

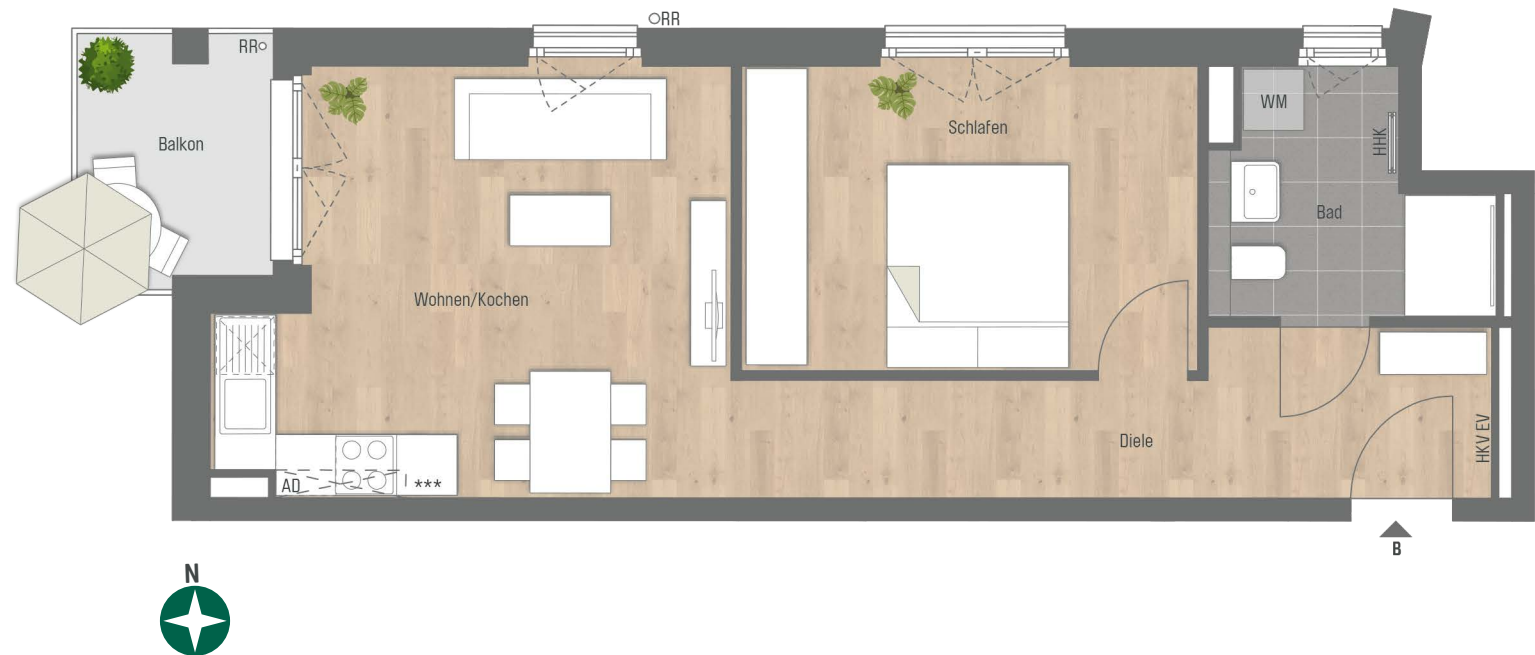
WOHNUNG 127 (1. OG), 134 (2. OG)

2-Zimmer · Wfl. 51,20 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



PURE PAGING



Wohnen/Kochen	22,46 qm
Schlafen	13,58 qm
Bad	5,59 qm
Diele	7,22 qm
Gesamt	48,85 qm
Balkon (50%)	2,35 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	51,20 qm

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 08.11.2024



Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 08.11.2024

RR Regenrohr EU Elektroverteilung LS Lichtschacht
AD Abhangendecke HKV Heizkreisverteiler
WM Waschmaschine HHK Handtuchheizkörper

