

Ausstattung/Baubeschreibung:

Bausubstanz:

Außenwände aus Porenbetonmauerwerk 36,5 cm, Betondecke zwischen EG und OG, Hochwertige Dämmung der Außenflächen, Dachkonstruktion mit Zwischensparrendämmung 26 cm sowie zusätzliche Gutexplattendämmung mit 40 mm durchgehend, mit hochwertiger Folienabdichtung.

Alle WC bzw. Bäder mit Fenster, Fenster 3-fach Verglasung mit Regelair Falzlüfter für Zuluft bei Unterdruck durch die Lüfter, Hygrometerlüfter in allen 3 Bädern mit Feuchtsteuerung, beide Eingangstürelemente mit Spion Glas gegen neugierige Sichtblicke, Außenputz 1,5 mm weiß gestrichen, Sockelausbildung aus Edelstahl in anthrazit, Innenputz als reiner Kalkputz glatt gespachtelt und mit Silikatfarbe weiß gestrichen.

Bodenaufbau: Zementestrich mit hoher Dämmung und eingelegter Fußbodenheizung in allen Räumen, Bodenfliesen in allen Räumen bis auf die beiden Zimmer Kind 1 und Kind 2, die mit Laminat verlegt wurden.

Terrasse:

- Südseite mit Betonpflastersteinen anthrazit 2,30 x 6,00 m ca. 14 m²
- Westseite mit Betonpflastersteinen anthrazit, überdacht 4,00 x 6,50 m ca. 26 m²
- Nordseite im 1.OG als Lounge, mit Kunststoffdielenbelag und filigranem Geländer mit Edelstahlhandlauf und Edelstahl Drahtseilen 9,00 x 4,50 ca. 41 m²

Garten: Rasenfläche und Betonpflasterfläche anthrazit, Zufahrt Garagen und Stellplätze vollflächig verlegt.

Einbauküche: Hochwertige Einbauschränke mit Auszügen auch für Brotschneidemaschine, Backofen und separater Dampfgarer in Augenhöhe, Kochinsel / Mittelblock mit zweiseitigen Schränken, großes Ceranfeld mit Induktion, Aufsetztischplatte für 3 Hochstühle, Spülmaschine, separater Side-by-Side Kühlschrank als Gefrierkombination und Eiswürfelmaker, zweitürig.

Arbeitsraum/Hauswirtschaftsraum oder Küche Einliegerwohnung:

Einbauschränk für Waschmaschine und Trockner sowie Ablage und Stauraum für Wäsche Alternativ für Einbauküche bei Nutzung als Einliegerwohnung.

Badezimmer EG zur Einliegerwohnung/Büro:

Ebenerdige Dusche Ablaufrinne als Bodenablauf gefliest, mit Klappduschkabine in Echt Glas, Wandfliesen weiß bis unter die Decke, Bodenfliesen anthrazit vollflächig, WC-Anlage wandhängend, hochwertiger Waschtisch.

Separates WC Wohnung EG:

Wandfliesen ca. 1,50 m weiß, Bodenfliesen anthrazit, WC-Anlage wandhängend sowie hochwertiger Waschtisch mit Einhebelmischer, Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

Badezimmer im Wohnung 1. OG:

Übergroße ebenerdige Dusche mit Ablaufrinne gefliest, große Badewanne, hochwertiger Doppelwaschtisch mit Unterschrank, sowie dazugehöriger Hängeschrank, WC-Anlage wandhängend sowie Bidet Anlage daneben.