



heimwärts
Immobilien



Sonnige 3-Zimmer Mietwohnung in Hittisau!

6952 Hittisau, Häleisen 214, Top 16

Auf einen Blick:

Viel Sonne, sehr ruhige Lage

Ausrichtung Süd / Ost

Große Terrasse

TV mit zentraler Sat-Anlage

Geringe Energiekosten, HWB 25, Klasse A

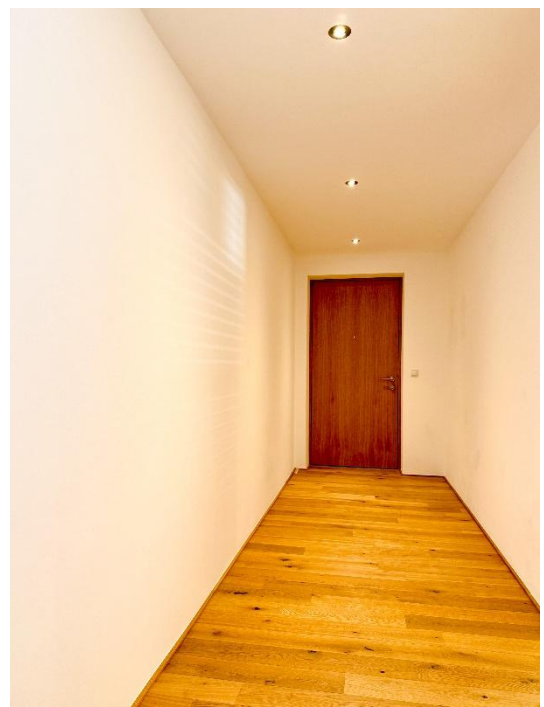
Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Kleinwohnanlage, LED Beleuchtung

Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Schwimmbad und Fussballplatz in der Nähe

Bushaltestelle in wenigen Minuten





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 87 m²
Terrasse:	ca. 22 m²
Stockwerk:	1.OG
Lift:	Ja
Baujahr:	2015
Zimmer:	3
Kellerabteil:	ca. 4,2 m²
HWB:	25 kWh/m²a; Klasse: A
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Erdsonden
Beziehbar:	Sofort
Mietdauer:	4 Jahre
Betriebskosten lt. Ang. des Vermieters:	€ 220,-
Miete Wohnung:	€ 1.190,-
Miete TG-Plat:	€ 80,-

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

Mietvertrag

Kaution 3 Bruttomonatsmieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvergabe vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



