

# Wohnflächenberechnung

Lienemannstraße 26  
13403 Berlin  
Erdgeschoß rechts  
Whg 082

## Ansätze :

<b>Flur:</b>	2,40 m x 1,39 m = 3,34 m <sup>2</sup>	<b>3,34 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,49 m x 1,40 m = 3,49 m <sup>2</sup> -0,34 m x 0,33 m = -0,11 m <sup>2</sup>	<b>3,37 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,27 m x 2,32 m = 9,91 m <sup>2</sup> -0,79 m x 0,60 m = -0,47 m <sup>2</sup> 0,53 m x 1,48 m = 0,78 m <sup>2</sup>	<b>10,21 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,80 m x 3,33 m = 12,65 m <sup>2</sup>	<b>12,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnzimmer:</b>	3,91 m x 3,67 m = 14,35 m <sup>2</sup> -1,15 m x 0,30 m = -0,35 m <sup>2</sup> -1,20 m x 0,16 m = -0,19 m <sup>2</sup> 1,86 m x 0,15 m = 0,28 m <sup>2</sup>	<b>14,09 m<sup>2</sup></b>
<b>Loggia:</b>	2,90 m x 1,50 m = 4,35 m <sup>2</sup> : 2	<b>2,18 m<sup>2</sup></b>

## Wohnfläche

gesamt :

**45,84 m<sup>2</sup>**

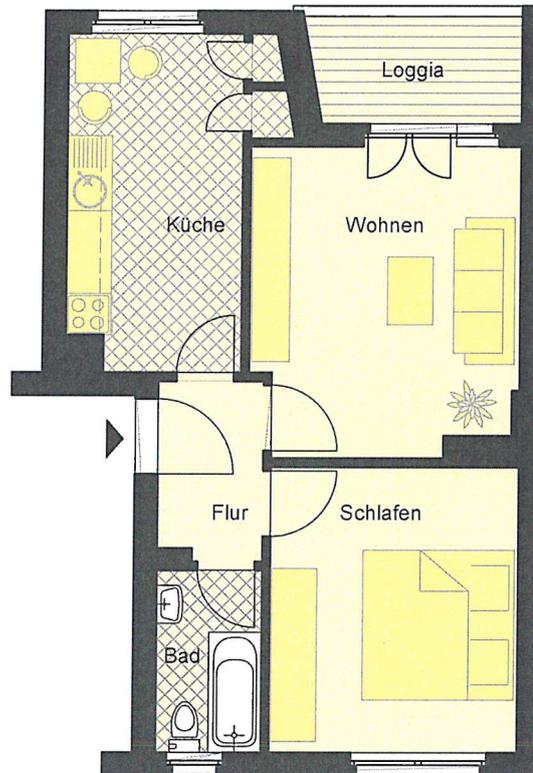
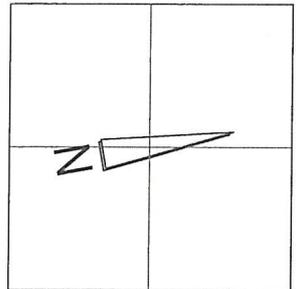
Grundlage dieser Berechnung ist die Verordnung über wohnwirtschaftliche Berechnungen  
§ 42 II. BV, Neufassung vom 12.10.1990, zuletzt geändert am 23.06.1996

Lienemannstraße - Nr.:

4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 28

Wohnungs-Nummern vom TYP As mit dieser Himmelsausrichtung:

**016**, 018, 022, 024, 026, 028, 030, 032, 034, 036, 038, 046, 048, 050,  
052, 054, 056, 058, 060, 070, 072, 074, 076, 082, 084, 086, 088, 090



TYP-As

**WOHNUNG 016:**

Wohnfläche 43,66 m<sup>2</sup>

+ anr. Freifläche 2,18 m<sup>2</sup>

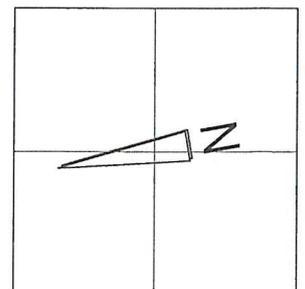
**WFL gesamt 45,84 m<sup>2</sup>**

Lienemannstraße - Nr.:

9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25

Wohnungs-Nummern vom TYP As mit dieser Himmelsausrichtung:

178, 180, 182, 172, 174, 176, 166, 168, 170, 160, 162, 164, 154,  
156, 158, 148, 150, 152, 142, 144, 146, 136, 138, 140, 130, 132, 134,



Die in den Grundrissen enthaltene Möblierung ist nicht Bestandteil der Wohnung und stellt nur einen Vorschlag dar.

Die zeichnerische Darstellung kann vom tatsächlichen baulichen Bestand - Wandstärken, Nischen, Pfeiler, Türschläge, Anordnung der Sanitärobjekte etc. - der jeweiligen Wohneinheit abweichen.

Die Wohnflächen wurden durch den Eigentümer ermittelt. Die Grundlage der Berechnung ist die Verordnung über wohnwirtschaftliche Berechnungen § 42 II. BV, in der Fassung vom 12.10.1990, geändert am 23.06.1996.

Innerhalb der einzelnen Wohnungstypen kann es zu Abweichungen der Wohnflächen kommen.