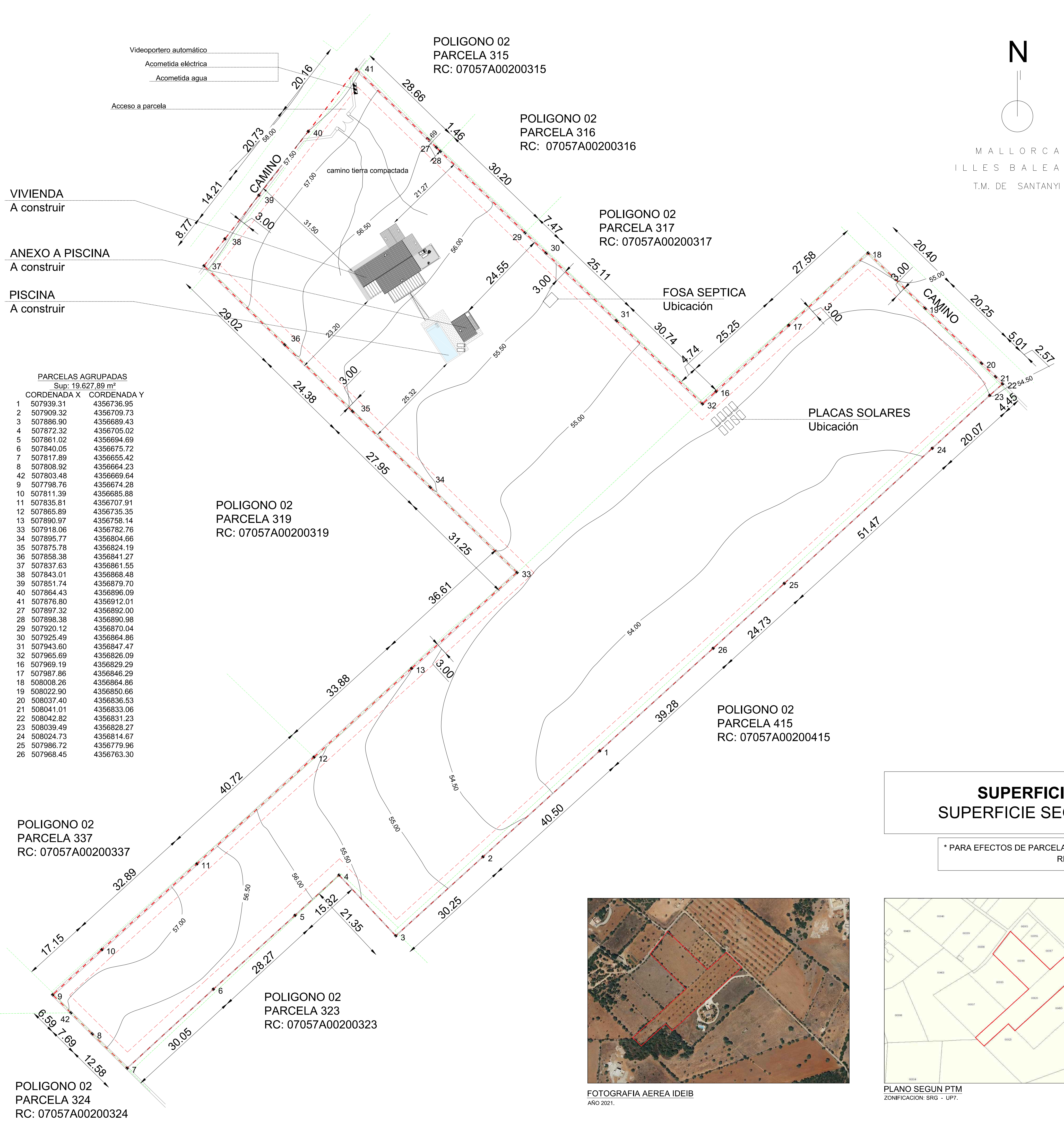




VIVIENDA
A construir

ANEXO A PISCINA
A construir

PISCINA
A construir

PARCELAS AGRUPADAS
Sup: 19.627,89 m²

CORDENADA X	CORDENADA Y
1 507939.31	4356736.95
2 507909.32	4356709.73
3 507886.90	4356689.43
4 507872.32	4356705.02
5 507861.02	4356694.69
6 507840.05	4356675.72
7 507817.89	4356655.42
8 507808.92	4356664.23
42 507803.48	4356669.64
9 507798.76	4356674.28
10 507811.39	4356685.88
11 507835.81	4356707.91
12 507865.89	4356735.35
13 507890.97	4356758.14
33 507918.06	4356782.76
34 507895.77	4356804.66
35 507875.78	4356824.19
36 507858.38	4356841.27
37 507837.63	4356861.55
38 507843.01	4356868.48
39 507851.74	4356879.70
40 507864.43	4356896.09
41 507876.80	4356912.01
27 507897.32	4356892.00
28 507898.38	4356890.98
29 507920.12	4356870.04
30 507925.49	4356864.86
31 507943.60	4356847.47
32 507965.69	4356826.09
16 507969.19	4356829.29
17 507987.86	4356846.29
18 508008.26	4356864.86
19 508022.90	4356850.66
20 508037.40	4356836.53
21 508041.01	4356833.06
22 508042.82	4356831.23
23 508039.49	4356828.27
24 508024.73	4356814.67
25 507986.72	4356779.96
26 507968.45	4356763.30

POLIGONO 02
PARCELA 337
RC: 07057A00200337

POLIGONO 02
PARCELA 324
RC: 07057A00200324

POLIGONO 02
PARCELA 319
RC: 07057A00200319

POLIGONO 02
PARCELA 323
RC: 07057A00200323

POLIGONO 02
PARCELA 315
RC: 07057A00200315

POLIGONO 02
PARCELA 316
RC: 07057A00200316

POLIGONO 02
PARCELA 317
RC: 07057A00200317

POLIGONO 02
PARCELA 415
RC: 07057A00200415



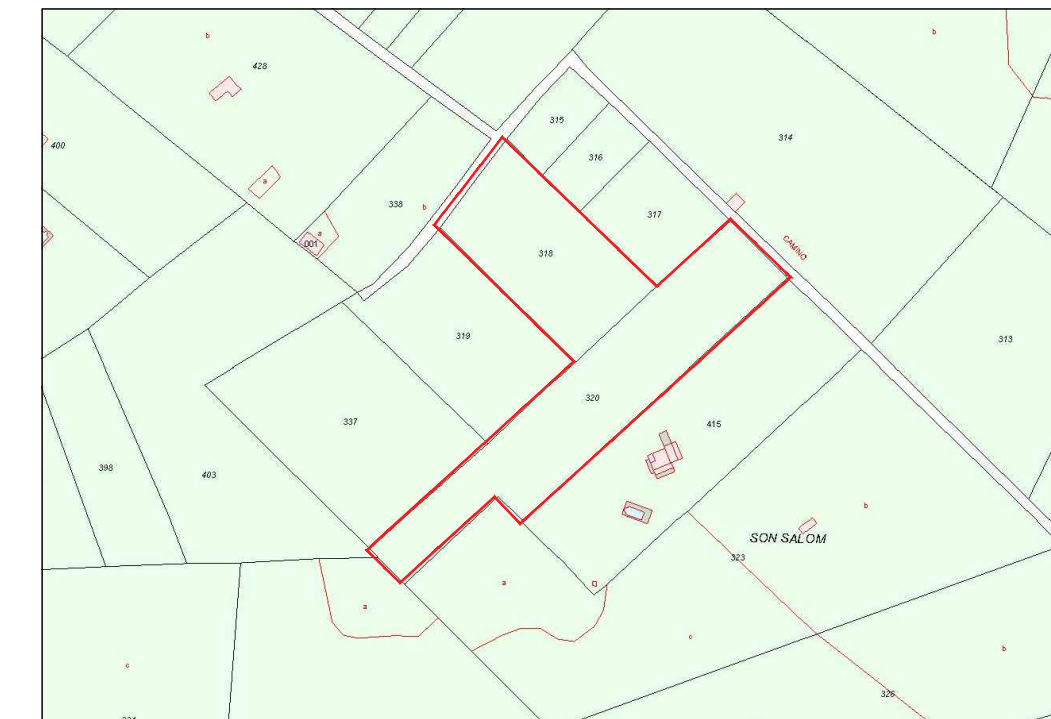
FOTOGRAFIA AEREA IDEIB
AÑO 2021.

