



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18990)



Objektadresse: 67547 Worms

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 109.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 419,--

Objekt:

Sehr gepflegtes 1-Zi. Appartement mit Balkon und PkW-Stellplatz als Kapitalanlage im Herzen von Worms. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (mit Aufzug) eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1983 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 34 m² 1 Zimmer, offene Küche und Duschbad, Balkon; das Haus sowie die Wohnung befinden sich in einem hervorragenden Zustand, Es sind keine Renovierungen erforderlich; Dach, Fassade/Balkone und Heizung wurden in jüngster Zeit renoviert bzw. erneuert. PkW-Stellplatz dazugehörig. RAUMAUTEILUNG: Helles Wohn- / Schlafzimmer, Balkon, Diele mit Küchenzeile und Duschbad; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Fahrradraum als auch ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung. AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung (neu); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Holzfenster mit Isolierverglasung; Balkon mit Markise; Badezimmer ohne Fenster, Kabelanschluss vorhanden; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt, die Wohnung ist derzeit vermietet; die Kaltmiete beträgt € 465, 00/Monat; das monatliche Hausgeld beträgt z. Zt. ca. 419 €



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- Personenaufzug
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien