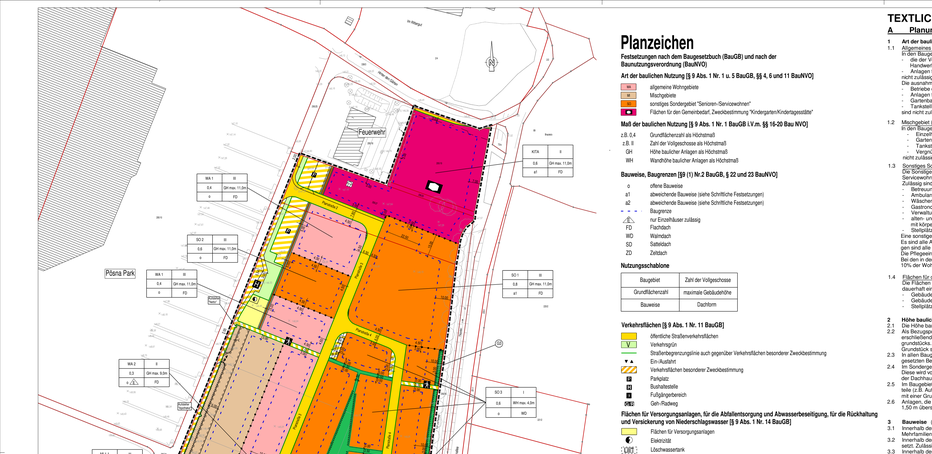
Planzeichen
Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Art der baulichen Nutzung §§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 5 BauGB, §§ 4, 6 und 11 BauNVO
WA allgemeine Wohngebiete
MI Mischgebiete
SO sonstiges Sondergebiet "Senioren-Servicewohnen"
GI Flächen für den Gemeinbedarf; Zweckbestimmung "Kindergarten/Kindertagesstätte"
Maß der baulichen Nutzung §§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-20 Bau NVO
z.B. 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
WH Wandhöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
Bauweise, Baugrenzen [§§ (1) Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]
o offene Bauweise
a abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
ED Einzelhäuser zulässig
FD Flachdach
WD Walmdach
SD Satteldach
ZD Zeltdach
Nutzungsschablone
Baugebiet
Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl
maximale Gebäudehöhe
Bauweise
Dachform
Verkehrsflächen [§ § Abs. 1 Nr. 11 BauGB]
öffentliche Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Einbahnstraße
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Kastenrestriemen
Parkplatz
Spielstraße
Fußgängerbereich
Alt-Rudwig
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser [§ § Abs. 1 Nr. 14 BauGB]
Flächen für Versorgungsanlagen
Elektrizität
Löschwasserteich
Regenwasserdrosselschacht
Regenwassermulde
Grünflächen [§ § Abs. 1 Nr. 15 BauGB]
Grünflächen
G 1 Bezeichnung der Grünfläche
G 2 Parkanlage
Sichen Schutzbereiche und Regelungen des Wasserabflusses
[§ § Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB]
ÜS Überschwemmgebiete
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entw. von Natur und Landschaft [§ § Abs. 1 Nr. 9, 20, 25 und Abs. 6 BauGB]
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Sonstige Planzeichen
St Stellplätze
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen bei breiten Flächen
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Leitungsrecht
Begrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind/Sichtdreieck
begrünte Lärmschutzwand, mind. 30 dB (A)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Spielplatz
Darstellung der Plangrundlage
SO 3 / II Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze
Gebäudebestand
Baumbestand
+ 145,2 Höhenzahl
Pösna Park
Feuerwehr
Alt-Rudwig
Kindergarten
Spielplatz
Parkanlage
Regenwasserdrosselschacht
Regenwassermulde
Löschwasserteich
Elektrizität
Fußgängerbereich
Parkplatz
Spielstraße
Einbahnstraße
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Straßenbegrenzungslinie
Straßenverkehrsfläche
WA 1
WA 2
MI 1
MI 2
SO 1
SO 2
SO 3
GI
G 1
G 2
St
ED
FD
WD
SD
ZD
OH
WH
ÜS
o
a
II
III
IV
0,4
0,6
0,8
FD
WD
SD
ZD
ED
OH 145,00
WH max. 4,50m
WH max. 6,50m
WH max. 9,50m
WH max. 11,00m
WH max. 11,50m
WH max. 13,50m
SO 1 / II
GI / II
SO 3 / II
SO 2 / II
MI 1 / II
MI 2 / II
WA 1 / II
WA 2 / II
G 1
G 2
St
St
St