SUPERFICIE SEGUN REGISTRO: 18.573,00 m². *
SUPERFICIE SEGUN GEORREFERENCIADO: 19.627,89 m².

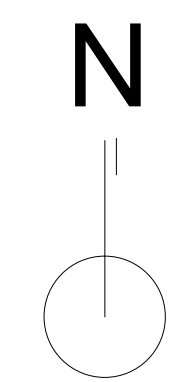
* PARA EFECTOS DE PARCELA MÍNIMA Y APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO SE USARÁ LA SUPERFICIE SEGÚN REGISTRO POR SER LA MÁS RESTRICTIVA DE AMBAS.



PLANO SEGUN PTM
ZONIFICACION: SRG - UP7.

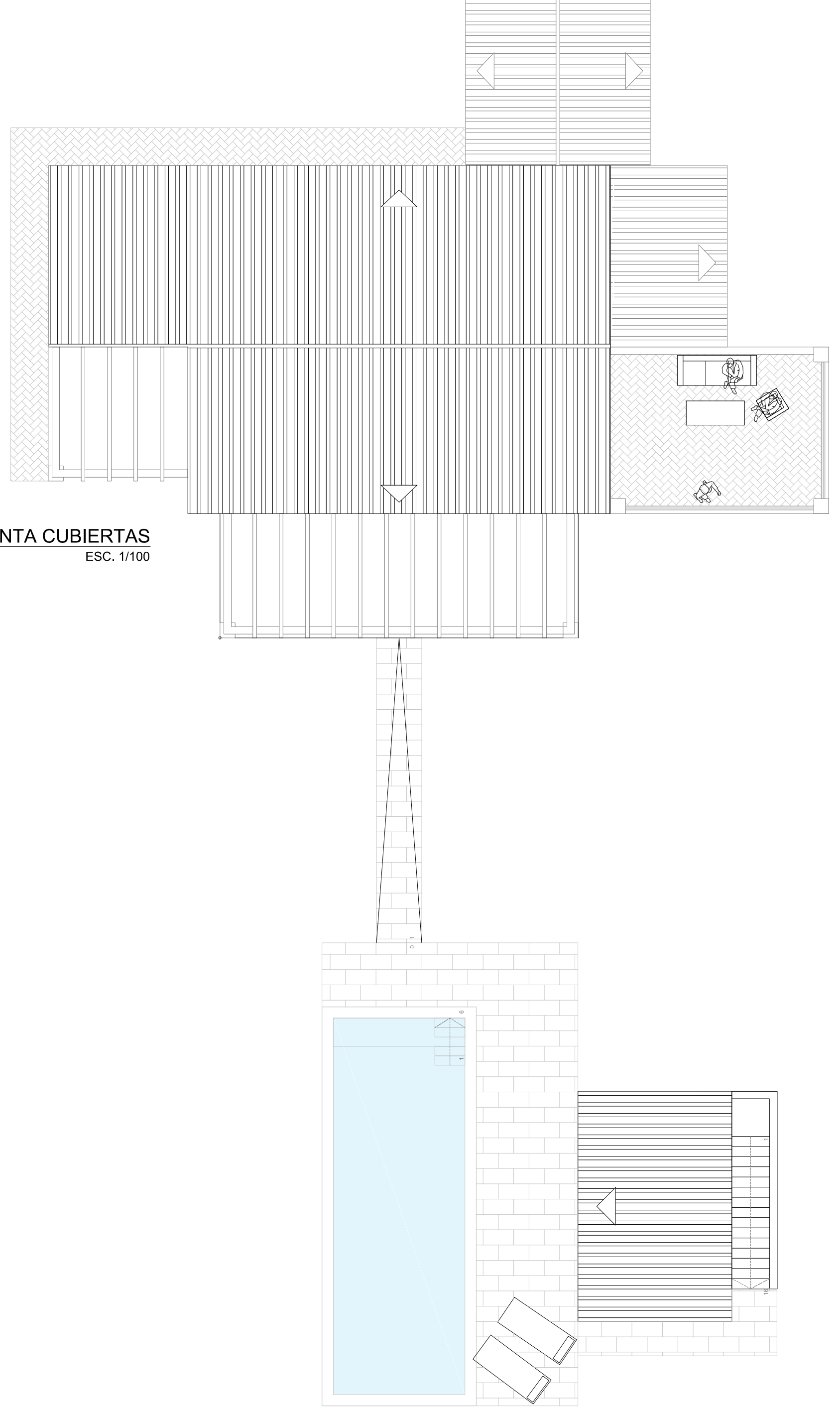


PLANO SEGUN CATASTRO
PARCELAS AGRUPADAS.



MALLORCA
ILLES BALEARS
T.M. DE SANTANYI

PLANTA CUBIERTAS
ESC. 1/100



1 PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA Y PISCINA

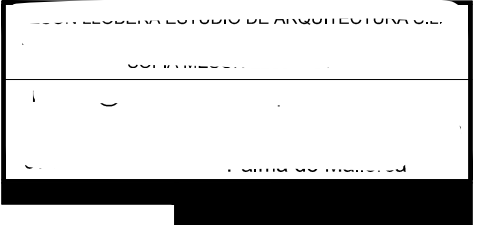
PLANO
EMPLAZAMIENTO Y SITUACION.
PLANTA CUBIERTAS
PLANO TOPOGRAFICO
ESCALA
A1: 1/500 y 1/100 - A3: 1/1000 y 1/200

