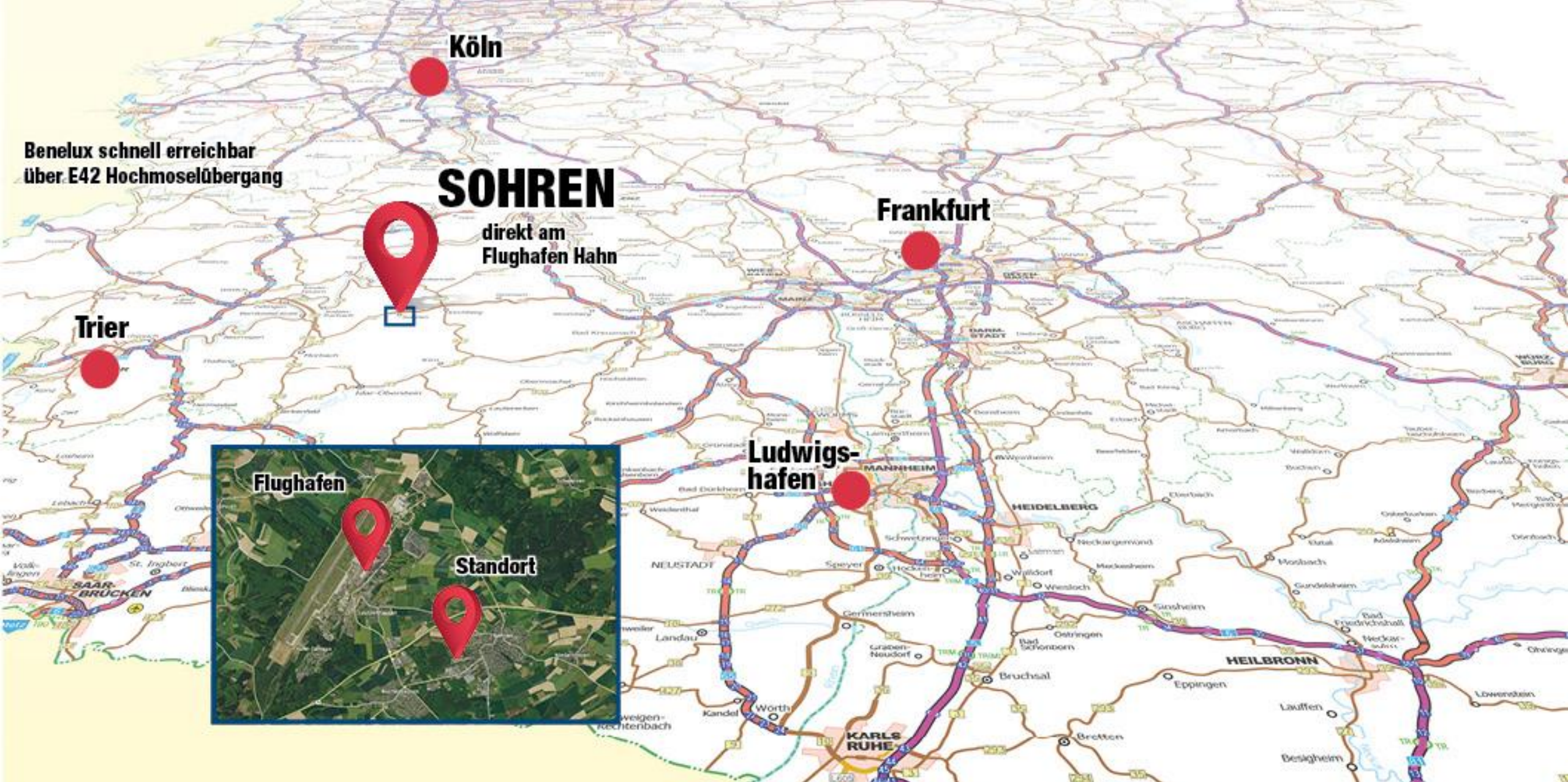




Wohnhaus in 55487 Sohren, Nähe Flugplatz Frankfurt Hahn





Benelux schnell erreichbar
über E42 Hochmoselübergang

Köln

SOHREN

direkt am
Flughafen Hahn

Frankfurt

Trier

Flughafen

Standort

Ludwigs-
hafen

Standort: Bahnhofstraße 6, 55487 Sohren



elka®

Eckdaten zum Wohnhaus Bahnhofstraße 6, 55487 Sohren

Grundbuch von Sohren, Blatt 2306, Abteilung III lastenfrei

1. Flur 14, Parzelle 9/2, Gesamtfläche 21 m²
Abteilung II Grundbuch, lastenfrei
Bodenrichtwert 20,00 €/m²
2. Flur 19, Parzelle 6/5, Gesamtfläche 538 m²
Abteilung II Grundbuch, zu Gunsten dieser Parzelle ist ein Abwasser-/Wasserleitungs/Duldungs- und
Betretungsrecht am Nachbargrundstück eingetragen.
