

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus SEBASTIAN mit Wohnraumkeller ohne Maler und Bodenbelag	331.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	34.000 €
Grundstück in Obererlbach ca. 670 m ² ca.	78.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.800 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	25.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **486.800 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 486.800 € Eigenkapital **4.800 €** Darlehen **482.000 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 382.000 € 1.314,72 €
Tilgung 1,25% 397,92 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 313,33 €
Tilgung 1,46% 121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **2.147,22 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **4.000 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 486.800 € Eigenkapital **73.100 €** Darlehen **413.700 €**

Bankdarlehen

Zins 3,59% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 413.700 € 1.237,65 €
Tilgung 1,25% 430,94 €

Finanzierungskosten gesamt **1.668,59 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 486.800 € Eigenkapital **74.000 €** Darlehen **412.800 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 137,50 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,48% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 272.800 € 791,12 €
Tilgung 2,00% 454,67 €

Finanzierungskosten gesamt **1.633,29 €**

Datum der Zinskonditionen : 09.09.25