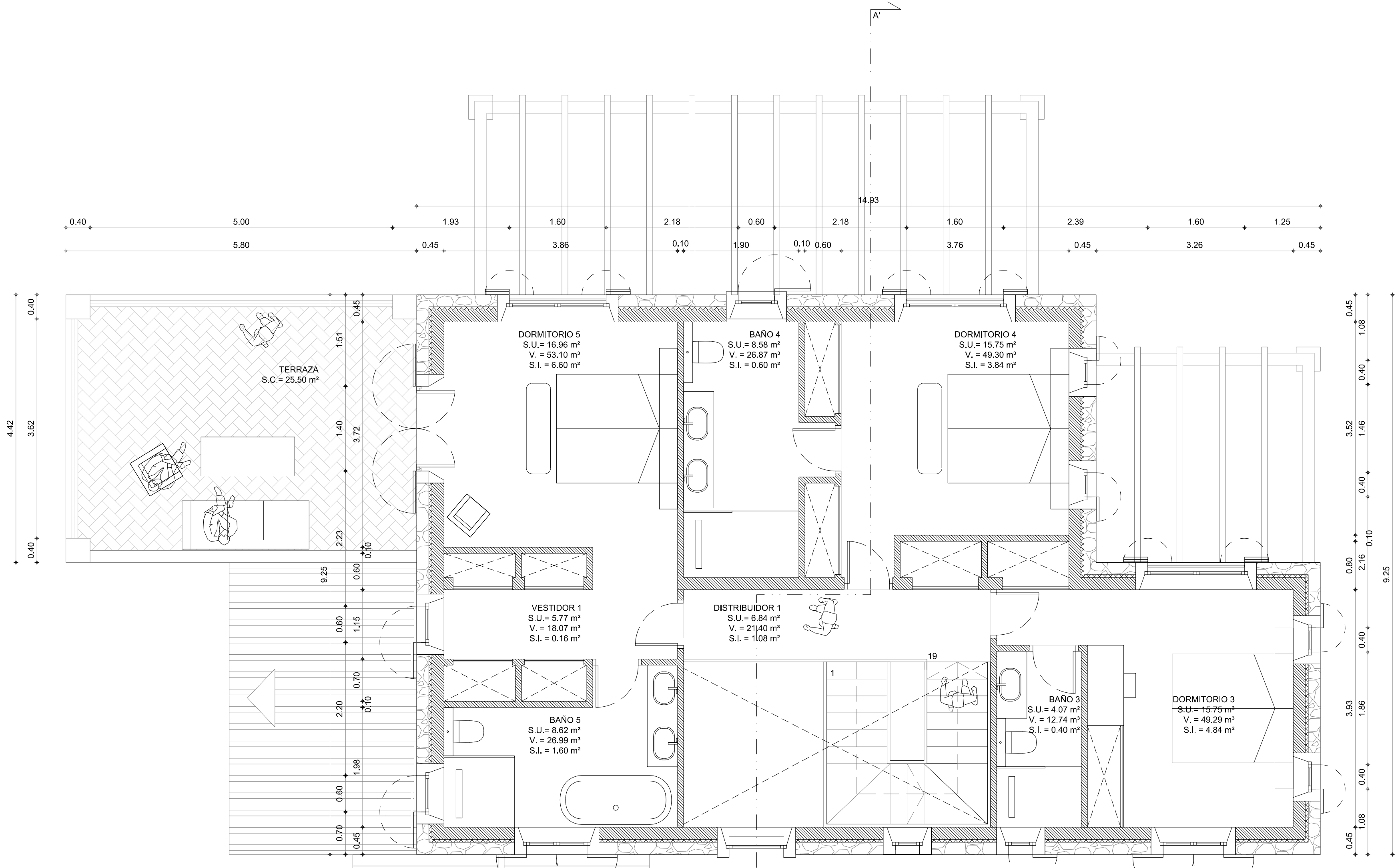
EMPLAZAMIENTO
AGRUPACION PARCELAS 318 Y 320
POLIGONO 2, SON SALOM.
T.M. SANTANYI

PROMOTOR

FECHA

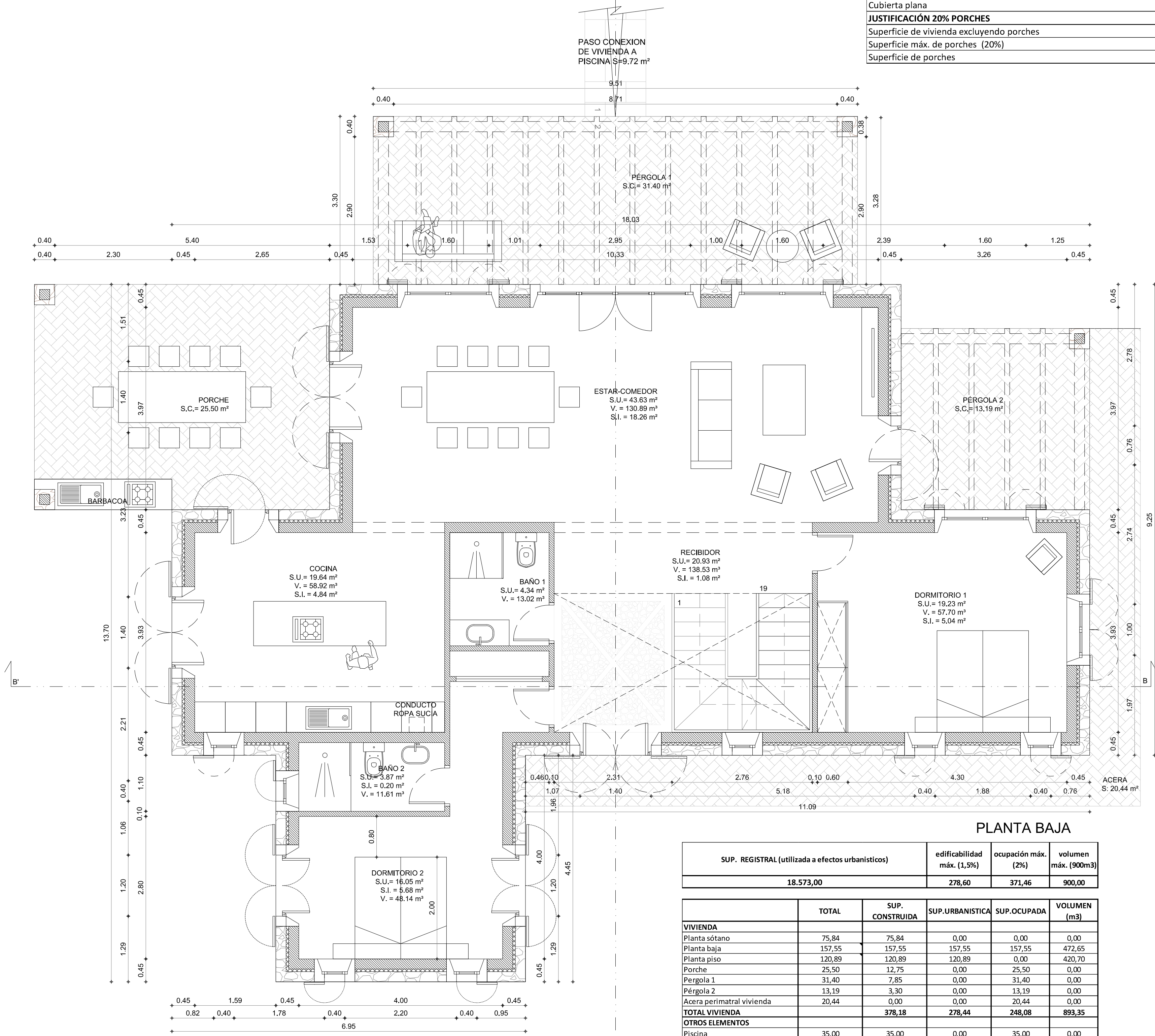
EXP
5322





PLANTA PISO 1

JUSTIFICACIÓN 20% CUBIERTA PLANA			
Superficie de vivienda incluyendo porches	183.05	CUMPLE 36.61>25,50	
Superficie máx. cubierta plana (20%)	36.61		
Cubierta plana	25.50		
JUSTIFICACIÓN 20% PORCHES			
Superficie de vivienda excluyendo porches	157.55	CUMPLE 31.51>25,50	
Superficie máx. de porches (20%)	31.51		
Superficie de porches	25.50		



PLANTA BAJA

SUP. REGISTRAL (utilizada a efectos urbanísticos)	edificabilidad máx. (1,5%)	ocupación máx. (2%)	volumen máx. (900m3)
18.573,00	278,60	371,46	900,00

	TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	SUP.URBANISTICA	SUP.Ocupada	VOLUMEN (m3)
VIVIENDA					
Planta sótano	75,84	75,84	0,00	0,00	0,00
Planta baja	157,55	157,55	157,55	157,55	472,65
Planta piso	120,89	120,89	120,89	120,89	420,70
Porche	25,50	12,75	0,00	25,50	0,00
Pérgola 1	31,40	7,85	0,00	31,40	0,00
Pérgola 2	13,19	3,30	0,00	13,19	0,00
Acera perimetral vivienda	20,44	0,00	0,00	20,44	0,00
TOTAL VIVIENDA	378,18	278,44	248,08	893,35	
OTROS ELEMENTOS					
Piscina	35,00	35,00	0,00	35,00	0,00
Anexo piscina porche barbacoa	25,03	12,52	0,00	25,03	0,00
Sótano sala de máquinas piscina	25,03	25,03	0,00	0,00	0,00
Terraza piscina	39,80	0,00	0,00	39,80	0,00
Escalera sala maquinas piscina	6,30	0,00	0,00	6,30	0,00
Paso conexión vivienda - piscina	9,72	0,00	0,00	9,72	0,00
Acera anexo piscina	5,85	0,00	0,00	5,85	0,00
TOTAL OTROS ELEMENTOS	72,55	0,00	121,70	0,00	
TOTAL	450,72	278,44	369,78	893,35	

2

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

PLANO

PLANTA BAJA Y PLANTA PISO

DISTRIBUCION Y COTAS

ESCALA

A1: 1/50 - A3: 1/100

EMPLAZAMIENTO

AGRUPACION PARCELAS 318 Y 320

POLIGONO 2, SON SALOM.