Bodenrichtwert 65,00 €/m²

Gesamtfläche 595 m², Gesamtwert Bodenrichtwert ca. 35.390 €

Allgemeine Angaben zum Wohnhaus, Bahnhofstraße 6, 55487 Sohren

Baujahr 1936 sowie Anbauten 1960 und 1990

7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Wohnfläche ca. 149 m², Garage im Keller
Kellergeschoss inkl. Heizung sowie Speicher im Spitzboden

2008 Dämmung der Außenfassade an Terrasse und erneuerter Haustür. (Südseite)

Dacheindeckung und teilweise Fassade mit Naturschiefer

Leerstand seit 2017 aus betrieblichen Gründen.

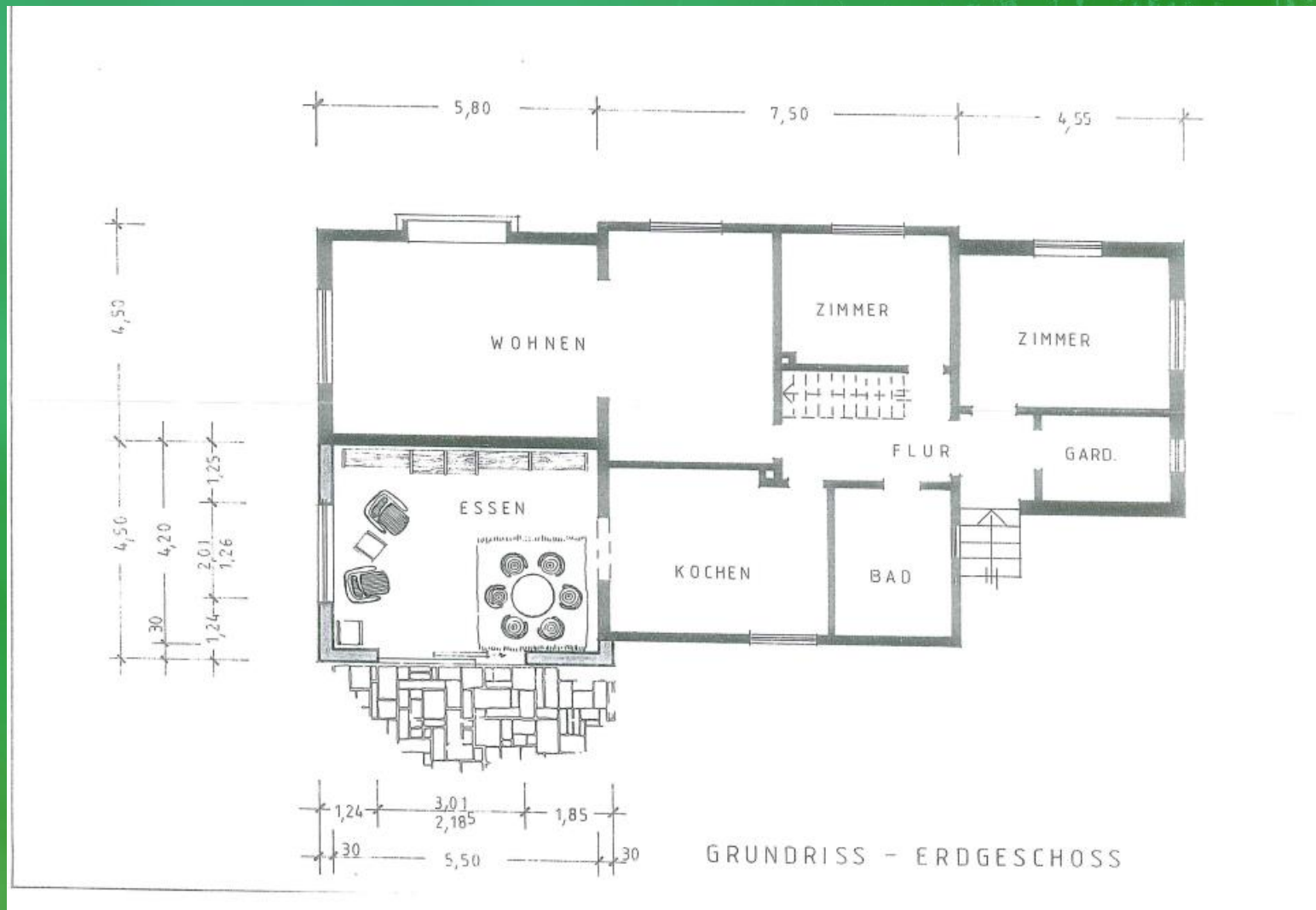
2018 Wasserschaden in 2 Räumen durch eingefrorene Heizungsrohre von einem
Fachunternehmen ordnungsgemäß beseitigt

