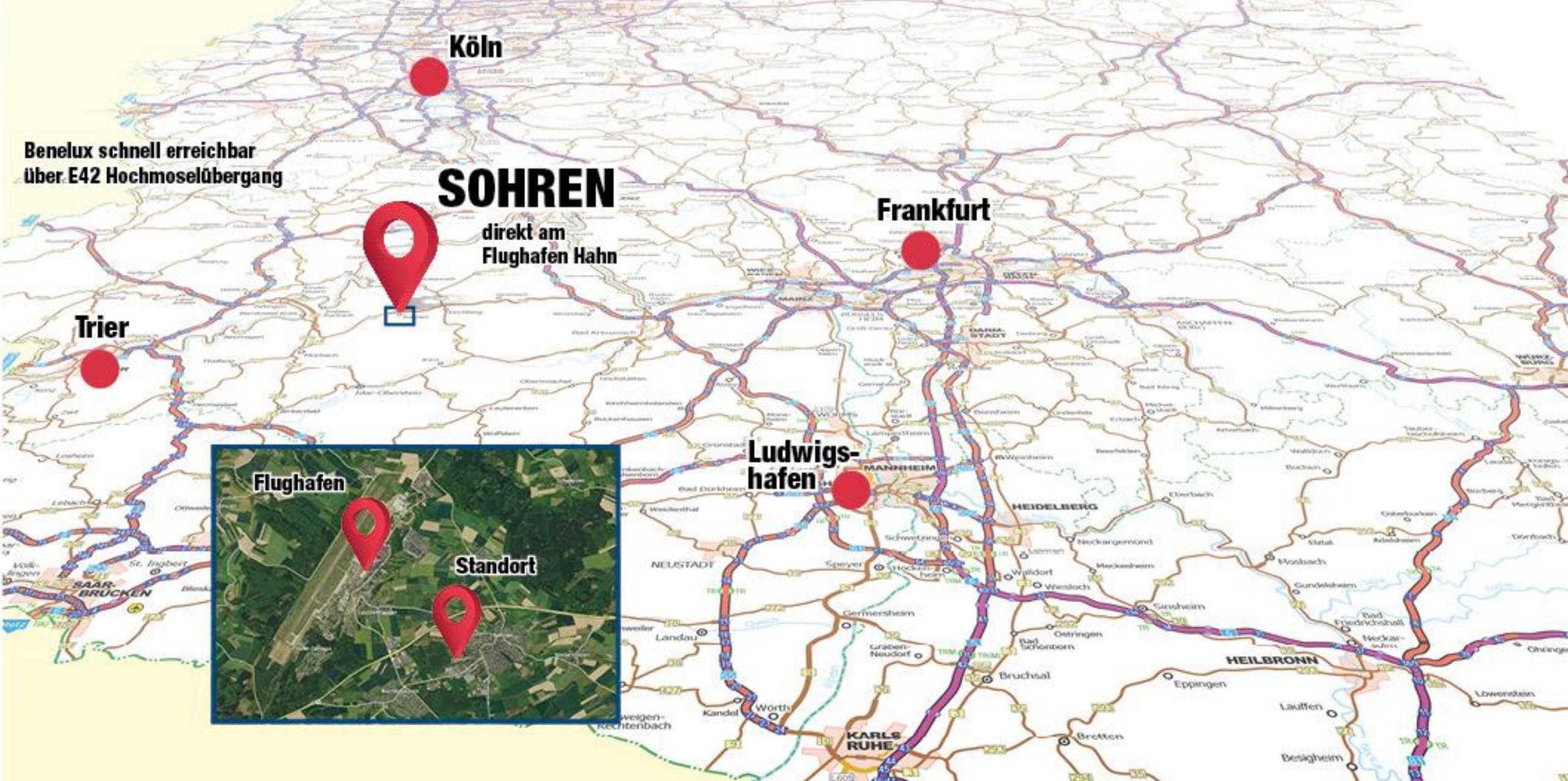




Wohnhaus in 55487 Sohren, Nähe Flugplatz Frankfurt Hahn





Standort: Bahnhofstraße 6, 55487 Sohren

Eckdaten zum Wohnhaus Bahnhofstraße 6, 55487 Sohren

Grundbuch von Sohren, Blatt 2306, Abteilung III lastenfrei

1. Flur 14, Parzelle 9/2, Gesamtfläche 21 m²

Abteilung II Grundbuch, lastenfrei

Bodenrichtwert 20,00 €/m²

2. Flur 19, Parzelle 6/5, Gesamtfläche 538 m²

Abteilung II Grundbuch, zu Gunsten dieser Parzelle ist ein Abwasser-/Wasserleitungs/Duldungs- und Betretungsrecht am Nachbargrundstück eingetragen.

