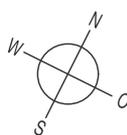


	Raum	Anrechnung	Grundfläche	Wohnfläche	Nutzfläche
EG	Kochen/Essen	100%	20,56 m²	20,56 m²	20,56 m²
	Wohnen	100%	17,60 m²	17,60 m²	17,60 m²
	Diele	100%	5,93 m²	5,93 m²	5,93 m²
	WC	100%	3,29 m²	3,29 m²	3,29 m²
	Garderobe	100%	3,22 m²	3,22 m²	3,22 m²
	Terrasse	50%	19,97 m²	9,99 m²	19,97 m²
	Treppe	Verkehrsfläche	2,96 m²	0,00 m²	0,00 m²
			73,53 m²	60,59 m²	70,57 m²
OG	Kind 2	100%	17,58 m²	17,58 m²	17,58 m²
	Kind 1	100%	13,24 m²	13,24 m²	13,24 m²
	Flur	100%	6,19 m²	6,19 m²	6,19 m²
	Bad	100%	5,08 m²	5,08 m²	5,08 m²
	Treppe	Verkehrsfläche	2,91 m²	0,00 m²	0,00 m²
			44,99 m²	42,09 m²	42,09 m²
DG	Absatz	100%	0,71 m²	0,71 m²	0,71 m²
	Schlafen	Raumhöhen 1-2m	35,14 m²	31,74 m²	35,14 m²
	Bad	Raumhöhen 1-2m	12,82 m²	7,13 m²	12,82 m²
	Treppe	Verkehrsfläche	2,85 m²	0,00 m²	0,00 m²
			51,52 m²	39,58 m²	48,67 m²
UG	Hobby 2	50%	20,62 m²	10,31 m²	20,62 m²
	Hobby 1	50%	16,18 m²	8,09 m²	16,18 m²
	Wellness	50%	7,23 m²	3,62 m²	7,23 m²
	Flur	Verkehrsfläche	7,16 m²	0,00 m²	0,00 m²
	Heizung	Technikfläche	3,92 m²	0,00 m²	0,00 m²
			55,11 m²	22,02 m²	44,03 m²
			225,15 m²	164,27 m²	205,36 m²

- Wohnfläche zu 100%
- Wohnfläche zu 25% / 50%
- Wohnfläche zu 0%
- Nutzfläche
- Verkehrsfläche
- Technikfläche

Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003
 Gewerbe- und Allgemeinflächen nach DIN 277 (Ausgabe: DIN 277-1:2016)
 Die Ermittlung erfolgt nach Ausbaustand, Nutzung und auf Grundlage der Anforderungen BayBO
 Es erfolgt keine Prüfung von Baugenehmigungen



Flächenermittlung

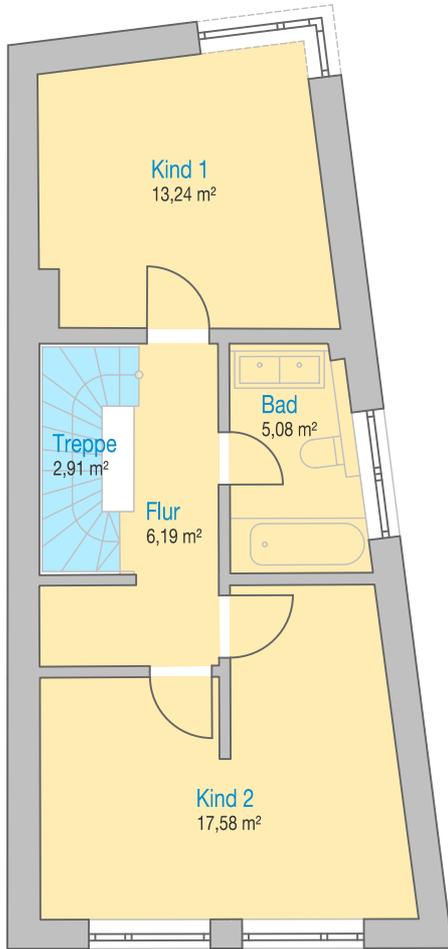
Erdgeschoss

Projekt: Schumacherring 10e 81737 München		Auftraggeber: Nataliya Rybka Schumacherring 10e, 81737 München					
Messung	Erstellung	Projekt-Nr.	Art	Index	Maßstab	Format	
12.03.2024 BS	14.03.2024 BS	2403111	FL	-	1:100	A4	