Endenergiebedarf 238,8 kw/h laut Energieausweis. Öl-Zentralheizung (Baujahr 1991)

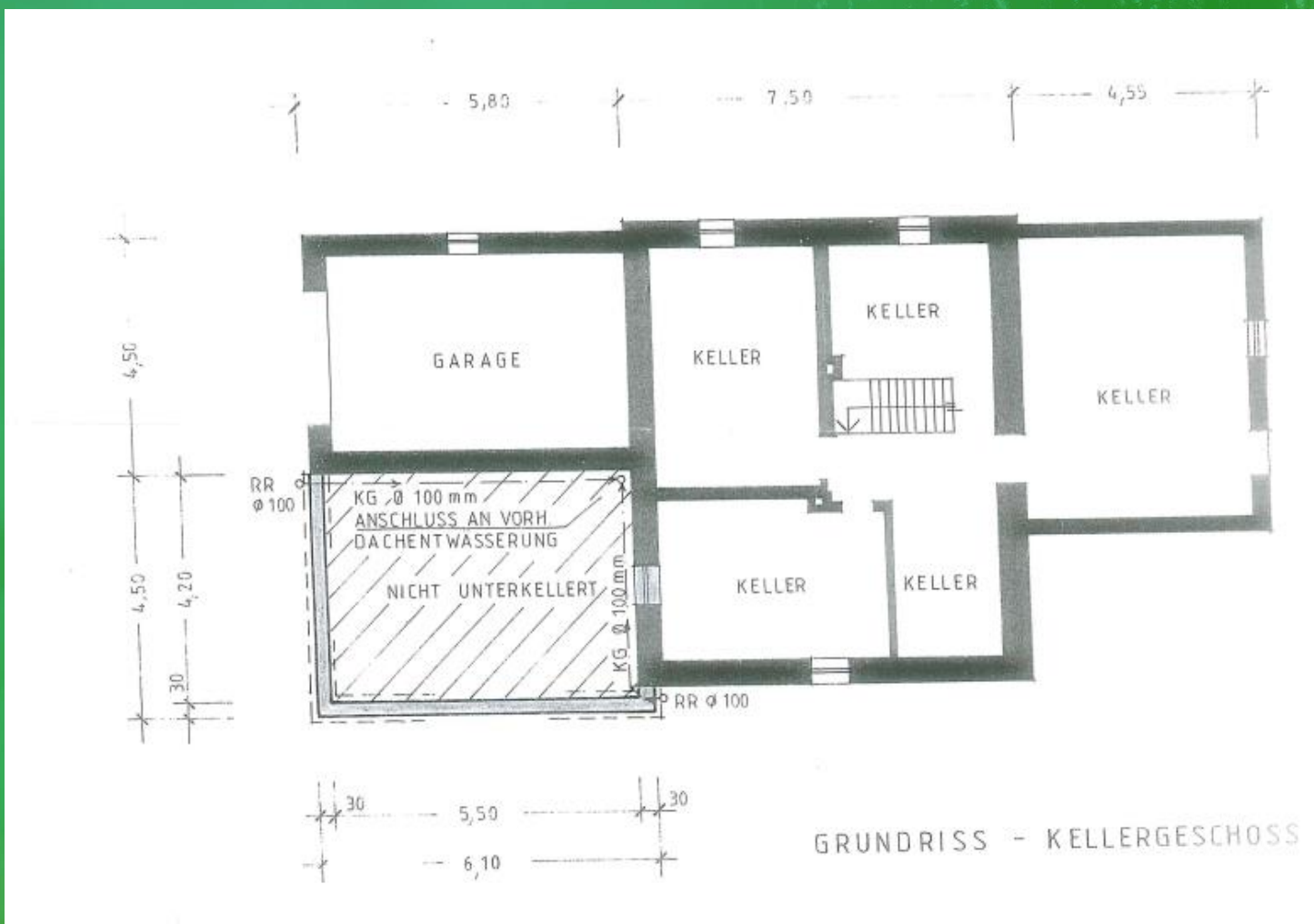
DSL-Internetanschluss bis zu 250 Mbit/s (lt. Anbieter 1&1) möglich.