T.M. SANTANYI

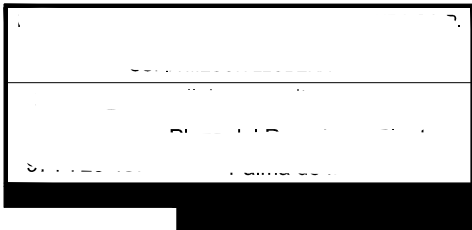
PROMOTOR

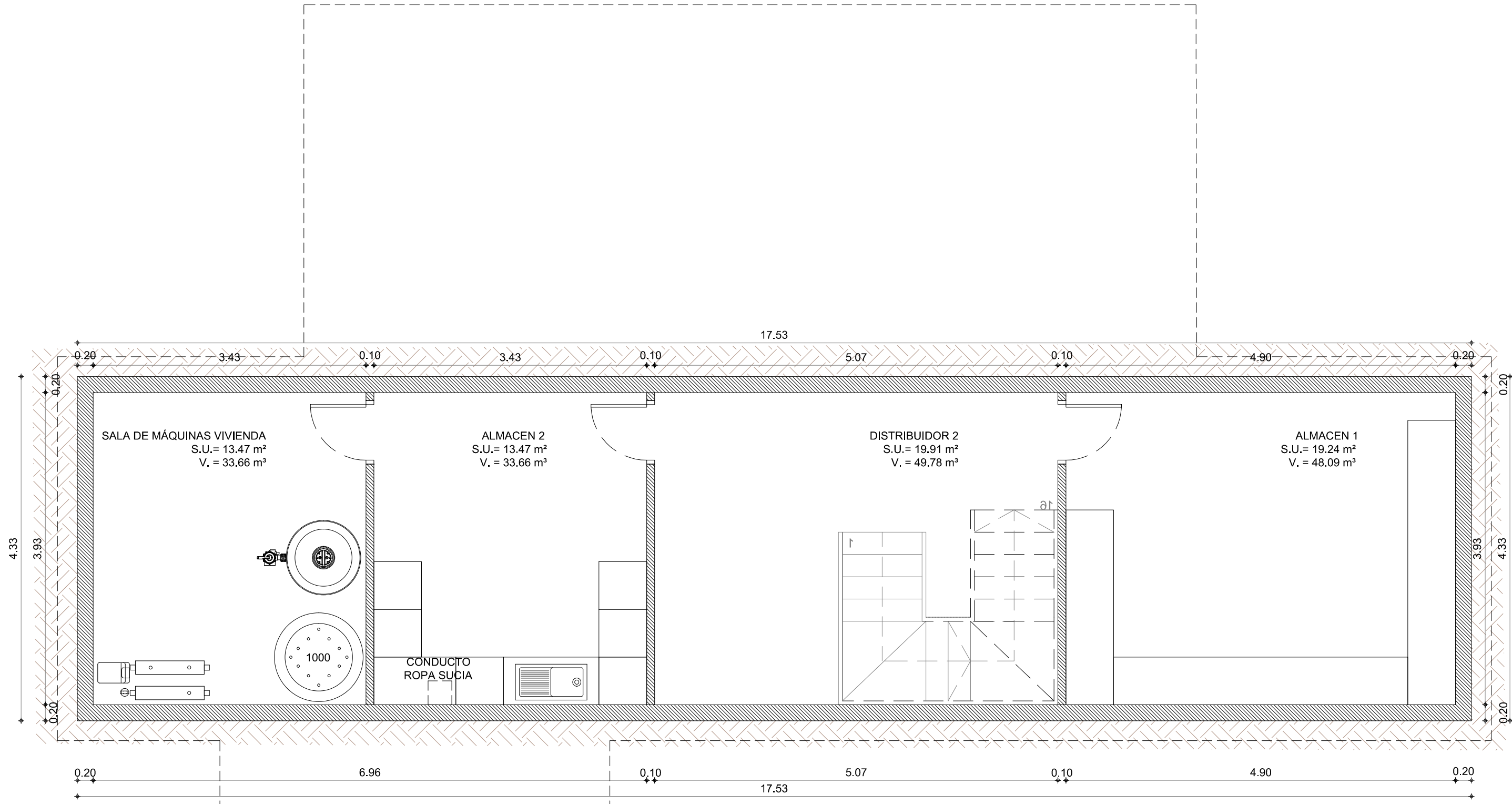
ANTONIO BURGUERA MAS

FECHA

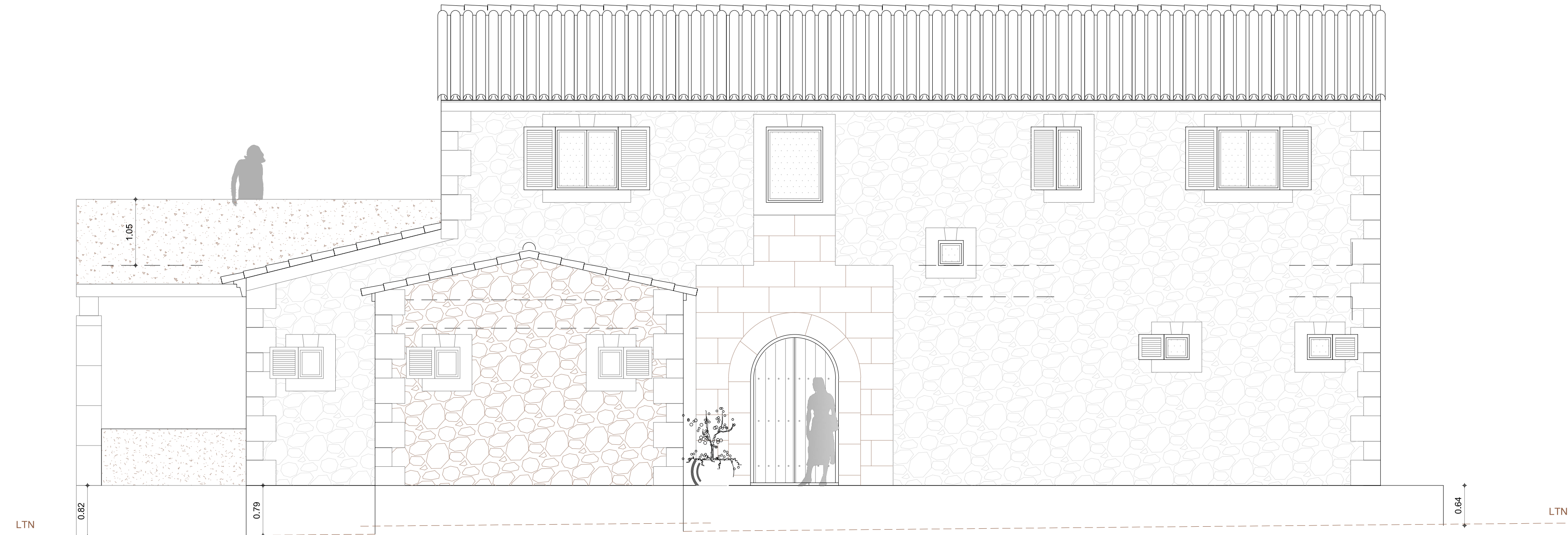
EXP

5322





PLANTA SÓTANO



ALZADO FRONTAL



ALZADO POSTERIOR

3

PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA Y PISCINA

PLANTA SOTANO, DISTRIBUCION Y
COTAS
ALZADO FRONTAL Y POSTERIOR

ESCALA