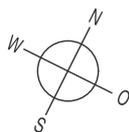
MESSRAUM

Messraum 360 GmbH & Co KG - Hanauer Straße 30, 80992 München - Tel.: 089 / 21542320 - office@messraum360.com
 Geschäftsführer: Benjamin Siener & Javier Macias - Persönlich haftender Gesellschafter ist die Messraum 360 Verwaltungs GmbH mit Sitz in München



	Raum	Anrechnung	Grundfläche	Wohnfläche	Nutzfläche	
EG	Kochen/Essen	100%	20,56 m²	20,56 m²	20,56 m²	
	Wohnen	100%	17,60 m²	17,60 m²	17,60 m²	
	Diele	100%	5,93 m²	5,93 m²	5,93 m²	
	WC	100%	3,29 m²	3,29 m²	3,29 m²	
	Garderobe	100%	3,22 m²	3,22 m²	3,22 m²	
	Terrasse	50%	19,97 m²	9,99 m²	19,97 m²	
	Treppe	Verkehrsfläche		2,96 m²	0,00 m²	0,00 m²
			73,53 m²	60,59 m²	70,57 m²	
OG	Kind 2	100%	17,58 m²	17,58 m²	17,58 m²	
	Kind 1	100%	13,24 m²	13,24 m²	13,24 m²	
	Flur	100%	6,19 m²	6,19 m²	6,19 m²	
	Bad	100%	5,08 m²	5,08 m²	5,08 m²	
	Treppe	Verkehrsfläche		2,91 m²	0,00 m²	0,00 m²
			44,99 m²	42,09 m²	42,09 m²	
DG	Absatz	100%	0,71 m²	0,71 m²	0,71 m²	
	Schlafen	Raumhöhen 1-2m	35,14 m²	31,74 m²	35,14 m²	
	Bad	Raumhöhen 1-2m	12,82 m²	7,13 m²	12,82 m²	
	Treppe	Verkehrsfläche		2,85 m²	0,00 m²	0,00 m²
			51,52 m²	39,58 m²	48,67 m²	
UG	Hobby 2	50%	20,62 m²	10,31 m²	20,62 m²	
	Hobby 1	50%	16,18 m²	8,09 m²	16,18 m²	
	Wellness	50%	7,23 m²	3,62 m²	7,23 m²	
	Flur	Verkehrsfläche		7,16 m²	0,00 m²	0,00 m²
	Heizung	Technikfläche		3,92 m²	0,00 m²	0,00 m²
			55,11 m²	22,02 m²	44,03 m²	
			225,15 m²	164,27 m²	205,36 m²	

- Wohnfläche zu 100%
- Wohnfläche zu 25% / 50%
- Wohnfläche zu 0%
- Nutzfläche
- Verkehrsfläche
- Technikfläche



Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003
 Gewerbe- und Allgemeinflächen nach DIN 277 (Ausgabe: DIN 277-1:2016)
 Die Ermittlung erfolgt nach Ausbaustand, Nutzung und auf Grundlage der Anforderungen BayBO
 Es erfolgt keine Prüfung von Baugenehmigungen

Flächenermittlung

Obergeschoss

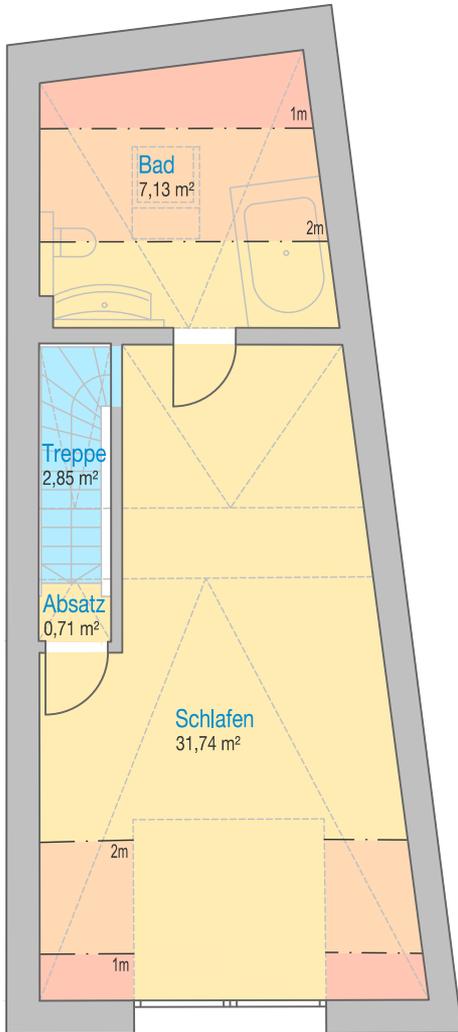
Projekt: Schumacherring 10e 81737 München		Auftraggeber: Nataliya Rybka Schumacherring 10e, 81737 München				
--	--	---	--	--	--	--