Bodenrichtwert 65,00 €/m²

Gesamtfläche 595 m², Gesamtwert Bodenrichtwert ca. 35.390 €

Allgemeine Angaben zum Wohnhaus, Bahnhofstraße 6, 55487 Sohren

Baujahr 1936 sowie Anbauten 1960 und 1990

**7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Wohnfläche ca. 149 m², Garage im Keller
Kellergeschoß inkl. Heizung sowie Speicher im Spitzboden**

2008 Dämmung der Außenfassade an Terrasse und erneuerter Haustür. (Südseite)

Dacheindeckung und teilweise Fassade mit Naturschiefer

Leerstand seit 2017 aus betrieblichen Gründen.

**2018 Wasserschaden in 2 Räumen durch eingefrorene Heizungsrohre von einem
Fachunternehmen ordnungsgemäß beseitigt**

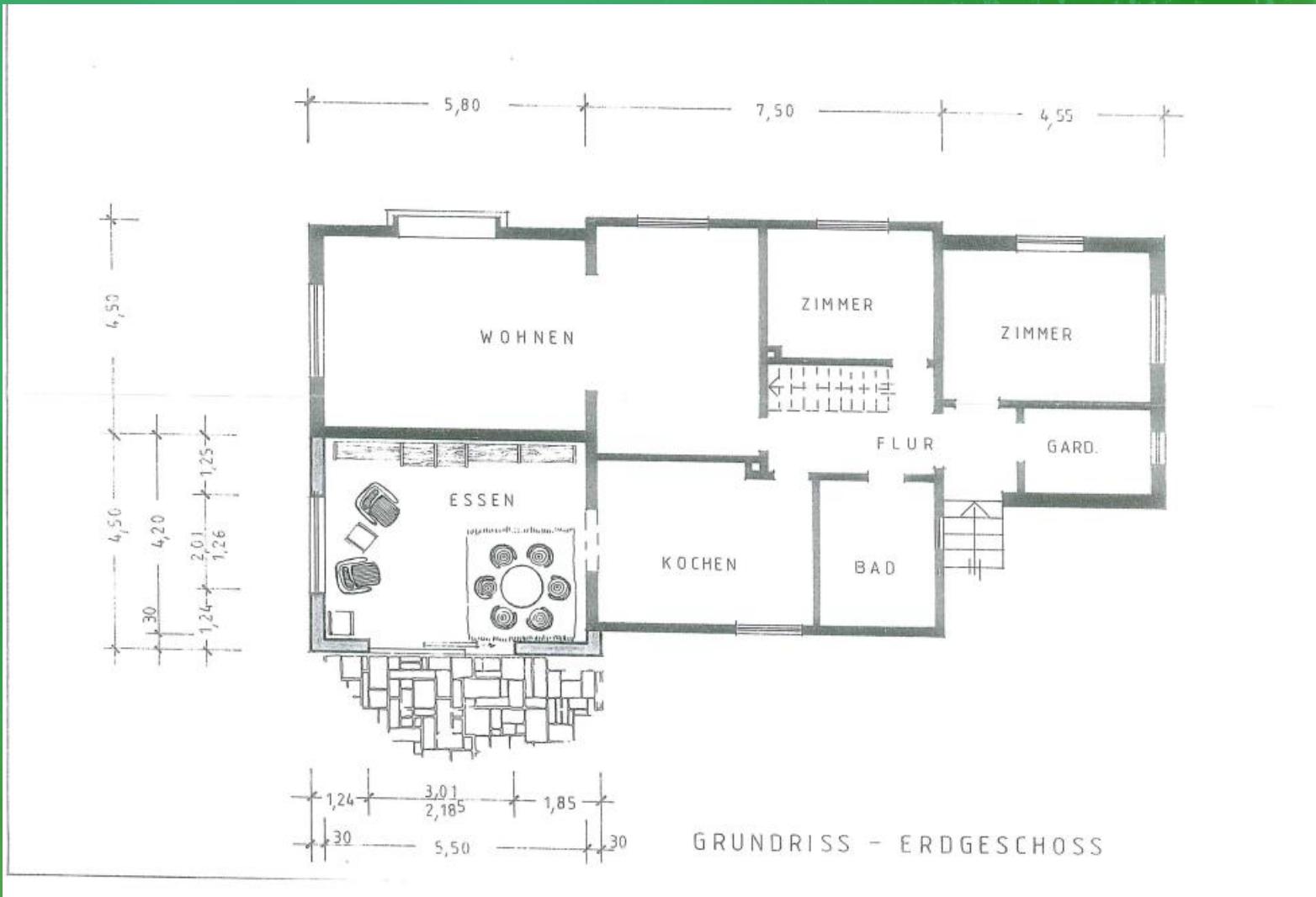
Endenergiebedarf 238,8 kw/h laut Energieausweis. Öl-Zentralheizung (Baujahr 1991)