A1: 1/50 - A3: 1/100

EMPLAZAMIENTO
AGRUPACION PARCELAS 318 Y 320
POLIGONO 2, SON SALOM.
T.M. SANTANYI

PROMOTOR

FECHA

EXP
5322

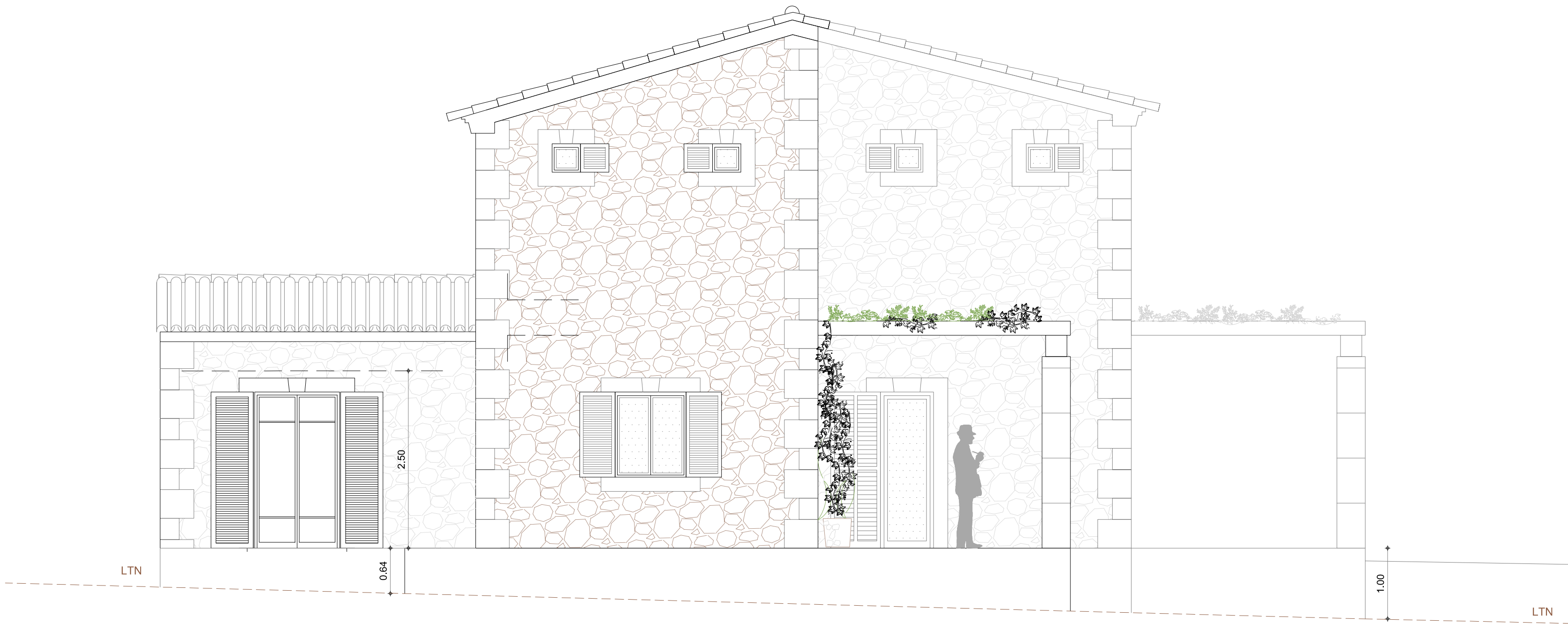
PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA Y PISCINA

FECHA

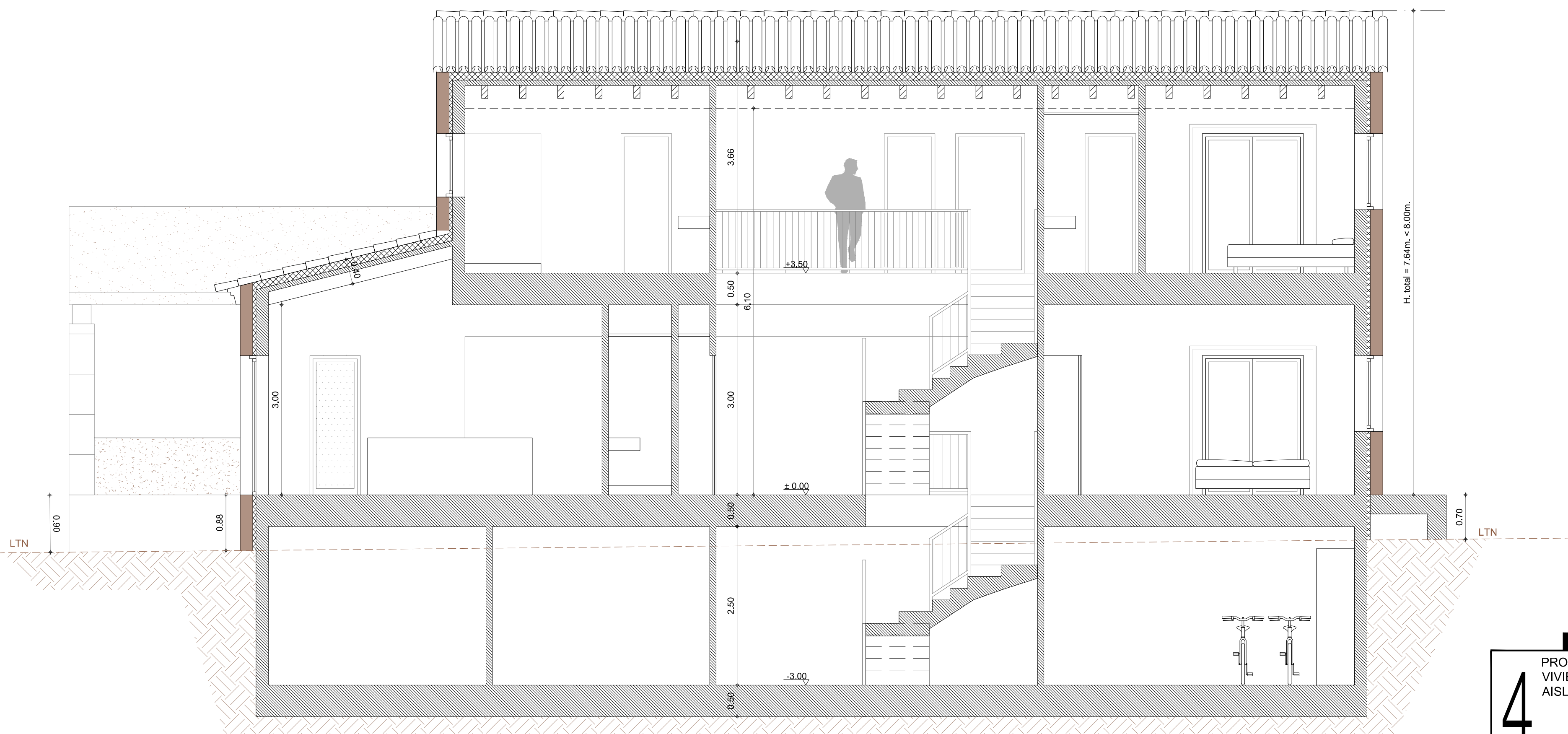
EXP
5322



ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO LATERAL DERECHO



SECCIÓN B-B'

