



Wohnung 2.1.4

4-Zimmerwohnung

1. Obergeschoss Haus 2

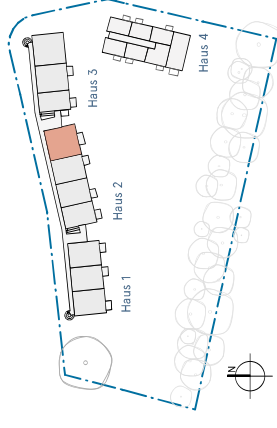
ca. 90 m²

Windfang	3,5 m ²
Kochen	10,4 m ²
Bad	5,0 m ²
Zimmer	14,2 m ²
Essen/Wohnen	25,1 m ²
Zimmer	11,7 m ²
Flur	1,9 m ²
WC	2,2 m ²
Zimmer	11,7 m ²
Balkon (1/2 von 8,0 m ²)	4,0 m ²

Kosten (brutto) WHG 2.1.4 ca. 427.431 €

zzgl. Kosten für Stellplatz ca. 18.000 €

zzgl. Kosten für Notar, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer, Sonderwünsche Ausstattung, Einbaumöbel, Einbauküche.
(Kostenstand III/2025)



Die vorliegende Planung versteht sich vorbehaltlich Änderungen im weiteren Planungsprozess.

Alle Flächenangaben, Maße und Kosten sind gerundet. Die Flächen der Balkone und Terrassen sind zur Hälfte ihrer Fläche in die Wohnfläche eingerechnet.

Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.