

## Berechnung der Wohnflächen und des umbauten Raumes

Art:	Gewerbeobjekt (Werkstatt) mit integrierter Wohnung und Garten
Straße:	Gutsweg 12, 98673 Eisfeld

### Erdgeschoß Wohnbereich

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m² (nach DIN)	FI-art
Hausflur		4,50	1,70	7,65	Wohnfläche beheizt
Garderobe		2,70	0,90	2,43	Wohnfläche beheizt
Küche		4,00	3,50	14,00	Wohnfläche beheizt
Speisekammer		2,00	0,90	1,80	Wohnfläche beheizt
Wohnzimmer		4,90	4,00	19,60	Wohnfläche beheizt
Schlafzimmer		4,50	4,00	18,00	Wohnfläche beheizt
Badezimmer		3,40	2,70	9,18	Wohnfläche beheizt
Terrasse (40% Wohnfl.)		10,00	4,00	16,00	Wohnfläche unbeheizt
Carport / Überdachung		10,00	5,00	50,00	Nutzfläche
Zwischensumme 2				<b>88,66</b>	Wohnfläche
Zwischensumme 2				<b>50,00</b>	Nutzfläche

### Erdgeschoß Werkstattbereich

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m²	
Werkstatt/ Halle	5,2	9,50	9,50	90,25	Nutzfläche beheizt
davon Kitchenette		1,95	1,80		Nutzfläche beheizt
davon WC		1,95	1,80		Nutzfläche beheizt
Zwischensumme 3					Wohnfläche
Zwischensumme 3				<b>90,25</b>	Nutzfläche Geschäft

### Obergeschoß

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m²	
Lager		9,5	7	66,50	Nutzfläche beheizt
davon Büro		4	3,3		
Zwischensumme 4				<b>0,00</b>	Wohnfläche
Zwischensumme 4				<b>66,50</b>	Nutzfläche Geschäft

<b>G e s a m t WOHNFL.</b>	<b>88,66</b>
<b>NUTZFLÄCHE Geschäft</b>	<b>156,75</b>
<b>NUTZFLÄCHE allgemein</b>	<b>50,00</b>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>Wohnfläche+Nutzfläche</b>
	<b>295,41</b>