Bilder Wohnhaus Bahnhofstraße 6, 55487 Sohren

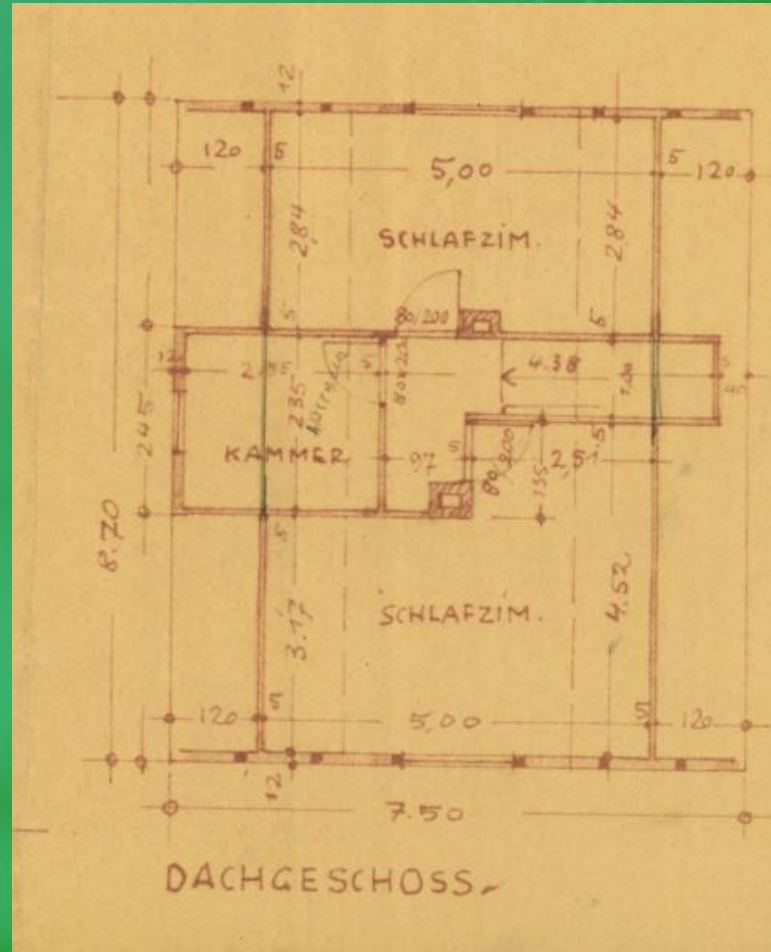




Grundrissplan Erdgeschoss



Grundrissplan Kellergeschoss



Grundrissplan Dachgeschoss

Gesamtkaufpreis für dieses Wohnhaus = 175.000 €

Alle Angaben vorbehaltlich der Nachprüfung

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei durch den Eigentümer:

Lud. Kuntz Verwaltungs-GmbH & Co. KG, Hochwaldstraße 44, 54497 Morbach

Alle Kosten des Kaufvertrages inkl. Grunderwerbssteuer trägt der Käufer.

Ihr Ansprechpartner: G. M. Lersch

Telefon 0170 144 233 1

Email: GMLersch@elka-Holzwerke.de