DSL-Internetanschluss bis zu 250 Mbit/s (lt. Anbieter 1&1) möglich.

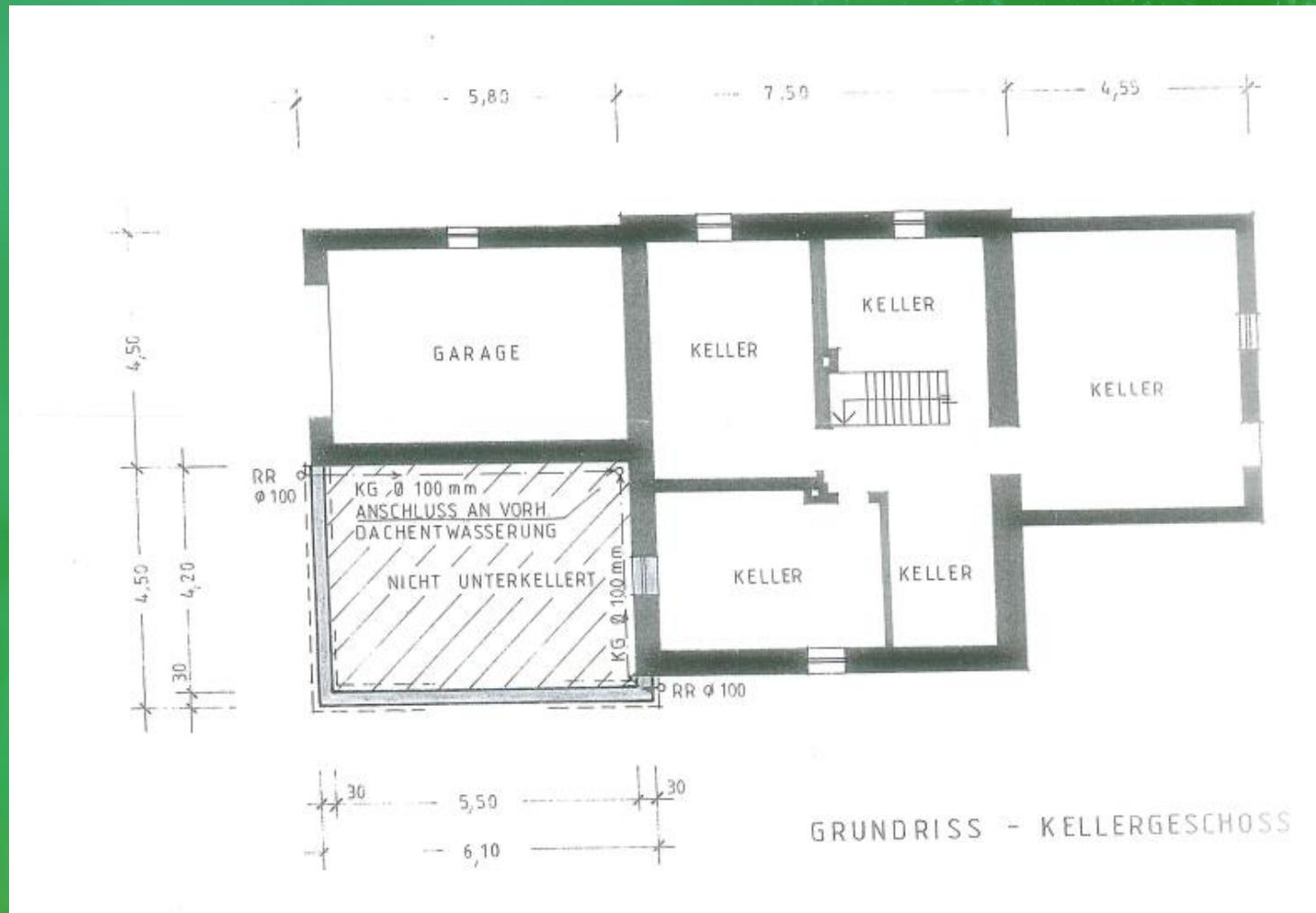
Bilder Wohnhaus Bahnhofstraße 6, 55487 Sohren