Messung	Erstellung	Projekt-Nr.	Art	Index	Maßstab	Format
12.03.2024 BS	14.03.2024 BS	2403111	FL	-	1:100	A4



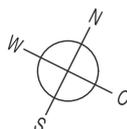
MESSRAUM

Messraum 360 GmbH & Co. KG - Hanauer Straße 30, 80992 München - Tel.: 089 / 21542320 - office@messraum360.com
 Geschäftsführer: Benjamin Siener & Javier Macias - Persönlich haftender Gesellschafter ist die Messraum 360 Verwaltungs GmbH mit Sitz in München



	Raum	Anrechnung	Grundfläche	Wohnfläche	Nutzfläche
EG	Kochen/Essen	100%	20,56 m²	20,56 m²	20,56 m²
	Wohnen	100%	17,60 m²	17,60 m²	17,60 m²
	Diele	100%	5,93 m²	5,93 m²	5,93 m²
	WC	100%	3,29 m²	3,29 m²	3,29 m²
	Garderobe	100%	3,22 m²	3,22 m²	3,22 m²
	Terrasse	50%	19,97 m²	9,99 m²	19,97 m²
	Treppe	Verkehrsfläche	2,96 m²	0,00 m²	0,00 m²
			73,53 m²	60,59 m²	70,57 m²
OG	Kind 2	100%	17,58 m²	17,58 m²	17,58 m²
	Kind 1	100%	13,24 m²	13,24 m²	13,24 m²
	Flur	100%	6,19 m²	6,19 m²	6,19 m²
	Bad	100%	5,08 m²	5,08 m²	5,08 m²
	Treppe	Verkehrsfläche	2,91 m²	0,00 m²	0,00 m²
			44,99 m²	42,09 m²	42,09 m²
DG	Absatz	100%	0,71 m²	0,71 m²	0,71 m²
	Schlafen	Raumhöhen 1-2m	35,14 m²	31,74 m²	35,14 m²
	Bad	Raumhöhen 1-2m	12,82 m²	7,13 m²	12,82 m²
	Treppe	Verkehrsfläche	2,85 m²	0,00 m²	0,00 m²
			51,52 m²	39,58 m²	48,67 m²
UG	Hobby 2	50%	20,62 m²	10,31 m²	20,62 m²
	Hobby 1	50%	16,18 m²	8,09 m²	16,18 m²
	Wellness	50%	7,23 m²	3,62 m²	7,23 m²
	Flur	Verkehrsfläche	7,16 m²	0,00 m²	0,00 m²
	Heizung	Technikfläche	3,92 m²	0,00 m²	0,00 m²
			55,11 m²	22,02 m²	44,03 m²
			225,15 m²	164,27 m²	205,36 m²

- Wohnfläche zu 100%
- Wohnfläche zu 25% / 50%
- Verkehrsfläche
- Nutzfläche
- Technikfläche



Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003
 Gewerbe- und Allgemeinflächen nach DIN 277 (Ausgabe: DIN 277-1:2016)
 Die Ermittlung erfolgt nach Ausbaustand, Nutzung und auf Grundlage der Anforderungen BayBO
 Es erfolgt keine Prüfung von Baugenehmigungen

Flächenermittlung

Dachgeschoss

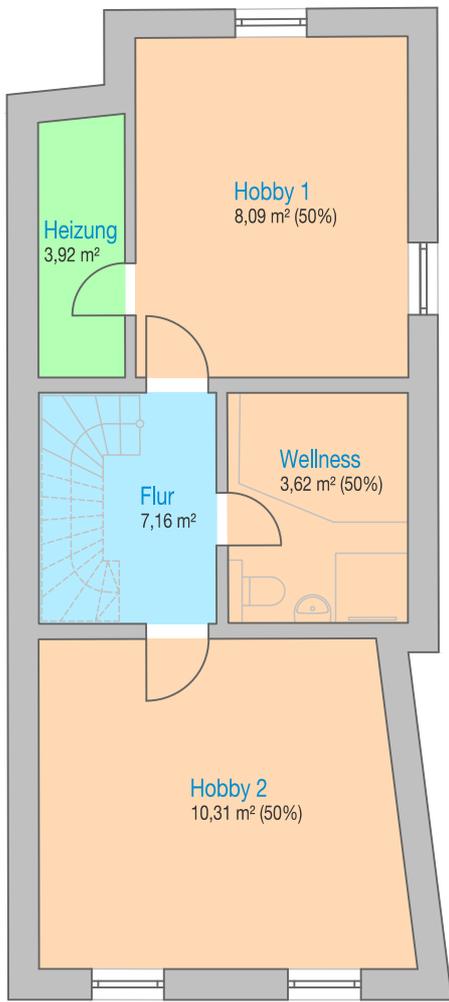
Projekt: Schumacherring 10e 81737 München		Auftraggeber: Nataliya Rybka Schumacherring 10e, 81737 München				
--	--	---	--	--	--	--