4

PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA Y PISCINA

PLANO
ALZADOS LATERALES
SECCION B

ESCALA
A1: 1/50 - A3: 1/100

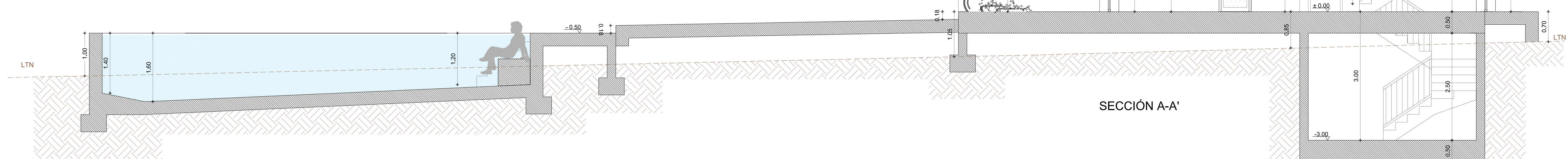
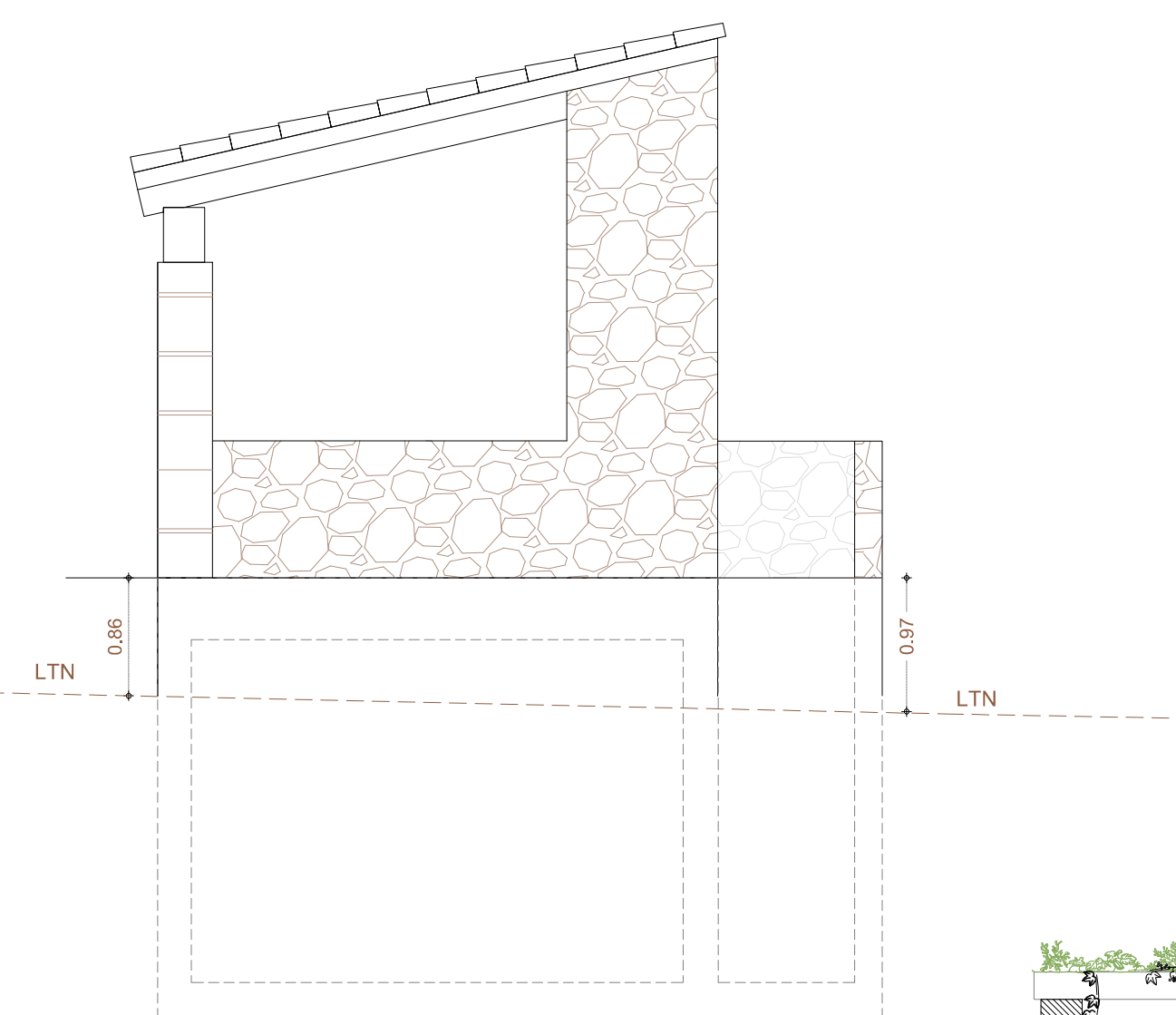
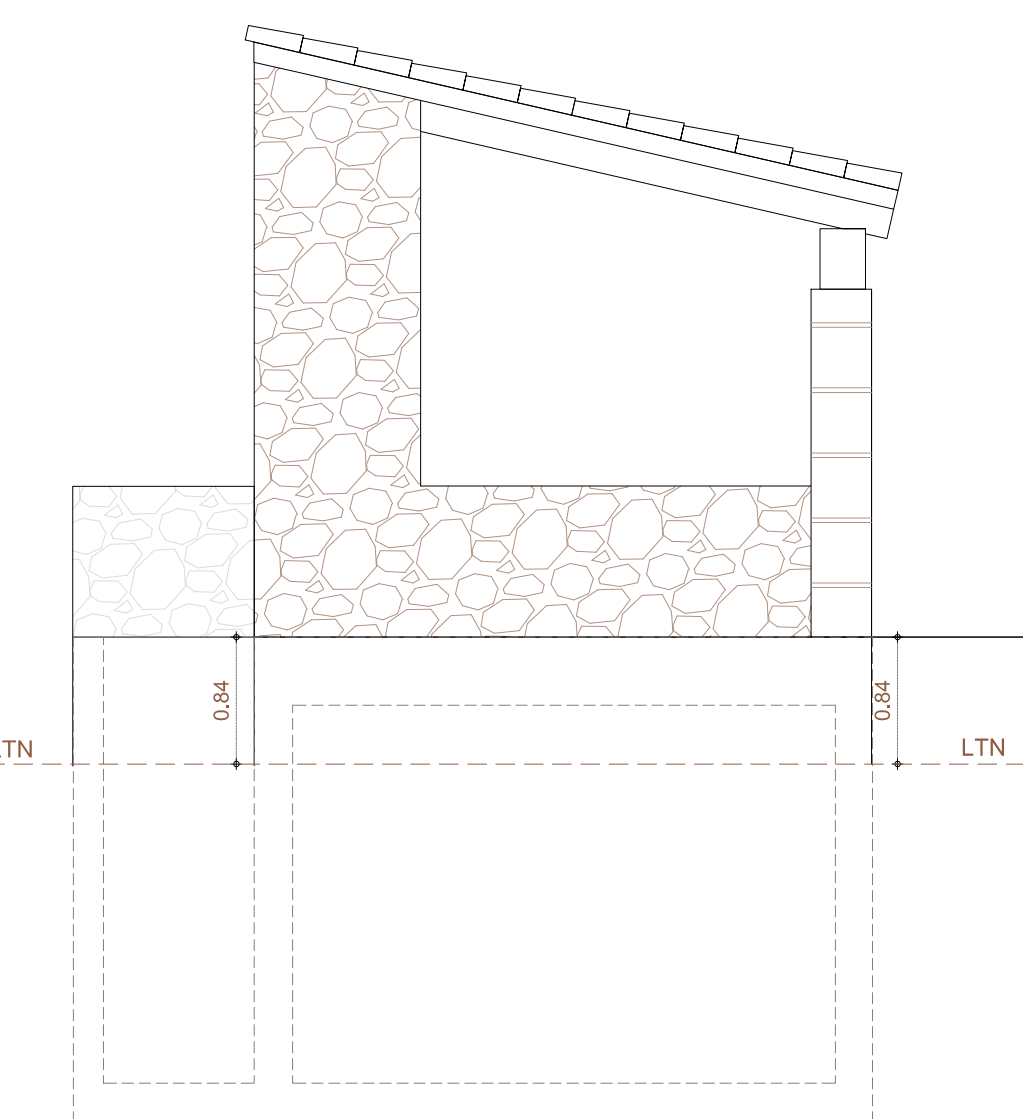
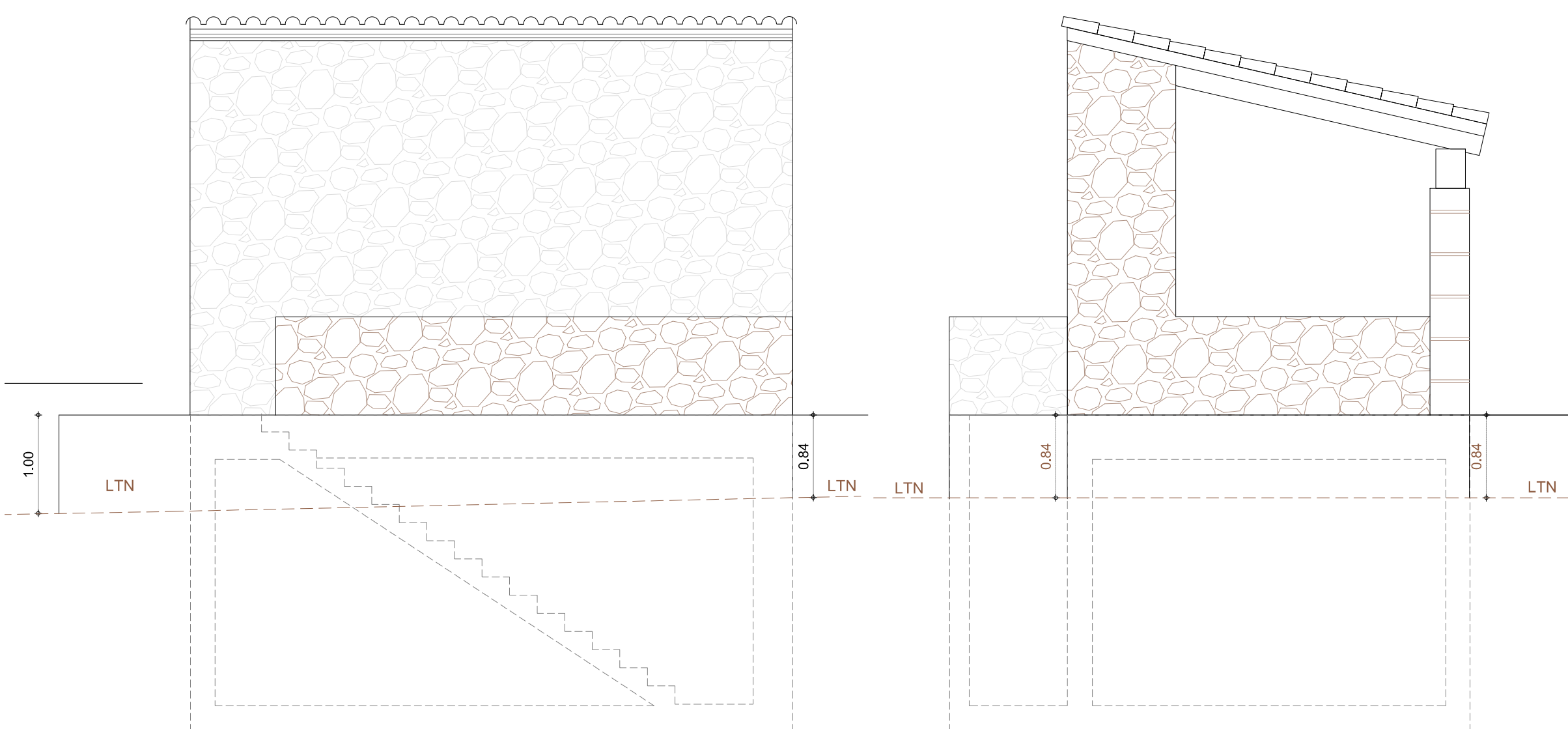
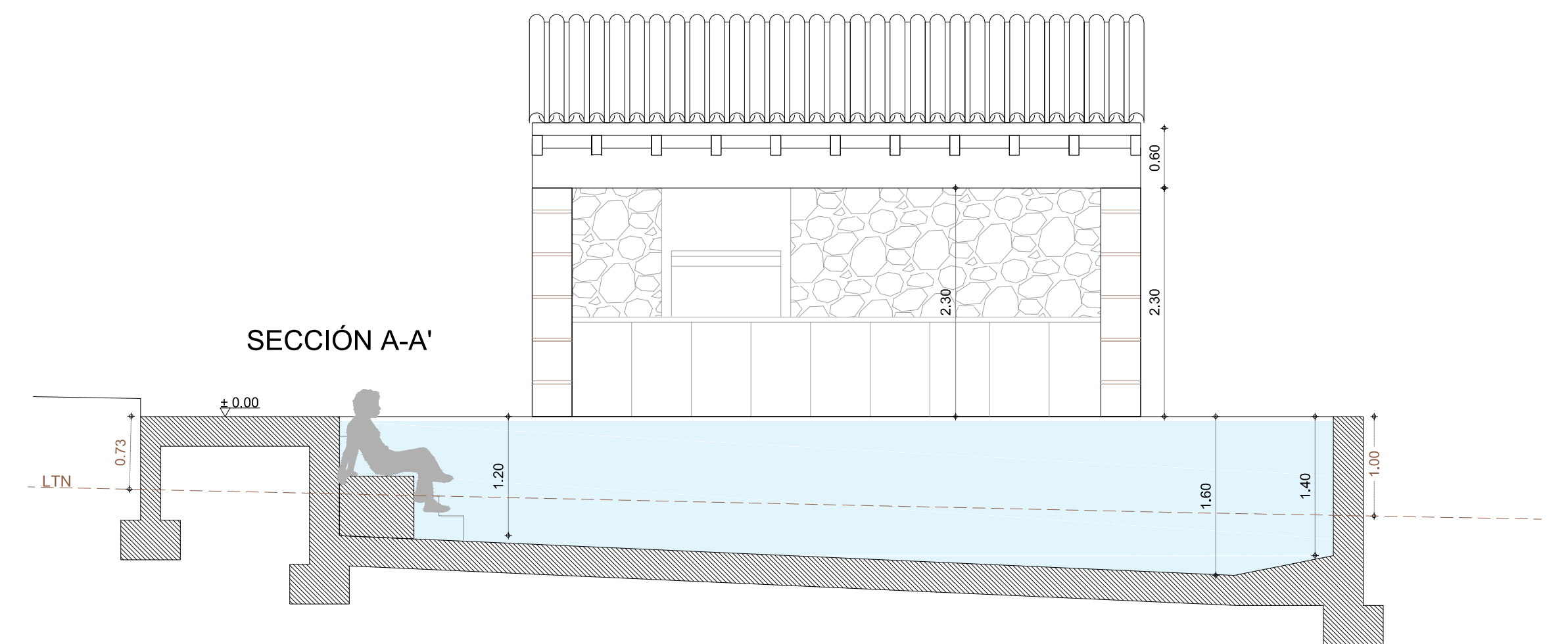