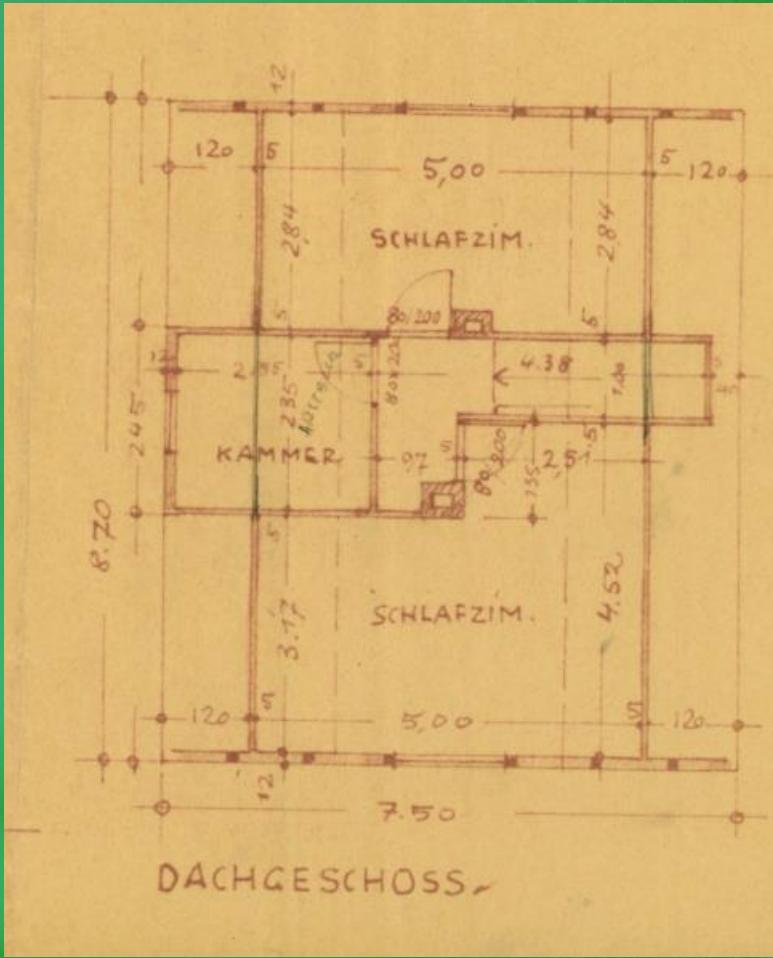
Wohnhaus Bahnhofstraße 6



Grundrissplan Erdgeschoss



Grundrissplan Kellergeschoß



Grundrissplan Dachgeschoss

Gesamtkaufpreis für dieses Wohnhaus = 175.000 €

Alle Angaben vorbehaltlich der Nachprüfung

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei durch den Eigentümer:

Lud. Kuntz Verwaltungs-GmbH & Co. KG, Hochwaldstraße 44, 54497 Morbach

Alle Kosten des Kaufvertrages inkl. Grunderwerbssteuer trägt der Käufer.

Ihr Ansprechpartner: G. M. Lersch

Telefon 0170 144 233 1

Email: GMLersch@elka-Holzwerke.de

Allgemeine Angaben & Kontakt



elka®