

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus SEBASTIAN mit Wohnraumkeller ohne Maler und Bodenbel	331.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	34.000 €
Grundstück in Obererlbach ca. 670 m ² ca.	78.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.800 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	25.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau	486.800 €

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	486.800 €	Eigenkapital	4.800 €	Darlehen	482.000 €
Bankdarlehen					
Zins	4,13%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	382.000 €
Tilgung	1,25%				1.314,72 € 397,92 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	1,46%				313,33 € 121,25 €
Finanzierungskosten gesamt					

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **4.000 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	486.800 €	Eigenkapital	73.100 €	Darlehen	413.700 €
Bankdarlehen					
Zins	3,59%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	413.700 €
Tilgung	1,25%				1.237,65 € 430,94 €
Finanzierungskosten gesamt					

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	486.800 €	Eigenkapital	74.000 €	Darlehen	412.800 €
Staatsbaudarlehen					
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung	2,00%				16,67 € 66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo					
Zins	1,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	2,00%				137,50 € 166,67 €
Bankdarlehen					
Zins	3,48%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	272.800 €
Tilgung	2,00%				791,12 € 454,67 €
Finanzierungskosten gesamt					

Datum der Zinskonditionen : 09.09.25