



heimwärts
Immobilien

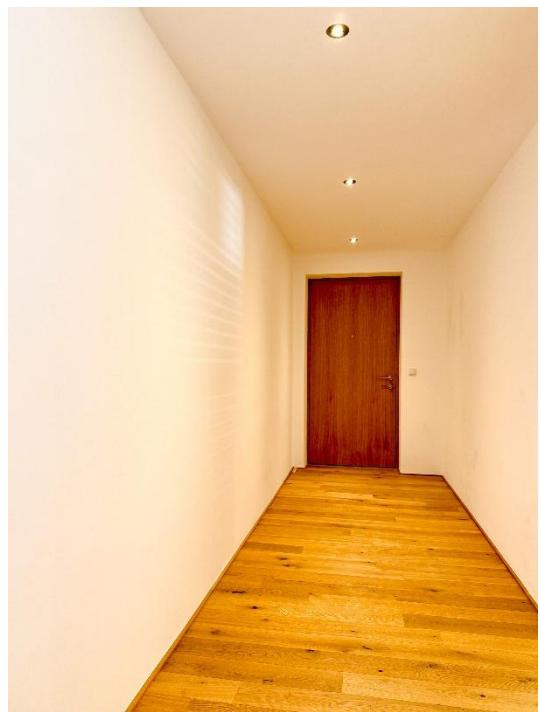


Sonnige 3-Zimmer Mietwohnung in Hittisau!

6952 Hittisau, Häleisen 214, Top 16

Auf einen Blick:

- Viel Sonne, sehr ruhige Lage
- Ausrichtung Süd / Ost
- Große Terrasse
- TV mit zentraler Sat-Anlage
- Geringe Energiekosten, HWB 25, Klasse A
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung
- Kleinwohnanlage, LED Beleuchtung
- Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift
- Schwimmbad und Fussballplatz in der Nähe
- Bushaltestelle in wenigen Minuten





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 87 m²
Terrasse:	ca. 22 m²
Stockwerk:	1.OG
Lift:	Ja
Baujahr:	2015
Zimmer:	3
Kellerabteil:	ca. 4,2 m²
HWB:	25 kWh/m²a; Klasse: A
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Erdsonden
Beziehbar:	Sofort
Mietdauer:	4 Jahre
Betriebskosten lt. Ang. des Vermieters:	€ 220,-
Miete Wohnung:	€ 1.190,-
Miete TG-Plat:	€ 80,-

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein
Akad. Immobilienmanager
T +43 664 88 79 13 44
LF@heimwaerts.at
6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:
Mietvertrag
Kaution 3 Bruttomonatsmieten.