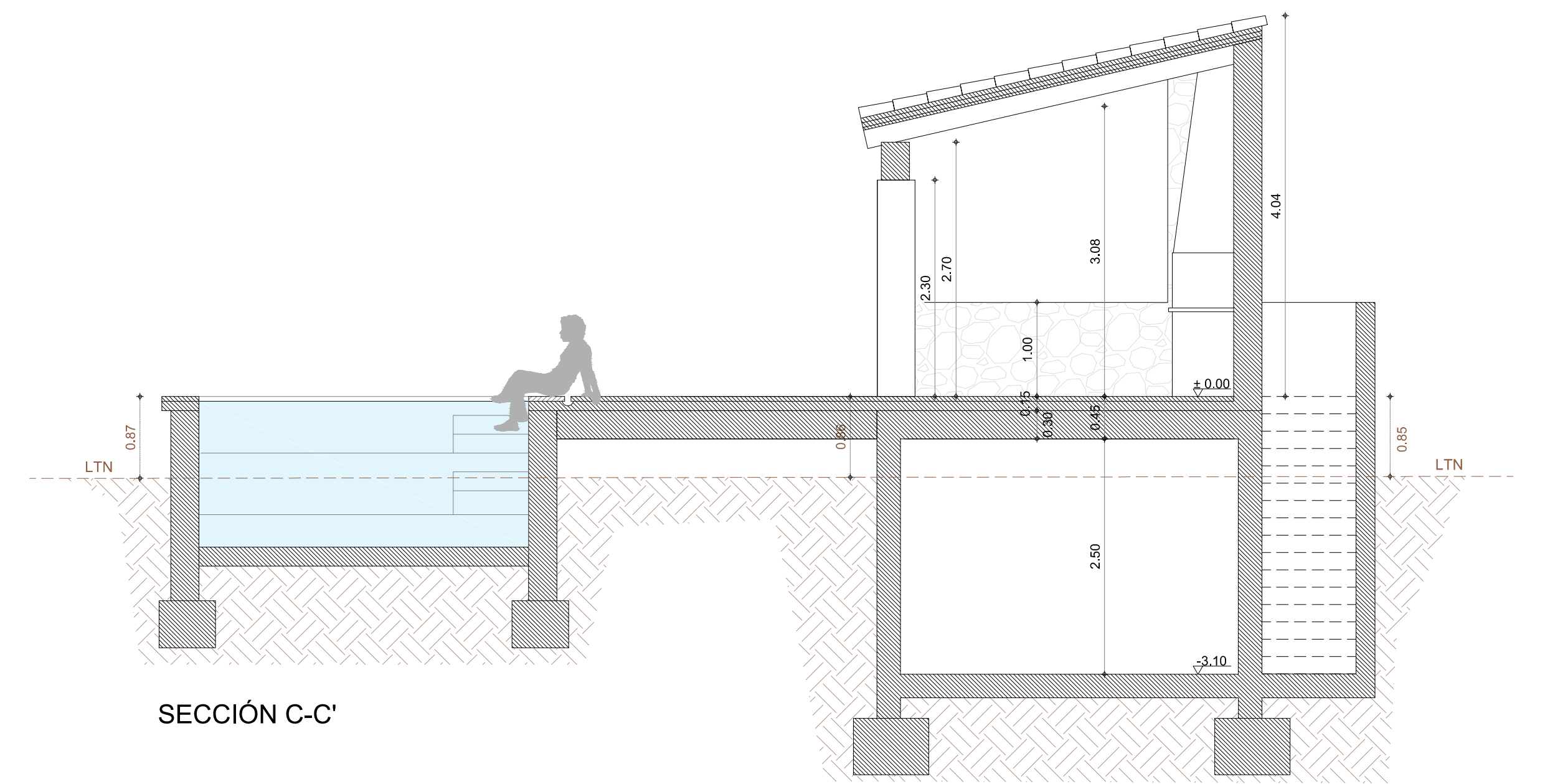
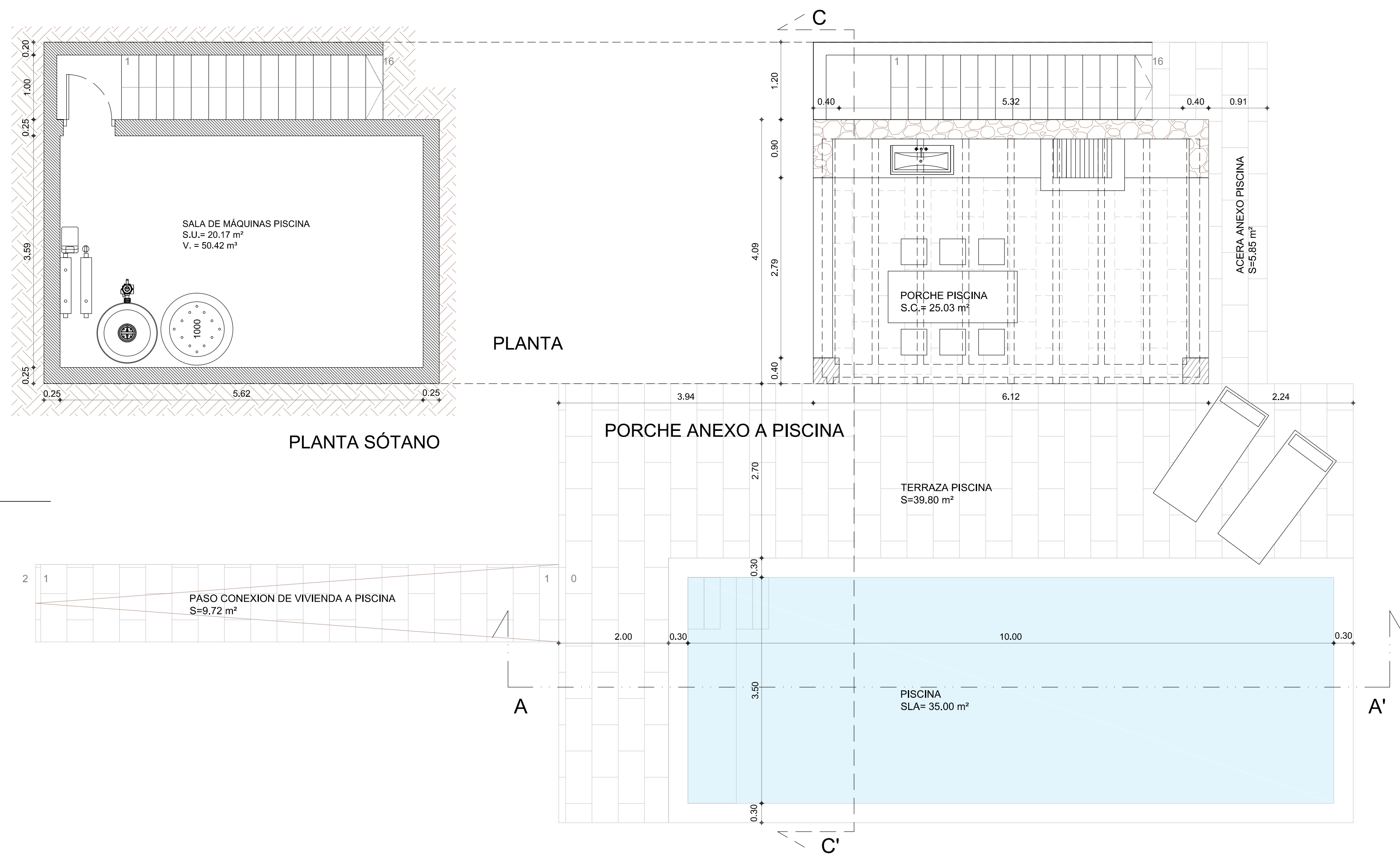
EMPLAZAMIENTO
AGRUPACION PARCELAS 318 Y 320
POLIGONO 2, SON SALOM.
T.M. SANTANYI

PROMOTOR

FECHA

EXP
5322

MESON LLOBERA ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L.P.
ARQUITECTO Y AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO
SOFIA MESON LLOBERA



5

**PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA Y PISCINA**

PLANO

SECCION A-A'

**PORCHE ANEXO PISCINA: PLANTA,
COTAS , ALZADOS Y SECCION**

ESCALA

A1: 1/50 - A3: 1/100

EMPLAZAMIENTO

AGRUPOACIÓN PARCELAS 318 Y 320
POLIGONO 2. SON SALOM.
I.T.M. SANTANYI

PROMOTOR

FECHA

EXP
5322

911 120 701 Palma de Mallorca