Messung	Erstellung	Projekt-Nr.	Art	Index	Maßstab	Format
12.03.2024 BS	14.03.2024 BS	2403111	FL	-	1:100	A4



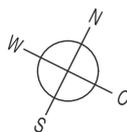
MESSRAUM

Messraum 360 GmbH & Co. KG - Hanauer Straße 30, 80992 München - Tel.: 089 / 21542320 - office@messraum360.com
 Geschäftsführer: Benjamin Siener & Javier Macias - Persönlich haftender Gesellschafter ist die Messraum 360 Verwaltungs GmbH mit Sitz in München



	Raum	Anrechnung	Grundfläche	Wohnfläche	Nutzfläche
EG	Kochen/Essen	100%	20,56 m²	20,56 m²	20,56 m²
	Wohnen	100%	17,60 m²	17,60 m²	17,60 m²
	Diele	100%	5,93 m²	5,93 m²	5,93 m²
	WC	100%	3,29 m²	3,29 m²	3,29 m²
	Garderobe	100%	3,22 m²	3,22 m²	3,22 m²
	Terrasse	50%	19,97 m²	9,99 m²	19,97 m²
	Treppe	Verkehrsfläche	2,96 m²	0,00 m²	0,00 m²
			73,53 m²	60,59 m²	70,57 m²
OG	Kind 2	100%	17,58 m²	17,58 m²	17,58 m²
	Kind 1	100%	13,24 m²	13,24 m²	13,24 m²
	Flur	100%	6,19 m²	6,19 m²	6,19 m²
	Bad	100%	5,08 m²	5,08 m²	5,08 m²
	Treppe	Verkehrsfläche	2,91 m²	0,00 m²	0,00 m²
			44,99 m²	42,09 m²	42,09 m²
DG	Absatz	100%	0,71 m²	0,71 m²	0,71 m²
	Schlafen	Raumhöhen 1-2m	35,14 m²	31,74 m²	35,14 m²
	Bad	Raumhöhen 1-2m	12,82 m²	7,13 m²	12,82 m²
	Treppe	Verkehrsfläche	2,85 m²	0,00 m²	0,00 m²
			51,52 m²	39,58 m²	48,67 m²
UG	Hobby 2	50%	20,62 m²	10,31 m²	20,62 m²
	Hobby 1	50%	16,18 m²	8,09 m²	16,18 m²
	Wellness	50%	7,23 m²	3,62 m²	7,23 m²
	Flur	Verkehrsfläche	7,16 m²	0,00 m²	0,00 m²
	Heizung	Technikfläche	3,92 m²	0,00 m²	0,00 m²
			55,11 m²	22,02 m²	44,03 m²
			225,15 m²	164,27 m²	205,36 m²

- Wohnfläche zu 100%
- Wohnfläche zu 25% / 50%
- Wohnfläche zu 0%
- Nutzfläche
- Verkehrsfläche
- Technikfläche



Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003
 Gewerbe- und Allgemeinflächen nach DIN 277 (Ausgabe: DIN 277-1:2016)
 Die Ermittlung erfolgt nach Ausbaustand, Nutzung und auf Grundlage der Anforderungen BayBO
 Es erfolgt keine Prüfung von Baugenehmigungen

Flächenermittlung

Kellergeschoss

Projekt: Schumacherring 10e 81737 München		Auftraggeber: Nataliya Rybka Schumacherring 10e, 81737 München				
--	--	---	--	--	--	--

Messung	Erstellung	Projekt-Nr.	Art	Index	Maßstab	Format
12.03.2024 BS	14.03.2024 BS	2403111	FL	-	1:100	A4



MESSRAUM

Messraum 360 GmbH & Co KG - Hanauer Straße 30, 80992 München - Tel.: 089 / 21542320 - office@messraum360.com
 Geschäftsführer: Benjamin Siener & Javier Macias - Persönlich haftender Gesellschafter ist die Messraum 360 Verwaltungs GmbH mit Sitz in München