heimwärts
Immobilien



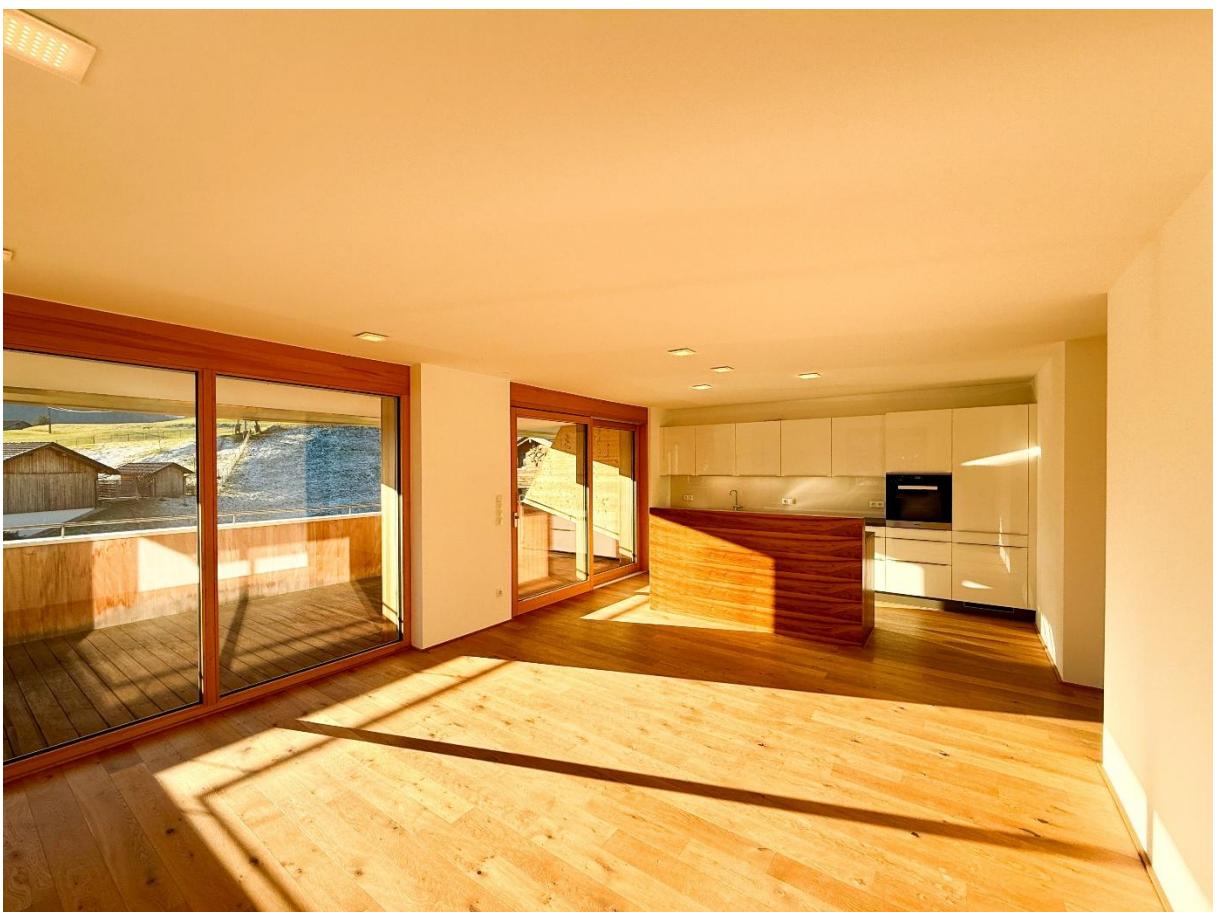
Grundriss Top 16 ohne Maßstab



heimwärts
Immobilien



Geräumige Küche



Kochen / Essen



heimwärts
Immobilien



Schlafzimmer



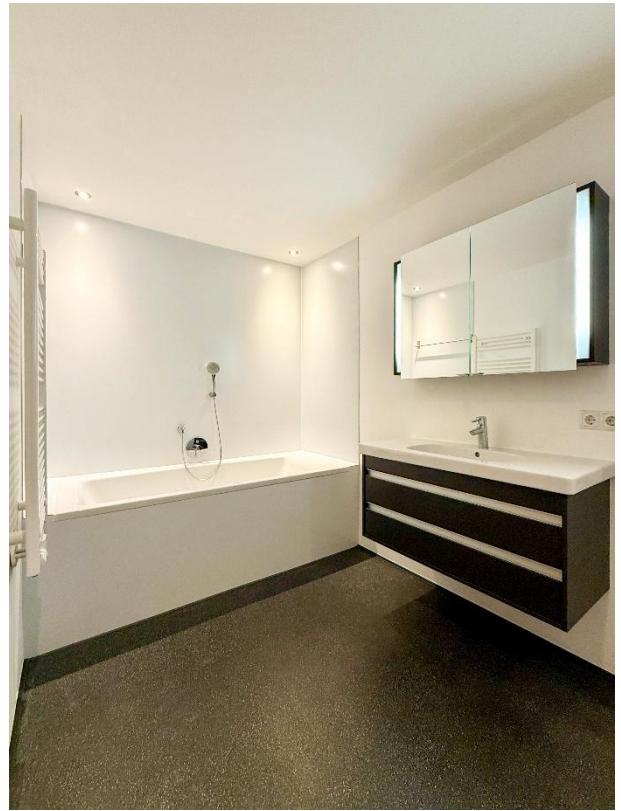
Büro / Kinderzimmer



heimwärts
Immobilien



Gräumige Dusche, Platz für WM



Waschtisch & Wanne



Separates WC



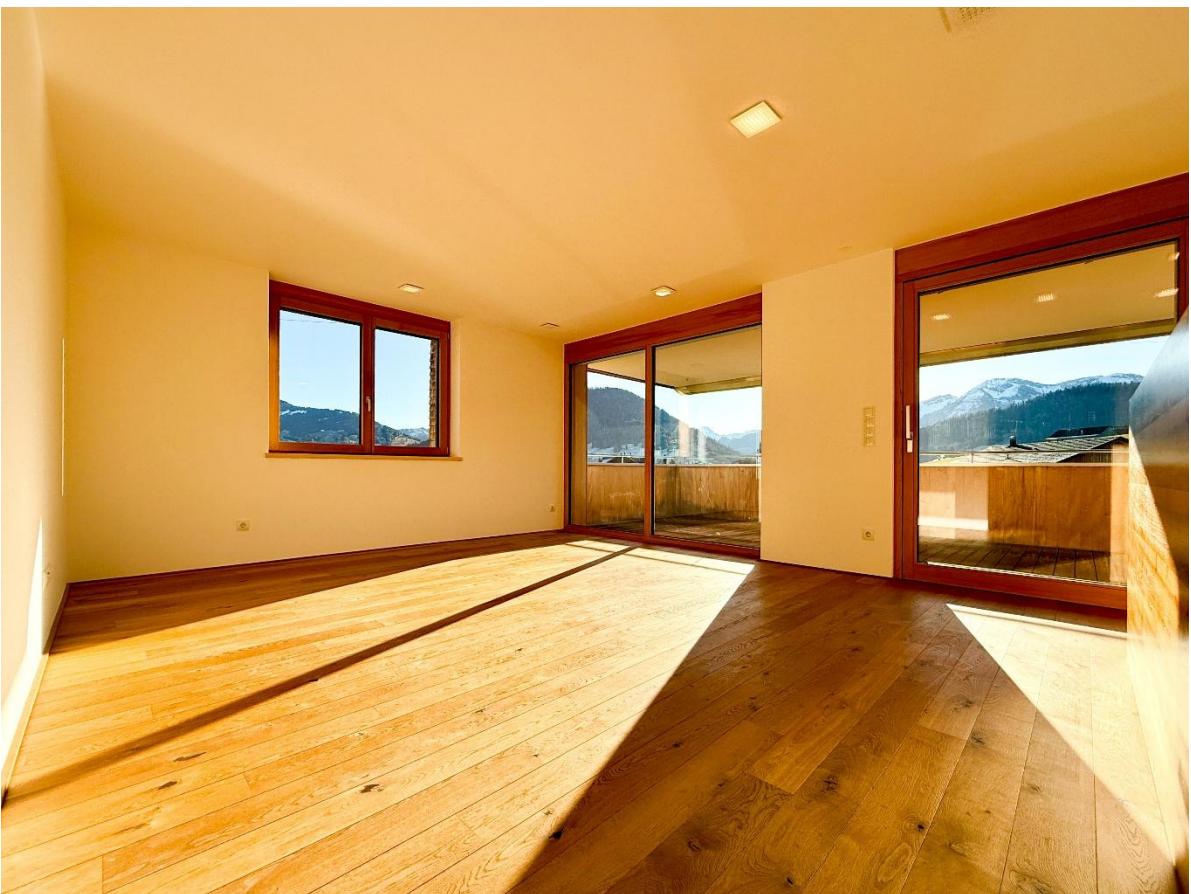
Abstellraum in der Wohnung



heimwärts
Immobilien



Große Terrasse



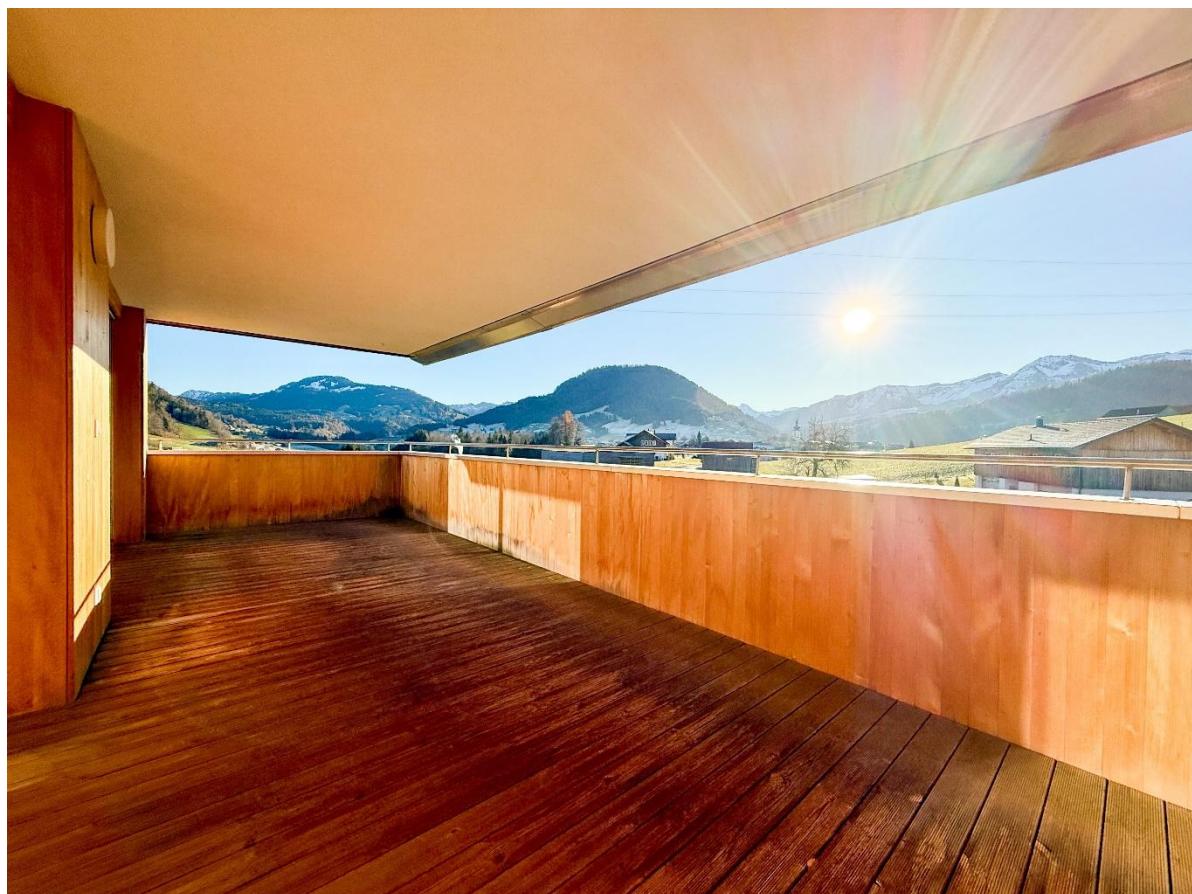
Wohnen



heimwärts