heimwärts
Immobilien



Grundriss Top 16 ohne Maßstab



heimwärts
Immobilien



Geräumige Küche



Kochen / Essen



heimwärts
Immobilien



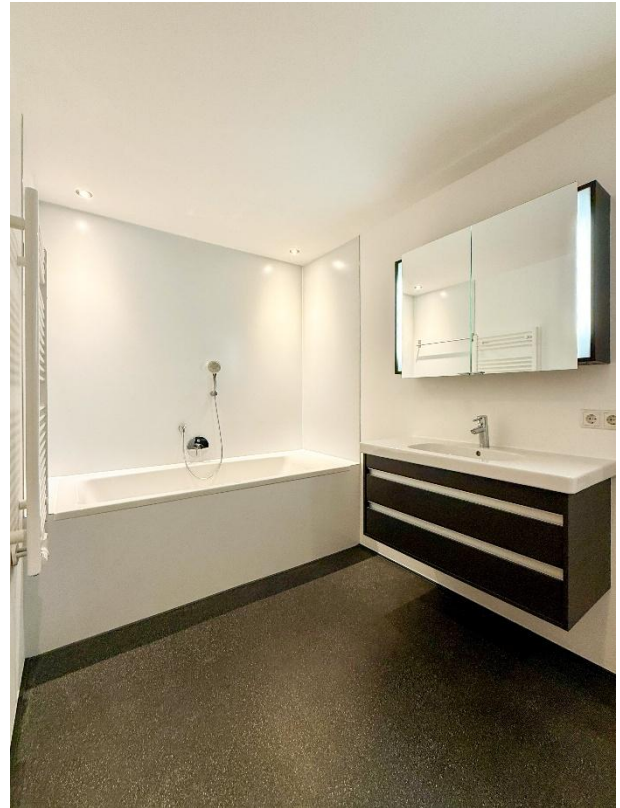
Schlafzimmer



Büro / Kinderzimmer



Gräumige Dusche, Platz für WM



Waschtisch & Wanne



Separates WC



Abstellraum in der Wohnung



heimwärts
Immobilien



Große Terrasse



Wohnen



heimwärts
Immobilien



Ansicht Süd-Ost – Wohnung eingezeichnet



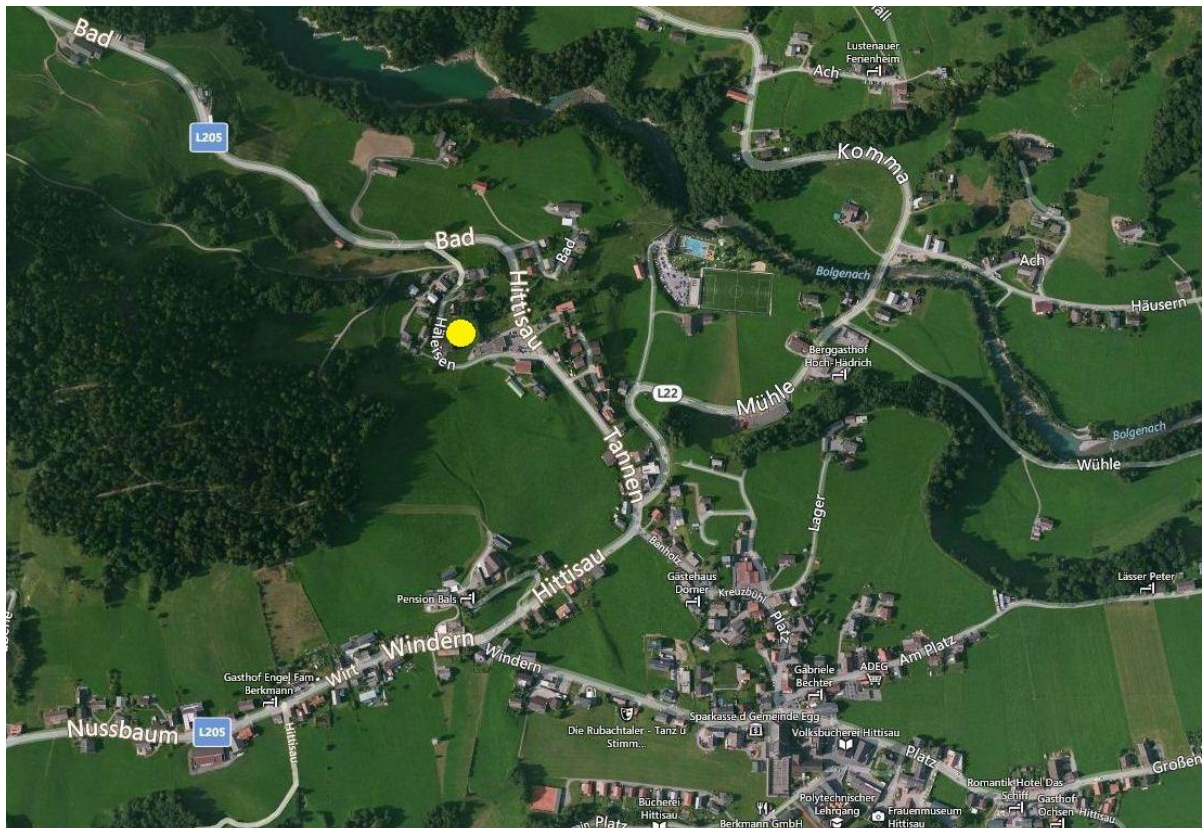
Terrasse mit Ausblick nach Hittisau



heimwärts
Immobilien



Ansicht Westen – TG Einfahrt, Besucherparkplätze



Lageplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at