Immobilien



Ansicht Süd-Ost – Wohnung eingezeichnet



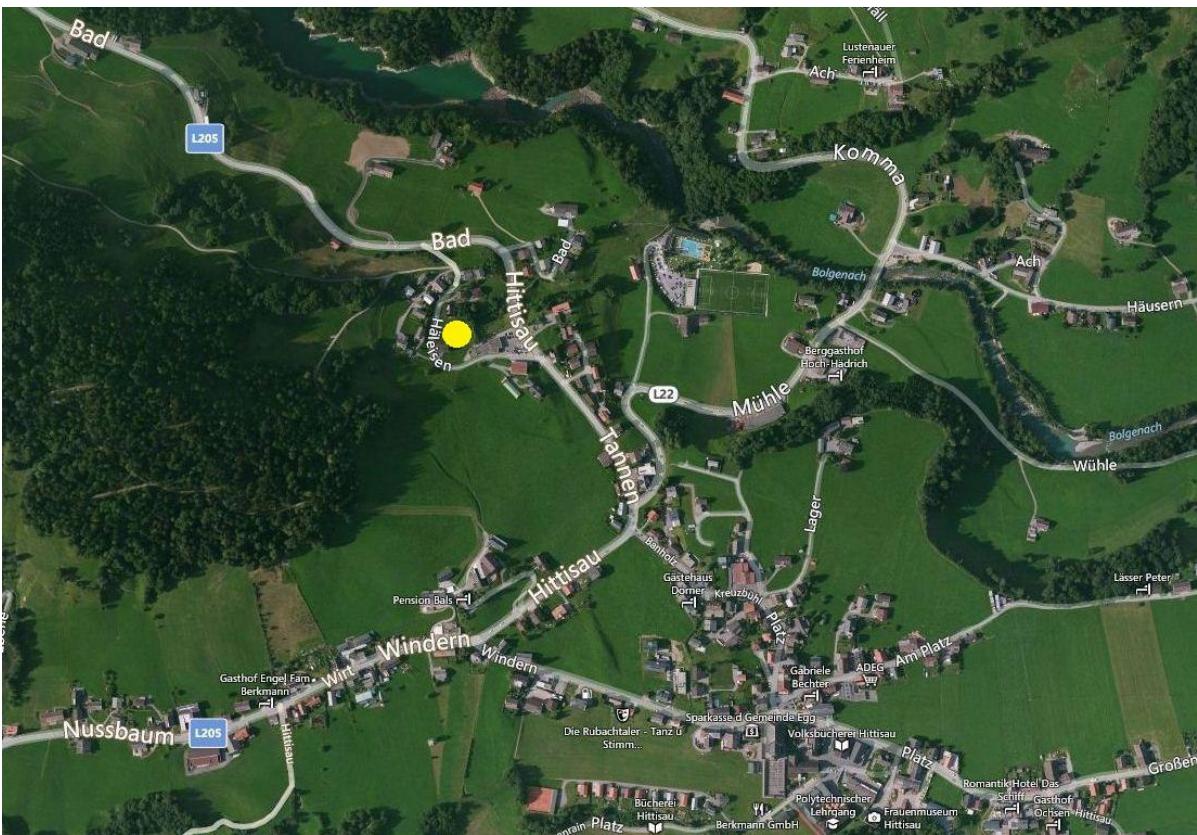
Terrasse mit Ausblick nach Hittisau



heimwärts
Immobilien



Ansicht Westen – TG Einfahrt, Besucherparkplätze



Lageplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at